

ZK

Stříbrná 549, 760 01 Zlín
ID datové schránky: timd7u
mobil: 606 448 182

RNDr. Zuzana Kadlecová

EIA, HLUKOVÉ A ROZPTYLOVÉ STUDIE, ODBORNÉ POSUDKY
kancelář: nám. T.G.Masaryka 2433, 760 01 Zlín
tel./fax: 577 012 292, e-mail: zuzana.kadlecova@gmail.com

Obchodní a nákupní centrum Kasárna, Přerov

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění s obsahem
a rozsahem dle přílohy č. 3 k zákonu

Zlín, červenec 2015

Název akce: Obchodní a nákupní centrum Kasárna Přerov

Investor: REALSANT s.r.o.
Brněnská 126/38
591 39 Žďár nad Sázavou

Oznamovatel: AIP spol. s r.o.
Dlouhá 5617
760 01 Zlín

Príslušný orgán: Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc

Zpracovatel oznámení: RNDr. Zuzana Kadlecová
Stříbrná 549
760 01 Zlín - Kudlov

Osvědčení o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (dle zákona č. 244/1992 Sb., zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 457/2001 Sb.),

č.j. 15 246/3983/OEP/92

vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 zákona ČNR č. 244/1992 S., o posuzování vlivů na životní prostředí dne 18.3.1993. Platnost autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 34801/ENV/11 do 31.12. 2016.

Ve Zlíně dne 28.7.2015

OBSAH	str.
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	5
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	5
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	6
B.I.3. Umístění záměru	6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	7
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	8
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	10
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	10
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat	10
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	11
B.II.1. Půda	11
B.II.2. Voda	11
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	12
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	13
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	14
B.III.1. Ovzduší	14
B.III.2. Odpadní vody	14
B.III.3. Odpady	16
B.III.4. Hluk	18
B.III.5. Záření radioaktivní, elektromagnetické	20
B.III.6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	20
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	21
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	21
C.1.1. Územní systémy ekologické stability, zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky	21
C.1.2. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	21
C.1.3. Území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení	21
C.1.4. Staré ekologické zátěže	22
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	22
C.2.1. Ovzduší a klima	22
C.2.2. Voda	23
C.2.3. Půda	23
C.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje	23
C.2.5. Fauna a flóra	24
C.2.6. Ekosystémy	26
C.2.7. Krajina	26
C.2.8. Obyvatelstvo, hmotný majetek	26
C.2.9. Kulturní památky	27

D.	ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	27
D.1.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	27
D.1.1.	Vlivy na veřejné zdraví, včetně sociálně ekonomických vlivů	29
D.1.2.	Vlivy na ovzduší a klima	30
D.1.3.	Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky	32
D.1.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	33
D.1.5.	Vlivy na půdu	34
D.1.6.	Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	35
D.1.7.	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	35
D.1.8.	Vlivy na krajinu	36
D.1.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	37
D.1.10.	Komplexní charakteristika vlivů na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti	37
D.2.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	38
D.3.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	38
D.4.	Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné	38
D.5.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	39
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	40
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	40
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	41
H.	ZÁVĚR	45

PŘÍLOHY

1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
2. Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)
3. Situace širších vztahů
4. Situace stavby
5. Púdorys Hypermarket
6. Púdorys Nákupní galerie
7. Rozptylová studie
8. Hluková studie
9. Fotodokumentace

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

AIP spol. s r.o.

2. IČ

46902481

3. Sídlo

Dlouhá 5617

760 01 Zlín

4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Oprávněný zástupce oznamovatele:

Ing. Petr Košacký

Adresa:

Dlouhá 5617

760 01 Zlín

Telefon:

577 211 856

ČÁST B

ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1****Název záměru:**

Obchodní a nákupní centrum Kasárna Přerov

Zařazení záměru podle přílohy č. 1:

Posuzovaný záměr spadá dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, přílohy č. 1 do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.6. Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10.000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6.000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (v působnosti krajského úřadu), příp. bod 9.1. Novostavby, rozšiřování a přeložky silnic všech tříd a místních komunikací I. a II. třídy (záměry neuvedené v kategorii I), rovněž v působnosti krajského úřadu.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Zastavěná plocha:	Hypermarket	4 690 m ²
	Nákupní galerie	2 080 m ²
	Celkem	6 770 m²
Zpevněné plochy:	19 000 m ²	
Zeleň:	7 000 m ²	
Počet parkovacích míst:	Hypermarket	205
	Nákupní galerie	69
	Celkem	274

B.I.3. Umístění záměru

Kraj:	Olomoucký
Obec:	Přerov
Katastrální území:	Přerov
Parc.č.:	5290/1, 5290/71, 5290/72, 5290/73, 5290/74, 5290/75, 5290/100, 5290/103, 5290/104, 5290/105, 5290/106, 5290/107, 5290/108, 5290/109, 5290/110, 5290/111, 5290/112, 5290/113, 5290/114, 5290/115, 5290/117, 5290/130, 5297/1

Navrhovaná stavba se nachází v areálu bývalých kasáren Želatovských kasáren v Přerově. Tento areál se nachází ve východní části města u silnice II/150. Před započítáním stavebních prací bude v rámci samostatné stavby provedena demolice stávajících objektů a nutné kácení stávající zeleně.

Umístění záměru je patrné z přílohy č. 3 (Situace širších vztahů). Situace stavby je v příloze č. 4. Půdorysy Hypermarketu a Nákupní galerie jsou v příloze č. 5 a 6.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o stavbu dvou budov prodejen obchodního centra v areálu bývalých Želatovských kasáren – prodejny Hypermarketu a objektu maloobchodních prodejen Nákupní galerie.

Před objekty je situováno parkoviště pro zákazníky celého obchodního centra o kapacitě 274 stání. Celý areál je napojen na stávající inženýrské sítě v lokalitě. Dopravně je areál napojen na silnici II/150.

Záměr je umístěn v rozvíjejícím se areálu, kde již působí několik firem. Jedná se o firmy obchodní a poskytující služby (PELAtrade s.r.o., Konvička služby s.r.o., Stolařství, Půjčovna obytných aut, Steelmont-konstrukce s.r.o., FreeMont – zámečnické, potrubářské a svářečské práce, EJAPO, MW Servis, Matrace Dřevočal). Společnost Creative Caps s.r.o. provozuje výrobní a skladovací halu v jihovýchodní části areálu. Město Přerov zde uvedlo do provozu nový sběrný dvůr.

Kumulace vlivů s jinými záměry se nepředpokládá.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

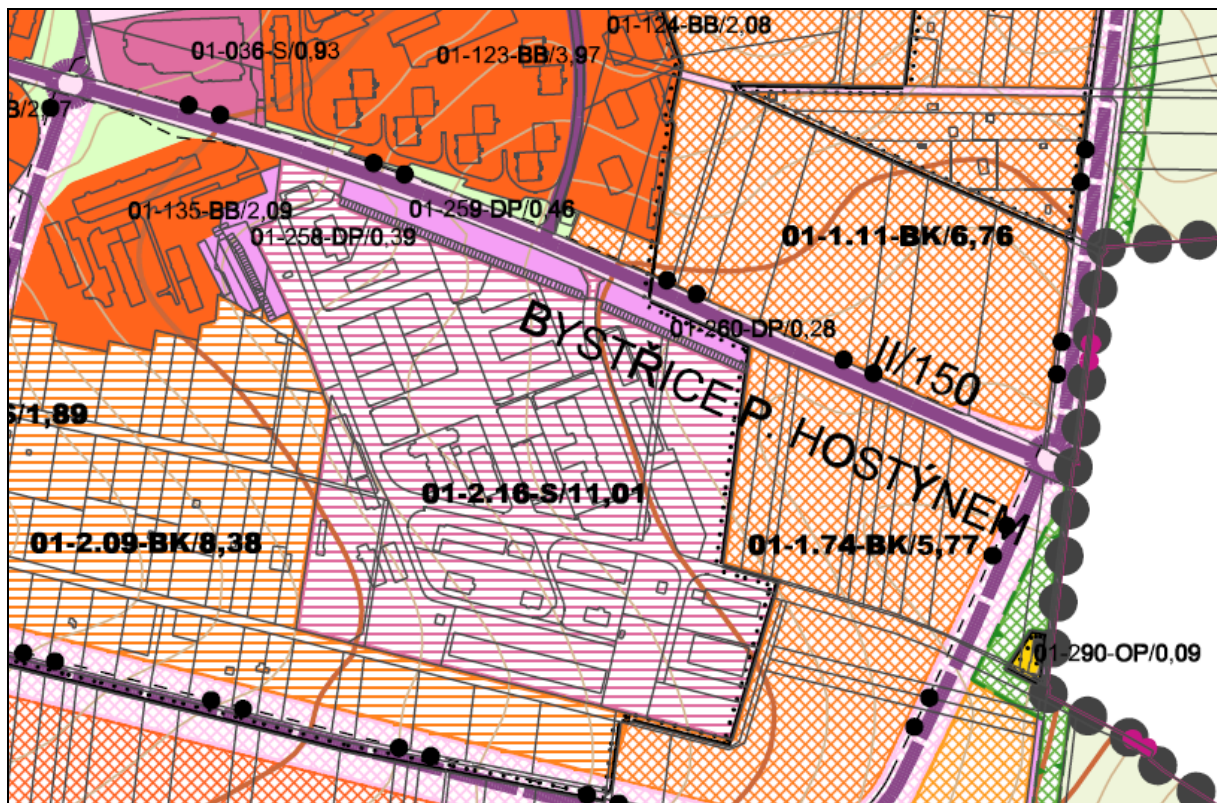
Umístění záměru novostavby obchodního a nákupního centra doplňuje a rozšiřuje stávající sortiment prodejen v Přerově v oblasti hypermarketového typu.

Záměrem investora je vybudovat v této části města moderní prodejny potravin, doplňkového nepotravinového zboží a smíšeného zboží, které svou vybaveností a sortimentem vyhoví současným nárokům zákazníků a zároveň budou splňovat legislativní požadavky. Realizací prodejen dojde k rozšíření obchodní sítě v této oblasti. Lze očekávat, že toto rozšíření možností výběru místa nákupu povede ke zkvalitnění služeb a zvýšení komfortu pro zákazníky.

Záměr je navržen v rozvíjejícím se areálu na území bývalých Želatovských kasáren.

Navržený záměr je dle schválené územně plánovací dokumentace – Územního plánu města Přerova – navržen v přestavbových plochách S – plochy smíšené obytné. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (viz příloha č. 1).

Záměr není navrhován ve variantách umístění staveb prodejen.



Areál bývalých Želatovských kasáren – kód plochy 01-2.16-S

LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrhové	přestavby	
S - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ §6 vyhl.č.501/2006 Sb			
			S smíšené obytné
B - PLOCHY BYDLENÍ §4 vyhl.č.501/2006 Sb			
			BR bydlení rodinné
			BK bydlení kombinované (BR, BB)
			BB bydlení bytové
			ZS plochy krajinné zeleně
			místní biokoridor

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Navrhovanou stavbu obchodního centra tvoří dvě budovy prodejen. Hlavní budovu obchodního centra tvoří obdélníkový jednopodlažní objekt, ve kterém je umístěna prodejna Hypermarketu. Kolmo k tomuto objektu je navržena jednopodlažní budova maloobchodních prodejen Nákupní galerie. V této budově jsou umístěny jednotlivé prodejny se smíšeným zbožím (např. obuv, textil, hračky, elektro, sportovní potřeby, služby).

Otevírací doba pro zákazníky bude 0 - 24 hod.

Počet dnů provozu: předpokládá se 360 dnů v roce

Počet zaměstnanců nového obchodního centra:	Hypermarket	68
	Nákupní galerie	44

Budovu Hypermarketu tvoří jednopodlažní železobetonová hala. Základním záměrem architektonického řešení je vytvoření nízké výškově kompaktní hmoty. Estetické působení objektu s charakteristickými znaky budov s maloobchodním provozem bude zvýrazněno členěním plochy fasády a využitím možnosti barevné kompozice s použitím barev loga budoucího provozovatele. Obvodový plášť je převážně tvořen obkladem z vlnitých plechů s pravidelnou horizontální strukturou, které jsou umístěny na železobetonové prefabrikáty s povrchem z vymývaného betonu. Okenní otvory a vstupy do objektu jsou z provozních důvodů a náročnosti na zabezpečení ochrany objektu navrženy jen v nejnútnejším rozsahu. Okna jsou opatřena venkovní mříží. Dominantním prvkem objektu je hlavní vstup se zvýrazněným vstupním portálem a atypickou konstrukcí markýzy, součástí které je výrazné logo budoucího provozovatele. Základními barvami exteriéru jsou barva kovových obvodových stěn, barva vymývaného a pohledového betonu. Vstupní portál kolem hlavního vstupu pro zákazníky a markýzy nad vstupem pro zákazníky – barva šedá. Zasklené vstupní hliníkové stěny, všechny okna a parapety, plné dveře a vrata – barva šedá. Doplňkové konstrukce na fasádě (větrací mřížky, žaluzie apod.) budou stejné barvy jako fasáda kolem. Výška atiky objektu je 6,25 m nad úrovní podlahy v prodejně.

Zázemí Hypermarketu je tvořeno sklady, technickými prostory, sociálními a kancelářskými prostory. Dále jsou zde odpočinkové místnosti, šatny a hygienické prostory pro zaměstnance. V boční části objektu je umístěna strojovna chlazení, nouzový zdroj, místnost pro stabilní hasicí zařízení SHZ (sprinklery). Vlastní podzemní nádrž pro požární vodu (410 m³), která je zdrojem vody pro SHZ, je umístěna mimo objekt. Pro vytápění objektu se počítá

s využitím zbytkového tepla z technologie chlazení a klimatizace, které se využívá a zpětně vrací do systému podlahového vytápění v kombinaci s tepelným čerpadlem.

Budovu Nákupní galerie tvoří jednopodlažní železobetonová hala. Základním záměrem architektonického řešení je vytvoření nízké výškově kompaktní hmoty. Estetické působení objektu bude zvýrazněno členěním plochy fasády. Obvodový plášť je převážně tvořen obkladem z vlnitých plechů s pravidelnou horizontální strukturou, které jsou umístěny na ŽB prefabrikáty s povrchem z vymývaného betonu. Část fasády do prostoru parkoviště osobních automobilů bude prosklená a bude dominantním prvkem objektu. Zásobování jednotlivých prodejen bude samostatnými vstupy. Administrativní prostory spolu s hygienickým zázemím pro zaměstnance má každá prodejna samostatně a nacházejí se na úrovni přízemí. Dále jsou zde odpočinkové místnosti, šatny a hygienické prostory pro zaměstnance. Zdrojem tepla je plynová kotelna. Výška atiky objektu je 7,30 m nad úrovní podlahy v prodejně.

U objektů jsou situována parkoviště pro zákazníky celého obchodního a nákupního centra. Celkový počet parkovacích stání pro osobní automobily je 274 stání. Areál obchodního a nákupního centra je řešen tak, aby umožnil přístup a užívání občanům s omezenou schopností pohybu. Na parkovišti bude umístěn reklamní pylon provozovatele. Dále jsou po obvodě umístěny vlnkové stožáry a reklamní poutače (billboardy).

Celý areál je napojen na stávající inženýrské sítě v lokalitě. Dopravně je areál napojen na kom. II/150.

V následujícím přehledu je uveden výčet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí ve fázi přípravy, výstavby a provozu záměru:

Ochrana před hlukem

V období výstavby bude omezován hluk ze staveniště:

- eliminací prací emitujících zvýšený hluk,
- vhodným rozmístěním mechanizace a strojů na staveništi,
- vypínáním motorů strojů,
- kontrolou technického stavu strojů a mechanizace.

Stavební doprava bude prováděna pouze v denní době.

Ochrana ovzduší

Prašnost při výstavbě bude eliminována vhodnou organizací práce, kropením a čištěním komunikací. Při výstavbě budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. Vozidla, která budou vozit sypký materiál, budou zaplachtována.

Nezpevněné zbytky pozemků související se záměrem budou zatravněny a lokálně osázeny dřevinami.

Při provozu areálu bude omezován vznik sekundární prašnosti kropením a čištěním zpevněných ploch a komunikací.

Ochrana vod

V rámci navrhované stavby bude vybudována podzemní izolovaná nádrž o objemu 60,00 m³. Zde bude po dobu 15 minut zpožděn odtok srážkových vod z parkoviště. Vyprázdnění retenční nádrže bude prováděno průběžně řízeným odtokem přes odlučovač lehkých kapalin. Při výstavbě je nutno dbát, aby nedošlo k úniku pohonných hmot, mazacích a hydraulických olejů z používaných stavebních mechanismů a vozidel. Zamezit znečišťování vod odpady z pracovních procesů, z mytí dopravních prostředků, stavebních strojů a splachováním bláta.

Ochrana přírody

Bude proveden podrobný dendrologický průzkum - inventarizace dřevin v území.

Budou provedena pouze nutná kácení vzrostlých dřevin. Stromy, které by mohly být při výstavbě poškozeny, budou během stavebních prací chráněny bedněním.

Návrh sadových úprav bude projednán na Magistrátu města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí.

Vnější úpravy staveb budou řešeny s ohledem na ptáky (aby nedocházelo ke zraňování např. nárazem do prosklených či lesklých ploch).

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení výstavby:	2016
Dokončení výstavby:	2017

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Statutární město Přerov

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Výčet navazujících rozhodnutí	Správní orgán, který bude rozhodnutí vydávat
Územní rozhodnutí, stavební povolení	Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Stavba je navržena na pozemcích charakteru ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří.

Záměrem nebude dotčen zemědělský půdní fond (ZPF) ani pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

B.II.2. Voda

Zdrojem pitné a požární vody pro obchodní centrum je veřejný vodovod. Místem napojení areálu je stávající vodovod DN 150, který je situován podél komunikace před ulicí Pod Hvězdárnou.

Pro provoz obchodního a nákupního centra je nutné zajistit množství pitné vody v objemu podle výpočtu potřeby vody dle vyhlášky č.428/2001 Sb., příloha č.12.

Specifikovaná potřeba vody, vztažená na jednoho zaměstnance, uvažována ve výši:

- základní potřeba (pití, stravování, mytí, splachování WC) 30 m³ /zam*rok
84,00 l/zam*den

Návrhový počet zaměstnanců 112 osob

Koeficienty denní nerovnoměrnosti : k_d = 1,4

Koeficienty hodinové nerovnoměrnosti : k_h = 2,1

Průměrná denní potřeba vody

$Q_d = 112 \times 84,00 = 9.408,00 \text{ l/den} = 9,41 \text{ m}^3/\text{den} =$ 0,130 l/s

Maximální denní potřeba vody

$Q_m = 9,41 \times 1,4 = 13,174 \text{ m}^3/\text{den} =$ 0,182 l/s

Maximální hodinová potřeba

$Q_h = 0,182 \times 2,1 =$ 0,382 l/s

Průměrná roční potřeba

$Q_r = 360 \times 9,41 =$ 3.387,60 m³/rok

Okamžitý maximální odběr

2,50 l/s

Maximální denní odběr

13,17 m³/den

Roční odběr

3.387,60 m³/rok

Požární voda

Efektivní (užitný) objem navrhované nádrže SZH je 410,00 m³. Vodovodní přípojkou je nutno zajistit její naplnění do 24 hodin.

Maximální průtok při plnění nádrže SHZ

$Q_{\max,SHZ} = V / t = 410\ 000 / 86\ 400 = 4,74 \text{ l/s}$

Návrhový průtok pro dimenzování vodovodní přípojky je 5,0 l/s.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Suroviny pro výstavbu

Při výstavbě vznikne potřeba surovin v rozsahu a sortimentu obvyklém pro srovnatelné stavby, a to zejména:

- kamenivo a štěrkopísek pro betonové konstrukce,
- železobetonové konstrukce,
- izolační a elektroinstalační materiály,
- běžné stavební hmoty (cement, vápno, cihly, písek).

Elektrická energie

Místem napojení je stávající kabel VN, který je situován podél místní komunikace v areálu Kasáren Přerov.

Výpočtový výkon Hypermarket	430,00 kVA
Výpočtový výkon Nákupní galerie	390,00 kVA
Roční odběr el. energie	2.850,00 MWh/rok

Pro napájení důležitých spotřebičů v případě výpadku el. sítě bude instalován v objektu Hypermarketu dieselagregát (DA), který bude osazen v objektu.

Zemní plyn

Místem napojení je středotlaký plynovodní řad, který je situován podél komunikace v ulici Želatovská. Zemní plyn bude používán pro vytápění objektu Nákupní galerie.

Potřebné teplo pro vytápění Hypermarketu dodává sdružený systém chladu a klimatizace průmyslového chlazení s integrovaným tepelným čerpadlem vzduch - voda.

Potřebné teplo pro vytápění obchodní pasáže Nákupní galerie bude vznikat spalováním zemního plynu.

Nákupní galerie

Potřeba zemního plynu:

Max. hod. spotřeba plynu	16,0 m ³ /hod
Roční spotřeba plynu	55 000 m ³ /rok

Zdrojem tepla jsou dva teplovodní, nízkoteplotní, litinové kotle BUDERUS LOGANO GE 315 ECOSTREAM každý o výkonu 200 kW v rozsahu od 86 – 200 kW, osazené přetlakovým hořákem Weishaupt WG 30N/1-C ZM-LN o výkonu minimálně 300 kW. Kotelna je společná pro všechny prodejny umístěné v Nákupní galerii. Teplota topné vody pro vytápění bude řízena ekvitermně na základě informace o venkovní teplotě.

Vytápění a větrání hlavních prodejních prostor a skladových prostor bude zajištěno pomocí VZT jednotek typu SAHARA nebo WOLF. Spínání těchto jednotek bude provedeno pomocí prostorových programovatelných termostatů.

Vytápění administrativního a sociálního zázemí prodejen je navrženo jako teplovodní s nuceným oběhem teplotního média o teplotním spádu 75/55°C. Jako otopná tělesa jsou navrhována ocelová desková tělesa typ RADIK KLASIK. Nad vstupem do prodejen je uvažováno s instalací teplovzdušných dveřních clon. Příprava TUV bude zajištěna lokálně v jednotlivých prodejnách samostatným zařízením bez nároků na dodávku tepla.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Doprava

Dopravně bude areál napojen na komunikaci II/150 novou okružní křižovatkou.

Potřeba parkovacích stání byla stanovena dle ČSN 73 6110/Z1. Parkovací stání slouží pro dopravní obsluhu obchodního zařízení - plnosortimentní nákupní centrum do 5000 m² dle tab. 34. Potřebný počet stání dle ČSN 73 6110/Z1 je 199 stání pro osobní auta. Počet vozidel přijíždějících do areálu je stanoven na 621 (koeficient obměny pro 1 parkovací stání = 3,12).

Součástí záměru je vybudování 274 parkovacích míst pro osobní auta, tzn. že obměna parkovacích míst bude více jak dvojnásobná.

Předpokládaná doprava do areálu obchodního a nákupního centra

vozidlo	vjezd	výjezd
nad 7,5 t	5 vozidel	5 vozidel
do 7,5 t	30 vozidel	30 vozidel
osobní a malá vozidla	621 vozidel	621 vozidel

Doprava zákazníků bude provozována jak v denní tak i v noční době. V noční době je uvažováno max. 10 % příjezdů zákazníků z celkového počtu. Doprava zásobování je uvažována převážně v denní době, v noční době (v ranních hodinách) je předpokládáno pouze zásobování Hypermarketu v počtu 2 těžkých nákladních vozidel (4 příjezdy a odjezdy).

Rozdělení osobní dopravy na kom. II/150 je uvažováno: 60% směr město Přerov, 40% opačným směrem. Zásobování je rozděleno v poměru 80 : 20.

Pozn.: Významný podíl osobních aut návštěvníků bude pocházet ze stávajícího dopravního proudu na frekventované kom. II/150. Tato osobní auta nezatíží více provoz na kom. II/150, nové zatížení z hlediska hluku a emisí způsobí pouze jejich příjezd a odjezd z parkovacích ploch. Vzhledem k blízkosti obytných zón budou zákazníci přicházet pěšky nebo přejedou auty pouze na krátkou vzdálenost a nezvýší provoz na delším úseku kom. II/150. V hlukové a rozptylové studii je však počítáno s maximální dopravou uvedenou v tabulce výše. Studie tak pracují s předpokladem maximálních dopravních intenzit, tudíž na straně bezpečnosti.

Z hlediska možného zvýšení dopravní zátěže v území je nutno vzít v úvahu, že v době, kdy byl stávající areál Želatovských kasáren v plném provozu, generoval rovněž určitou dopravní zátěž v zájmovém území. Navrhované objekty mají, co do velikosti a charakteru, lokální význam a nikoliv význam regionální, který by představoval zvýšení dopravní zátěže v území. Objekty budou využívány převážně místními občany, kteří vzhledem k blízké dostupnosti areálu omezí použití svých automobilů. Současně se sníží část místní dopravy, která je aktuálně spojena s využitím automobilů do vzdálenějších nákupních center v jiných

lokality města Přerova. Významné zvýšení dopravní zátěže v území se v důsledku výše uvedených skutečností nepředpokládá.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Zdrojem znečišťování ovzduší budou po realizaci stavby emise z provozu automobilové dopravy a spalování zemního plynu.

Předpokládaná četnost příjezdu nákladních a osobních vozidel spojených s provozem záměru je bilancována v kap. B.II.4.

Potřeba zemního plynu je uvedena v kap. B.II.3.

Příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší ke stávající imisní situaci je posouzen v rozptylové studii – příloha č. 7.

B.III.2. Odpadní vody

V období výstavby

V období výstavby možnost vzniku znečištění vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru staveniště. Z hlediska preventivních opatření je nutno omezit pojezdění a stání vozidel mimo zpevněné plochy s následným znečišťováním komunikací. Dále zajistit očistu vozidel opouštějících stavbu areálu. Při výstavbě je nutno dbát, aby nedošlo k úniku pohonných hmot, mazacích a hydraulických olejů z používaných stavebních mechanismů a vozidel a zamezit znečišťování vod odpady z pracovních procesů, z mytí dopravních prostředků, stavebních strojů a splachováním bláta.

V období provozu

Splaškové vody

Splaškové odpadní vody od jednotlivých zdrojů budou svedeny do areálové splaškové kanalizace, která je napojena na stávající splaškovou kanalizaci, která odvádí splaškové odpadní vody na městskou ČOV. Množství splašků je úměrné spotřebované pitné vodě.

Místem napojení je stávající jednotná kanalizace DN 600, která je situována podél komunikace před ulicí Pod Hvězdárnou.

Kanalizace splašková:

Maximální odtok	2,50 l/s
Průměrný denní odtok	13,20 m ³ /den
Roční odtok	5.650,00 m ³ /rok

Srážkové vody

Území je odkanalizováno jednotnou kanalizací. Srážkové vody budou svedeny do areálové dešťové kanalizace, která je napojena přes retenční nádrž o objemu 60 m³ do stávající jednotné kanalizace DN 600.

Stávající stav

Řešené území sloužilo původně jako areál vojenských kasáren. Část plochy byla zastavěna objekty, část zpevněna jako komunikace a část byla zatravněna. Podle původního zaměření měly plochy tuto výměru:

Zastavěná plocha	0,37 ha
Zpevněná plocha	1,12 ha
<u>Travnatá plocha</u>	<u>0,98 ha</u>
Plocha celkem	2,47 ha

Pro výpočet odtokového množství byly použity tyto koeficienty:

Pro zastavěné plochy	0,90
Pro zpevněné plochy	0,70
Pro travnaté plochy	0,10

Intenzita 15-timinutové návrhové srážky byla převzata z nejbližší srážkoměrné stanice Přerov a činí 127 l/s*ha.

Odtokové množství ze stávajícího území při návrhové srážce činí:

$$Q_{st} = \Sigma(S \cdot \psi) \cdot q = \Sigma(0,37 \cdot 0,90 + 1,12 \cdot 0,70 + 0,98 \cdot 0,10) \cdot 127 = 1,215 \cdot 127 = \text{cca } 155,00 \text{ l/s}$$

Navrhovaný stav

V rámci navrhovaného areálu bude provedena samostatná kanalizace srážkových vod ze střechy a komunikací a samostatná kanalizace z parkoviště. Srážkové vody z parkoviště budou čištěny v odlučovači lehkých kapalin.

Zastavěná plocha	0,65 ha
Zpevněná plocha	1,37 ha
<u>Travnatá plocha</u>	<u>0,45 ha</u>
Plocha celkem	2,47 ha

Pro výpočet odtokového množství byly použity tyto koeficienty:

Pro zastavěné plochy	0,90
Pro zpevněné plochy	0,70
Pro travnaté plochy	0,10

Intenzita 15-timinutové návrhové srážky byla převzata z nejbližší srážkoměrné stanice Přerov a činí 127 l/s*ha

Odtokové množství z řešeného území po realizaci stavby při návrhové srážce činí:

$$Q_{st} = \Sigma(S \cdot \psi) \cdot q = \Sigma(0,65 \cdot 0,90 + 1,37 \cdot 0,70 + 0,45 \cdot 0,10) \cdot 127 = 1,59 \cdot 127 = \text{cca } 202,00 \text{ l/s}$$

Po realizaci stavby dojde k navýšení odtoku o cca 47,00 l/s. Při celkové době srážky 15 minut (900 sekund) se jedná o objem 42,00 m³.

V rámci navrhované stavby bude vybudována podzemní izolovaná nádrž o objemu 60,00 m³. Zde bude po dobu 15 minut zpoždován odtok srážkových vod z parkoviště. Po jejím naplnění bude převáděn průtok obtokem.

Vyprázdnění retenční nádrže bude prováděno průběžně řízeným odtokem 20,00 l/s přes odlučovač lehkých kapalin, který má jmenovitý průtok 30,00 l/s. Po ukončení srážky dojde k vyprázdnění retenční nádrže během 50 minut.

Maximální odtok srážkových vod (bez retence)	202,00 l/s
Řízený odtok srážkových vod s retencí	140,00 l/s
Roční odtok srážkových vod	17.290,00 m ³ /rok
Retence	60,00 m ³
Odlučovač lehkých kapalin z parkoviště	30,00 l/s
Odlučovač lehkých kapalin ze zásobovacího dvora	10,00 l/s

Pozn: Na pozemku není navrhováno vsakování. Dle výsledků inženýrsko-geologického průzkumu na okolních pozemcích je podloží jílovité. Případné zasakování by mohlo ohrozit stávající okolní nemovitosti. Navíc se jedná o zpevněný areál bývalých kasáren, který je napojen na stávající kanalizaci. Novou stavbou se výrazně nenavýšuje odtok srážkových vod. Stavba řeší retenční nádrž ke zpomalení odtoku srážkových vod.

B.III.3. Odpady

Při výstavbě budou vznikat odpady uvedené v následující tabulce. Jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb. v platném znění).

Odpady vznikající při výstavbě

Katalog. číslo	Druh odpadu	Kat. odpadu
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry nev. pod č. 17 08 01	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Podrobnější bilance odpadů včetně vyčíslení jejich množství bude doložena v dalším projektovém stupni.

Odstranění odpadů vznikajících při výstavbě budou zajišťovat firmy provádějící tyto práce. Do smluvního vztahu bude zakotveno předem, že odpady budou přednostně využívány, popř. nabídnuty k využití. Odstranění je možné uplatnit jen u těch odpadů, kde využití (materiálové, energetické) není možné.

Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci ploch vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro záchyt unikajících olejů.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží dodavatel stavby specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doloží doklady o způsobu odstranění odpadů.

Odpady vznikající při provozu

Při provozu budou vznikat odpady uvedené v následující tabulce. Jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb. v platném znění).

Odpady vznikající při provozu

Katalog. číslo	Kat. odpadu	Druh odpadu	Předpokládané množství
02 02 02	O	Odpad z živočišných tkání	4,8 t
02 02 03	O	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	1,2 t
02 02 04	O	Kaly z čištění odpadních vod v místě jejich vzniku	0,8 t
02 03 04	O	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování – prošlé potraviny	3,9 t
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	0,004 t
13 02 05	N	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	0,004 t
13 05 02	N	Kaly z odlučovačů oleje	0,020 t
13 05 03	N	Kaly z lapáků nečistot	8,2 t
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	183,0 t
15 01 02	O	Plastové obaly	4,1 t
15 01 03	O	Dřevěné obaly	13,0 t
15 01 05	O	Kompozitní obaly	0,1 t
15 01 06	O	Směsné obaly	148,0 t
15 01 07	O	Skleněné obaly	4,10 t
15 02 03	O	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	0,004 t
16 06 01	N	Olověné akumulátory	0,06 t
16 06 02	N	Nikl-kadmiové baterie a akumulátory	0,004 t
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	88,2 t

Pozn.:

Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, § 38, podléhají některé výrobky, jejichž životnost skončila, zpětnému odběru použitých výrobků. Jedná se o tyto:

- a) oleje jiné než surové minerální oleje a surové oleje z živičných nerostů, přípravky jinde neuvedené ani nezahrnuté obsahující nejméně 70 % hmotnostních olejů, jsou-li tyto oleje podstatnou složkou těchto přípravků,
- b) elektrické akumulátory,
- c) galvanické články a baterie,
- d) výbojky a zářivky,
- e) pneumatiky

Veškeré odpady vzniklé při provozu zařízení budou shromažďovány odděleně a budou v co nejkratší době předány oprávněné osobě k využití nebo odstranění. U všech odpadů se bude praktikovat pravidelný odvoz odpadů na základě smluv s externími firmami oprávněnými k odběru uvedených odpadů.

Evidence a ohlašování odpadů bude prováděno v souladu a v rozsahu stanoveném zákonem č. 185/2001 Sb., dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. v platném znění.

B.III.4. Hluk

Pro hodnocení záměr byla vypracována hluková studie (příloha č. 8), ve které byla vyhodnocena hluková situace bez provozování navrhované stavby a vlivy hluku spojené s výstavbou a provozem tohoto záměru.

Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti je v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. v době od 7:00 do 21:00 hod. 65 dB. Tato hodnota není v žádném případě při provádění prací v blízkosti chráněných venkovních prostor ostatních staveb překročena. Nejvyšší vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq}$ pro denní dobu při provádění stavebních prací je 57,5 dB.

V hlukové studii jsou hodnoceny tyto varianty:

Varianta 0 – rok 2017

Výpočet šíření hluku pro situaci bez provozování navrhovaného záměru. Do výpočtu v této variantě je zahrnut provoz na komunikacích v posuzovaném území s intenzitou dopravy pro rok 2017. Výpočty jsou provedeny pro denní i noční dobu. Ve var. 0 je hodnocen stav po demolici stávajících budov.

Varianta 1 – rok 2017

Výpočet šíření hluku pro výhledový stav, tj. po výstavbě záměru. Do výpočtu je zahrnut provoz nových zdrojů hluku v areálu záměru a zvýšený provoz na přilehlých komunikacích. Provoz dopravy zákazníků je uvažován v denní i noční době, v noční době je uvažován i provoz zásobování a některých stacionárních zdrojů hluku. Výpočty jsou provedeny pro denní i noční dobu.

Varianta 2 – rok 2017

Do výpočtu v této variantě jsou zadány pouze stacionární a dopravní zdroje hluku spojené s provozem v rámci areálu záměru. Výpočty jsou provedeny jak pro denní dobu (pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin), tak i pro noční dobu (pro nejhlučnější hodinu). Provoz dopravy zákazníků je uvažován v denní i noční době, v noční době je uvažován menší provoz zásobování a stacionárních zdrojů hluku. Výpočty jsou provedeny pro denní i noční dobu.

Stávající hluková situace (varianta 0 - v r. 2017) se pohybuje u výpočtových bodů, které jsou umístěny u obytných objektů (chráněných venkovních prostor ostatních staveb) situovaných podél kom. II/150 (body č. 1-9,13-15), mezi 48,4 dB – 57,2 dB v denní době, v noční době pak mezi 40,2 dB – 49,1 dB.

Z hlediska srovnání vypočtených hladin hluku s limitními hodnotami nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku L_{Aeqp} z dopravy podél silnice II. třídy (60 dB v denní době, 50 dB v noční době) nedochází u objektů situovaných podél kom. II/150 k překročení této limitní hodnoty.

U objektů (chráněných venkovních prostor ostatních staveb) situovaných ve vzdálenější poloze vzhledem ke kom. II/150 (body č. 10 – 12) byly vypočteny nízké hodnoty v rozmezí 29,9 – 46,6 dB v denní době a 20,5 – 39,3 dB v noční době.

Stav po uvedení záměru do provozu v r. 2017 (varianta 1) byl v hlukové studii vyhodnocen s ohledem na maximální dopravu bilancovanou v kap. 2.2. hlukové studie. Vzhledem k umístění záměru bude však významná část zákazníků přicházet pěšky, dojíždět na krátké vzdálenosti nebo odbočovat při pravidelné cestě po kom. II/150, tzn. že osobní auta nakupujících nebudou významně navyšovat stávající dopravu v hodnoceném území. Tento stav nebyl v hlukové studii hodnocen, bylo počítáno s max. dopravou.

Po realizaci záměru dochází v denní době k nárůstu hluku o max. 0,9 dB u objektů (chráněných venkovních prostor ostatních staveb) situovaných u kom. II/150 (body č. 1-9,13-15) v důsledku osobní a nákladní dopravy do areálu záměru a v důsledku provozu nových stacionárních zdrojů hluku. V noční době je nárůst u těchto bodů o max. 0,8 dB.

Vyšší nárůsty hladin hluku u stávající obytné zástavby (chráněných venkovních prostor ostatních staveb) byly vypočteny u bodů č. 10 – 12 (nárůst o max. 7,3 dB v denní době; 6,9 dB v noční době, a to zejména v důsledku provozu stacionárních zdrojů hluku). Tyto nárůsty hluku u obytné zástavby SZ od areálu záměru byly vypočteny z důvodu nízkých hladin hluku ve var. 0, kdy tak nízké hodnoty nejsou v podstatě reálné, stávající hladiny hluku dosahují pravděpodobně o 5 – 10 dB vyšších hodnot, protože do výpočtů nelze zahrnout všechny zdroje hluku v území. Ve skutečnosti pak budou nárůsty ekvivalentních hladin hluku po realizaci záměru významně nižší.

Výsledné hodnoty i s nárůsty jsou také velmi nízké. I přes vypočtené nárůsty tak hodnoty zůstávají spolehlivě pod hranicí hygienických limitů pro denní/noční dobu.

Z hlediska vyhodnocení zdrojů hluku spojených s provozem v areálu záměru (provoz na parkovištích, provoz dopravy zásobování a provoz stacionárních zdrojů hluku) jako stacionárního zdroje (varianta 2) nedochází u nejbližší zástavby (chráněných venkovních prostor ostatních staveb) k překročení limitních hodnot hluku 50 dB ve dne a 40 dB v noci.

Nejvyšší vypočtená hladina hluku v denní době činí 41,8 dB u bodu č. 11.

Nejvyšší vypočtená hladina hluku v noční době činí 33,2 dB u bodu č. 2.

Jižně od areálu záměru byly v kontrolním bodě č. 16 (z hlediska územního plánu plochy smíšené obytné) vypočteny ve var. 2 tyto hodnoty:

Nejvyšší vypočtená hladina hluku v denní době činí 43,4 dB.

Nejvyšší vypočtená hladina hluku v noční době činí 39,3 dB.

V případě stacionárních zdrojů hluku se nebude jednat o zdroje hluku s tónovou složkou (v takovém případě je limit o 5 dB nižší, tj. 45 dB den/35 dB noc).

V případě realizace zdrojů hluku v souladu s parametry zadanými v této hlukové studii, provoz nových zdrojů hluku (stacionárních včetně dopravních) splňuje požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vibrace

Hodnocený záměr nebude obsahovat zařízení, která by způsobovala vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů.

B.III.5. Záření radioaktivní, elektromagnetické

S provozem záměru nesouvisí zařízení, která by mohla být zdrojem radioaktivního nebo elektromagnetického záření.

B.III.6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Možnost vzniku havárií

Při dodržení běžných bezpečnostních opatření je pravděpodobnost havárie nízká. Za rizika vzniku havarijních stavů lze označit požár a havarijní únik látek škodlivých vodám.

Veškerý pohyb osobních vozidel bude pouze po zpevněných a odvodněných komunikacích a zpevněných plochách.

Při havarijním úniku látek škodlivých vodám (únik pohonných hmot z motorového vozidla) lze v první fázi havarijní únik likvidovat vhodným způsobem přímo na zpevněné ploše.

Dopady na okolí

Při požáru mohou unikat do okolí zplodiny vznikající při tepelném rozkladu hořlavých látek.

Kromě úniku plyných a tuhých zplodin hoření je možná i kontaminace okolí hasebními látkami nebo znečišťujícími látkami, vyplavenými při požáru do půdy nebo kanalizace.

Preventivní opatření

Preventivní opatření, která zmírní riziko vzniku havarijních situací, spočívají především ve volbě bezpečné koncepce daného provozu, v konstrukčním a dispozičním řešení dle platných předpisů a event. dalších požadavků, v realizaci odpovídajících systémů kontroly a řízení a v dodržování ustanovení provozní dokumentace.

Následná opatření

Likvidace následků havárií souvisí zejména s odstraněním a zneškodněním zbytků hořlavých látek a konstrukcí, produktů hoření, znečištění půdy, vody, tj. zneškodnění jednorázových a mimořádných odpadů.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.1.1. Územní systémy ekologické stability, zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky

V bezprostřední blízkosti záměru nejsou vymezeny prvky systému ekologické stability. Zvláště chráněná území, přírodní parky a významné krajinné prvky nejsou v bezprostřední blízkosti hodnocené lokality situovány.

V posuzovaném území se nenachází žádné území ze soustavy NATURA 2000.

C.1.2. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V zájmovém prostoru navrhovaného záměru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště.

Pomník vojákům Rudé armády u stávajícího výjezdu z areálu bude i s doprovodnou zelení zachován.

V širším území se nacházejí území archeologického zájmu se zjištěnými archeologickými nálezy.

C.1.3. Území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Nejbližší obytná zástavba je situována směrem severozápadním a severním za kom. II/150. Jedná se o hromadnou zástavbu vícepodlažních bytových domů.

Záměr je umístěn v zóně na pozemku typu „brownfields“ v areálu bývalých kasáren na východním okraji zastavěného území Přerova.

Na území obce s rozšířenou působností Přerov byl v r. 2013 překročen imisní limit pro 24hodinový průměr imisí PM₁₀ (69,7 % území) a roční průměr imisí benzo(a)pyrenu (100 % území).

C.1.4. Staré ekologické zátěže

V dotčeném území nejsou informace o existenci staré ekologické zátěže. Dřívější provoz v areálu nebyl dle dostupných informací zdrojem znečišťování okolního prostředí.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.2.1. Ovzduší a klima

Klimatické faktory

Klimaticky leží řešené území v mírně teplé oblasti MT 10 a je charakteristické mírně teplým jarem, dlouhým mírně suchým létem, mírně teplým podzimem a suchou zimou s krátkým trváním sněhové přikrývky.

Vybrané klimatické charakteristiky

	MT10
Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou + 10 °C a více	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu °C	- 2 - - 3
Průměrná teplota v červenci C	17 – 18
Průměrná teplota v dubnu °C	7 – 8
Průměrná teplota v říjnu °C	7 – 8
Počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 – 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	400 – 450
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 – 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60
Počet zamračených dnů	120 – 150
Počet jasných dnů	40 – 50
Průměrná roční teplota vzduchu	8,0 – 8,5 °C

Kvalita ovzduší

Posuzovaná lokalita leží na území obce s rozšířenou působností Přerov. V roce 2013 byl na tomto území překročen imisní limit pro 24hodinový průměr imisí PM₁₀ (69,7 % území) a roční průměr imisí benzo(a)pyrenu (100 % území) /zdroj ČHMÚ: Překročení imisního limitu (LV) v rámci zón/aglomerací, krajů a obcí s rozšířenou působností České republiky/.

V Přerově je imisní situace monitorována na stanici automatizovaného imisního monitoringu ČHMÚ. Ze škodlivin hodnocených v rozptylové studii jsou monitorovány imisní koncentrace prашných částic frakce PM₁₀.

Částice PM₁₀

Přerov

Rok 2013 - Průměrná čtvrtletní koncentrace PM ₁₀ v µg/m ³				36.nejvyšší 24hod.konc.	Roční průměr
1.	2.	3.	4.		
51,4	23,1	19,4	31,1	59,0	31,1

Počet překročení limitní hodnoty denních koncentrací 45 x/rok

Přerov

Rok 2014 - Průměrná čtvrtletní koncentrace PM ₁₀ v µg/m ³				36.nejvyšší 24hod.konc.	Roční průměr
1.	2.	3.	4.		
37,3	20,8	22,2	38,6	51,4	29,7

Počet překročení limitní hodnoty denních koncentrací 41 x/rok

Podrobněji je stávající imisní situace vyhodnocena v rozptylové studii – příloha č. 7.

C.2.2. Voda

Posuzované území náleží hydrograficky do povodí 4-11-02 Bečva od soutoku Vsetínské Bečvy a Rožnovské Bečvy po ústí. Lokalita neleží v záplavovém území ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nachází se mimo vodohospodářsky chráněná území.

Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod II. stupně se nachází v jihovýchodním cípu areálu bývalých kasáren, hranice prochází cca 120 m JV od záměru.

C.2.3. Půda

Stavba není umístěna na plochách využívaných jako zemědělský půdní fond. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

C.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geomorfologické poměry

Zájmové území patří do provincie Západní karpáty, soustavy Vněkarpatských sníženin, podsoustavy Západní Vněkarpatské sníženiny.

Regionální členění reliéfu ukazuje následující přehled:

Subprovincie	:	Vněkarpatské sníženiny
Oblast	:	Západní vněkarpatské sníženiny
Celek	:	Moravská brána
Podcelek	:	Bečevská brána
Okresek	:	Radslavická rovina

Radslavická rovina se nachází v jihovýchodní části Bečevské brány, povrch je erozně akumulární, tvořen především bádenskými a pleistocenními sedimenty.

Geologické poměry

Zájmové území náleží z geologického hlediska do soustavy Českého masivu, pokryvných útvarů a postvariských magmatitů. Předkvarterním základem geologické stavby území jsou terciární sedimentární diageneticky málozpevněné horniny. Ve svrchních vrstvách se vyskytují vápnité jíly, místy s lokálními polohami a vložkami písku (miocén – baden).

Kvartérní pokryv je v zájmovém prostoru tvořen fluvialními sedimenty údolní terasy řeky Bečvy. Na bázi jsou uloženy vrstvy písčité až hlinitopísčité štěrku údolní terasy, v jejich nadloží se nachází jemnozrnné sedimenty – hlinité písky. Nejmladší jsou holocenní sedimenty – jílovité až hlinité sedimenty. V nadloží fluvialního komplexu se v zastavěném území města vyskytují antropogenní uloženiny – navážky.

Dle výsledků inženýrsko-geologického průzkumu na okolních pozemcích je podloží v území jílovité (viz následující tabulka).

Geologický popis zemin a hornin

0.00 - 0.50 m	navážka jílovitá, hlinitá; geneze antropogenní; příměs: cihly
0.50 - 0.60 m	navážka jílovitá, hlinitá, tuhá, hnědá; geneze antropogenní
0.60 - 1.10 m	jíl navezený, tuhý, tmavě hnědošedý; geneze antropogenní
	přítomnost : valouny max. velikost částic 3 cm
1.10 - 1.50 m	hlína jílovitá, tuhá, silně štěrkovitá, tmavě hnědošedá; geneze antropogenní
	neogén - baden
1.50 - 2.50 m	jíl tuhý, vápnitý, světle modrozelený; geneze marinní
	přítomnost : konkrce vápnitá, ojediněle
2.50 - 3.50 m	jíl vápnitý, pevný, světle modrozelený; geneze marinní
	přítomnost : konkrce vápnitá, drobná

C.2.5. Fauna a flóra

Biogeografie

Z biogeografického hlediska se území nalézá v Karpatské podprovincii na ploše Kojetínského bioregionu č. 3.11 v báchoře 2Lh – Širší hlinité nivy 2. vegetačního stupně ve skupině typů geobiocénů STG 2 BC-C 4 – Ulmi-fraxineta carpinii superiora (habrojilmové jaseniny vyššího stupně).

Kojetínský bioregion je tvořen širokou nivou s regulovanými řekami a celý náleží do 2. vegetačního stupně. Biota má azonální charakter středoevropských nivních společenstev, v nichž se mísí vlivy sousedních bioregionů západokarpatské i hercynské podprovincie (Prostějovským Ždánicko-Litenčický, Hranický). Od jihu sem zasahují i teplomilné druhy. V současnosti převažují pole, zachovány jsou komplexy lužních lesů, zbytky luk a rybníky s bohatou faunou.

Flóra

Z hlediska regionálně fytogeografického členění České republiky leží zájmové území na území těchto jednotek:

Oblast Termofytikum

Obvod Panonské termofytikum

Okres č. 21 – Haná

Podokres č. 21 – Hanácká pahorkatina

Dotčená lokalita náleží do 2. vegetačního stupně bukodubového, mezotrofně nitrofní trofické meziřady BC až eutrofně nitrofilní řady C a zamokřené hydrické řady 4. Těmto charakteristikám odpovídá skupina typů geobiocénů STG 2 BC-C 4 – Ulmi-fraxineta carpini superiora (habrojilmové jaseniny vyššího stupně).

Předmětná plocha pro výstavbu se nachází v zastavěném území a již v minulosti byla zbavena přirozeného vegetačního krytu a dnes je antropogenně pozměněna.

Výskyt flóry je značně omezen zpevněnými a zastavěnými plochami. Převážnou část stávajícího areálu tvoří betonová plocha o rozloze přes 7000 m², po okrajích lemovaná neudržovaným trávníkem se stožárovým osvětlením po obvodu. Celkovou plochu 3800 m² zabírají stávající budovy bývalých kasáren. Další zpevněné plochy tvoří stávající komunikace.

Bylinné patro na volných plochách je zastoupeno běžnými druhy rostlin se zastoupením ruderalních druhů jako jetel plazivý (*Trifolium repens*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), smetánka lékařská (*Taraxacum officinale*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), kakost luční (*Geranium pratense*), locika zední (*Mycelis muralis*), silenka nadmutá (*Silene vulgaris*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), starček obecný (*Senecio vulgaris*), Chrpa polní (*Centaurea cyanus*), bodlák (*Carduus sp.*) aj.

Náletové dřeviny zcela zarůstají plochu bývalého kurtu v severní části areálu. Severně od rozlehlé betonové plochy se nacházejí vzrostlé stromy (11 ks) situované podél zpevněné silnice vedoucí ke stávajícím budovám. Zastoupené druhy: borovice černá (*Pinus nigra*), třešeň (*Prunus sp.*), smrk pichlavý (*Picea pungens*). Jeden strom je zcela suchý, další částečně. Tyto dřeviny budou před realizací záměru pokáceny, stejně jako další skupina stromů (celkem 7 ks) mezi stávajícími budovami a garážemi na severním okraji lokality se zastoupenými druhy jako topol černý (*Populus nigra*), borovice černá (*Pinus nigra*), smrk ztepilý (*Picea abies*), zerav západní (*Thuja occidentalis*), bříza bělokorá (*Betula pendula*).

Na vjezd do areálu bude provedeno nutné kácení cca 8 stromů z lipové aleje (lípa srdčitá *Tilia cordata*) lemující kom. II/150 z důvodu stavby okružní křižovatky.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les (s výjimkou dřevin o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojených porostů dřevin do celkové plochy 40 m², pokud nejsou součástí významného krajinného prvku nebo stromořadí dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, je nutné povolení ke kácení dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., který vydává příslušný obecní úřad. Stromořadím je dle vyhlášky č. 189/2013 Sb. myšlena souvislá řada nejméně deseti stromů s pravidelnými rozestupy (i v případě, že některý strom souvislé řady nejméně 10 stromů chybí).

Ke kácení stromořadí nebo stromů, které jsou součástí stromořadí, a to bez ohledu na obvod jejich kmene ve výšce 130 cm nad zemí, je nutné povolení, které vydá orgán ochrany přírody.

Veškerá pokácená zeleň bude adekvátně nahrazena novými výsadbami.

Vzrostlá zeleň u pomníku vojákům Rudé armády u stávajícího výjezdu z areálu nebude záměrem dotčena.

Fauna

Současný stav ukazuje na stanoviště ze zoologického hlediska značně ochuzené v důsledku plné urbanizace území. Posuzovaný záměr se nachází v zastavěném území města Přerova, což ovlivňuje složení vyskytujících se druhů živočichů v dané lokalitě. Jedná se především o druhy, které jsou adaptované na městské prostředí. Z ptáků se jedná např. o pěnkavu obecnou (*Fringilla coelebs*), kosa černého (*Turdus merula*), rehka domácího (*Phoenicurus ochruros*), vrabce domácího (*Passer domesticus*), jiříčku obecnou (*Delichon urbica*), poštolku obecnou (*Falco tinnunculus*), holuba domácího (*Columba livia f. domestica*) apod. Více druhů ptáků je možno očekávat v zahrádkářské lokalitě západně od záměru. Ze savců se zde může vyskytnout např. ježek východní (*Erinaceus concolor*) či kuna skalní (*Martes foina*).

Vnější úpravy staveb budou řešeny s ohledem na ptáky (aby nedocházelo ke zraňování např. nárazem do prosklených či lesklých ploch).

Natura 2000

V okolí záměru se nenachází žádné lokality soustavy Natura 2000. Nejbližší ležící evropsky významnou lokalitou je asi 1,3 km vzdálený okraj rozsáhlé EVL CZ0714082 Bečva - Žebračka se smíšenými předměty ochrany (biotopy i druhy – smíšené lužní lesy, hrouzek Kesslerův, kuňka ohnivá a velevrub tupý).

C.2.6. Ekosystémy

V bezprostřední blízkosti záměru nejsou vymezeny prvky systému ekologické stability.

C.2.7. Krajina

Jedná se o nevyužitý areál po bývalých „Želatovských kasárnách“. Území je zatím využito pouze z části.

Územní plán dané lokality připouští navržené využití pozemku a počítá zde s přestavbovými plochami S - plochy smíšené obytné.

C.2.8. Obyvatelstvo, hmotný majetek

Nejbližší obytná zástavba je situována směrem severozápadním a severním za kom. II/150. Jedná se o hromadnou zástavbu vícepodlažních bytových domů.

Záměr je umístěn v zóně na pozemku typu „brownfields“ v areálu bývalých kasáren na východním okraji zastavěného území Přerova.

C.2.9. Kulturní památky

V zájmovém prostoru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště.

V širším území se nacházejí území archeologického zájmu se zjištěnými archeologickými nálezy.

ČÁST D

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Odhad významnosti vlivů navrhovaného záměru byl řešen pomocí metodiky vyhodnocování vlivů staveb na životní prostředí (Bajer a kol., 1998).

Vyhodnocení významnosti vlivu lze označit za nejsložitější aspekt celého procesu hodnocení vlivu záměru na životní prostředí. Velmi významně se zde totiž projevuje subjektivní faktor zpracovatele a často i obtížně definovatelné podmínky hodnocení. To je spojeno především se skutečností, že hodnocení významnosti dle velikosti vlivu lze z určité části charakterizovat velikostí a rozsahem změny v životním prostředí v absolutních nebo relativních hodnotách v prostorových souřadnicích v určitém čase.

Při hodnocení významnosti vlivu je však nezbytné přihlídnout i k dalším kritériím. Jejich volba může být pokládána za subjektivní, avšak měla by zahrnovat rozhodující oblasti zájmu jak z hlediska lokalizace záměru tak z hlediska časového působení vlivu, dosahu vlivu a reverzibility.

Následující kritéria a jejich ohodnocení byla navržena v rámci výše zmíněné „Metodiky“ a převzata pro hodnocení v předkládané dokumentaci:

1. Velikost vlivu

významný nepříznivý vliv	- 2
nepříznivý vliv	- 1
nevýznamný až nulový vliv	0
příznivý vliv	+1

Velikost vlivu se zjišťuje v identifikovaných vlivech, výsledek lze u většiny identifikovaných vlivů poměrně přesně vyznačit.

2. Časový rozsah vlivu

trvalý (časový rozsah vychází z názvu - např. likvidace)	- 3
dlouhodobý (trvání vlivu po dobu životnosti záměru)	- 2
krátkodobý (vymezený časový úsek výstavby nebo provozu)	- 1

Pokud velikost vlivu je hodnocena 0 nebo + 1, nemusí se časový rozsah vlivu charakterizovat (neměníme a teoreticky zlepšujeme dnešní stav).

3. Reverzibilita vlivu

vratný (přibližné obnovení původní kvality)	- 1
kompensovatelný (částečné obnovení původní kvality)	- 2
nevratný (likvidace původní kvality)	- 3

4. Citlivost území

ano	- 1
ne	0

Jde-li o území zvláště chráněné dle příslušných právních předpisů.

5. Nejistoty a neurčitosti v predikci vlivů

ano	- 1
ne	0

Toto kritérium koriguje některá zásadní tvrzení u konkrétních vlivů, zejména těch, které jsou odvislé od odborné erudice zpracovatelů (jejich „odhad“ z dostupných podkladů) a neopírají se o exaktní počty, studie, sledování (monitoring).

6. Realizovatelná možnost ochrany

úplná	1
částečná	0,1 - 0,9
nemožná	0

Na základě hodnot kritérií jsou vypočteny koeficienty významnosti:

Koeficient významnosti = - (velikost x časový rozsah) + reverzibilita + citlivost území + nejistoty

pro velikost vlivu < 0 platí:

Koeficient významnosti výsledný = - koeficient významnosti x (1 - možnost ochrany)

při velikosti vlivu = 0 je koeficient významnosti a koeficient výsledný = 0

při velikosti vlivu = 1 je koeficient významnosti a koeficient výsledný = 1

Hodnocení významnosti vlivu

významný nepříznivý vliv:	- 8 až - 11
nepříznivý vliv:	- 4 až - 7
nevýznamný až nulový vliv:	0 až - 3
příznivý vliv:	1

Pro posouzení významnosti jednotlivých identifikovaných vlivů na životní prostředí je v následujícím textu podle obecných pravidel metodiky provedeno zařídění každého identifikovaného vlivu podle navržených kritérií významnosti.

D.1.1. Vlivy na veřejné zdraví, včetně sociálně ekonomických vlivů

Pro vyhodnocení vlivů hluku a emisí byly vypracovány rozptylová a hluková studie.

Vlivy při výstavbě

Stavební doprava bude prováděna pouze v denní době. V období výstavby je vhodné snížit hluk ze staveniště:

- eliminací prací emitujících zvýšený hluk,
- vhodným rozmístěním mechanizace a strojů na staveništi,
- vypínáním motorů strojů,
- kontrolou technického stavu strojů a mechanizace.

Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti v denní době (65 dB) nebude u nejbližší obytné zástavby v žádném případě překročena. Vyhodnocení vlivu hluku při výstavbě je podrobně provedeno v hlukové studii (příloha č. 8).

Při výstavbě bude areál staveniště plošným zdrojem prašnosti s dočasným působením. Prašnost bude eliminována vhodnou organizací práce, kropením a čištěním komunikací. Při výstavbě budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.

Vlivy při provozu

Po uvedení záměru do provozu se nepředpokládá významný nárůst hlukového zatížení z provozu dopravy a stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem záměru u nejbližší obytné zástavby. Podrobnější vyhodnocení je v hlukové studii – příloha č. 8.

Po realizaci záměru nedojde z hlediska znečišťování ovzduší k významnému nárůstu z důvodu dopravního zatížení lokality; budou provozovány nové stacionární zdroje spalující zemní plyn, které nemají významné dopady na ovzduší. Podrobnější vyhodnocení je v rozptylové studii – příloha č. 7.

Vzhledem k vyhodnocenému nárůstu koncentrací znečišťujících látek v ovzduší a ke skutečnosti, kdy nedojde k významnému zvýšení hlukové zátěže, se nepředpokládá zvýšení zdravotních rizik pro obyvatelstvo.

Možná rizika provozu z hlediska výskytu havárií jsou popsána v kapitole B.III.6. oznámení. Realizace záměru nemá negativní sociální a ekonomické důsledky.

Zhodnocení významnosti vlivů na zdraví obyvatel:

Kritéria významnosti vlivu - vlivy na zdraví

Velikost	Časový rozsah	Reverzibilita	Citlivost	Nejistoty	Možnost ochrany
nepříznivý	dlouhodobý	vratný	ne	ne	částečná
- 1	- 2	- 1	0	0	0,8

D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Pro vyhodnocení vlivu stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší a související dopravy byla vypracována rozptylová studie (příloha č. 7), ve které byly vypočteny hodnoty imisních příspěvků koncentrací oxidu dusičitého NO_2 , suspendovaných částic frakce PM_{10} a $\text{PM}_{2,5}$, benzo(a)pyrenu a benzenu vzhledem k navrženému záměru. Imisní příspěvek v širším posuzovaném území byl vyhodnocen pomocí výpočtů v pravidelné síti bodů. Grafickým výstupem výpočtu jsou izolinie koncentrací znečišťujících látek. Koncentrace byly rovněž doplňkově vypočteny u nejbližší obytné zástavby.

V důsledku provozu záměru „Obchodní a nákupní centrum Kasárna, Přerov“ nedojde k významnému zvýšení imisní zátěže v posuzovaném území. Navýšení dopravy vzhledem ke stávajícímu stavu lze předpokládat relativně nízké, množství spalovaného zemního plynu v plynové kotelně Nákupní galerie bude malé. V rozptylové studii je počítáno s maximální dopravou, i když významný podíl osobních aut návštěvníků bude pocházet ze stávajícího dopravního proudu na frekventované kom. II/150, vzhledem k blízkosti obytných zón budou zákazníci přicházet ve větší míře i pěšky.

Vypočtené příspěvky imisních koncentrací jsou vůči stávajícímu imisnímu pozadí a imisním limitům nízké a celková imisní situace v posuzovaném území se významně nezmění.

Hodnocení příspěvků k imisní zátěži NO_2

Pro NO_2 je stávající legislativou stanoven imisní limit pro roční aritmetický průměr ve výši $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$; hodnota $200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ platí pro hodinový aritmetický průměr. V hodnocené lokalitě nedochází k překračování imisních limitů pro tuto škodlivinu jak z hlediska hodinového aritmetického průměru, tak i z hlediska ročního aritmetického průměru.

Příspěvek z hlediska ročního aritmetického průměru NO_2 u nejbližší obytné zástavby (body č. 1 – 15) dosahuje max. $0,0795 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$; u hodinového aritmetického průměru je to max. $0,562 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Vzhledem ke stávajícímu imisnímu pozadí NO_2 nebudou nové příspěvky k imisní zátěži mít významnější podíl na celkovém imisním pozadí zájmového území.

Hodnocení příspěvků k imisní zátěži PM_{10}

Pro PM_{10} je stanoven imisní limit pro roční aritmetický průměr $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, pro 24hodinový aritmetický průměr $50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (s možností překročení této limitní koncentrace 35krát za rok). V hodnocené lokalitě nedochází k překročení ročního imisního limitu, dochází však k překračování imisního limitu pro 24hodinový aritmetický průměr více než 35krát za rok.

Příspěvek záměru z hlediska ročního aritmetického průměru PM_{10} u nejbližší obytné zástavby dosahuje max. $0,236 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Při zohlednění stávajícího imisního pozadí lze konstatovat, že nové příspěvky k imisní zátěži nebudou mít významnější podíl na celkovém imisním pozadí zájmového území.

Příspěvek z hlediska 24hodinového aritmetického průměru je max. $1,49 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, což lze označit za relativně malý příspěvek jak ve vztahu k pozadí, tak i z hlediska platného imisního limitu pro 24 hodinový aritmetický průměr.

Max. vypočtené 24 hod. koncentrace jsou teoretické hodnoty, které mohou nastat za nejnepříznivějších povětrnostních podmínek a maximálního provozu zdrojů znečištění po omezenou dobu. Vypočtenou koncentraci nelze jednoduše sčítat s imisní pozadovou koncentrací, protože tyto max. koncentrace vzniknou za různých povětrnostních podmínek, rychlosti a směru proudění vzduchu. Proto je nutno tyto hodnoty brát pouze jako orientační,

velmi nadsazené a prakticky nedosažitelné. Přírůstek nových zdrojů je lépe vidět na průměrných ročních koncentracích.

Dle údajů ČHMÚ k překročení 24hodinového imisního limitu PM_{10} došlo v roce 2013 na téměř třetině stanic (32,6 % tj. 42 stanic z celkového počtu 129). V roce 2012 došlo k překročení denního imisního limitu na 42 % stanic (53 stanic z 147). Zejména ve městech, kde se provádí měření PM_{10} , jsou 24hodinové průměrné koncentrace nadlimitní. Koncentrace PM_{10} vykazují jasný chod s nejvyššími koncentracemi v chladných měsících roku. V roce 2012 se jednalo o období leden–březen a říjen–prosinec. V roce 2013 byly naměřeny nejvyšší koncentrace v měsících leden–březen, a to zejména v důsledku častých nepříznivých rozptylových podmínek. Naopak poslední tři měsíce roku byly z hlediska rozptylových podmínek příznivější a teplotně nadnormální. To společně s tím spojenou menší intenzitou vytápění vedlo k nižším průměrným měsíčním koncentracím. Vyšší koncentrace PM_{10} v ovzduší během chladnějšího období roku souvisí zejména s vyššími emisemi částic do ovzduší ze sezónních zdrojů, především lokálních topenišť (nevhodná paliva, nedokonalé spalování).

Posuzovaný záměr nebude mít vliv na případné překračování imisního limitu PM_{10} pro 24hodinový aritmetický průměr, nedá se předpokládat překračování imisního limitu PM_{10} pro 24hodinový aritmetický průměr v důsledku provozu posuzovaného záměru.

Hodnocení příspěvků k imisní zátěži $PM_{2,5}$

Pro $PM_{2,5}$ je stanoven imisní limit pro roční aritmetický průměr $25 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V hodnocené lokalitě nedochází k překročení ročního imisního limitu. Příspěvek z hlediska ročního aritmetického průměru $PM_{2,5}$ je max. $0,0677 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Při zohlednění pozadí lze vyslovit závěr, že nový příspěvek k imisní zátěži nebude mít významnější podíl na celkovém imisním pozadí zájmového území.

Hodnocení příspěvků k imisní zátěži benzenu

Stávající legislativou v oblasti ochrany ovzduší je stanovena hodnota imisního limitu pro roční aritmetický průměr benzenu $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V hodnocené lokalitě nedochází k překročení ročního imisního limitu. Příspěvek z hlediska ročního aritmetického průměru benzenu je max. $0,0113 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Při zohlednění pozadí lze vyslovit závěr, že nový příspěvek k imisní zátěži nebude mít významnější podíl na celkovém imisním pozadí zájmového území.

Hodnocení příspěvků k imisní zátěži benzo(a)pyrenu

V hodnoceném území je překračován cílový imisní limit benzo(a)pyrenu.

Příspěvek záměru z hlediska ročního aritmetického průměru benzo(a)pyrenu je max. $0,00383 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$.

Dle údajů ČHMÚ byla v r. 2012 řada měst a obcí vyhodnocena, stejně jako v předchozích letech, jako území s překročeným imisním limitem benzo(a)pyrenu. V roce 2013 byl imisní limit překročen na 17,4 % plochy území ČR (v roce 2012 na 26,5 % plochy území ČR). Procento obyvatel, které bylo v roce 2013 vystaveno nadlimitní koncentraci benzo(a)pyrenu, je odhadováno na 54,5 % (v roce 2012 přibližně 66,3 %). Koncentrace benzo(a)pyrenu vykazují výrazný roční chod s maximy v zimním období (v důsledku sezónních zdrojů, horších rozptylových podmínek a jednodušší konverze plyn-částice) a minimy v letním období (v důsledku konce topné sezony a chemického a fotochemického rozkladu benzo(a)pyrenu). Nárůsty koncentrací během zimního období poukazují na vliv lokálních topenišť. V roce 2012 se jednalo zejména o období leden–březen a říjen–prosinec. V roce 2013 byly naměřeny nejvyšší koncentrace v měsících leden–březen, a to pravděpodobně zejména v důsledku častých nepříznivých rozptylových podmínek. Naopak poslední tři měsíce roku byly z

hlediska rozptylových podmínek příznivější a teplotně nadnormální, což společně s menší intenzitou vytápění vedlo k nižším koncentracím než je v tomto období obvyklé.

Imisní příspěvek koncentrací benzo(a)pyrenu z provozu navrženého záměru (osobní a nákladní dopravy) bude na velmi nízké úrovni. Při zohlednění pozadí lze vyslovit závěr, že nový příspěvek k imisní zátěži nebude mít významnější podíl na celkovém imisním pozadí zájmového území.

Z hlediska vlivů na ovzduší nebude posuzovaný záměr do území vnášet významnější emise, které by mohly prokazatelně ovlivnit imisní situaci v zájmovém území. Z hlediska vlivů na ovzduší tak lze předložený záměr považovat za akceptovatelný.

Kritéria významnosti vlivu – vlivy na ovzduší

Velikost	Časový rozsah	Reverzibilita	Citlivost	Nejistoty	Možnost ochrany
nepříznivý	dlouhodobý	vratný	ne	ne	částečná
- 1	- 2	- 1	0	0	0,8

Pro omezení prašnosti při výstavbě a provozu jsou navrhována následující opatření: Prašnost při výstavbě omezit organizací práce, kropením a čištěním komunikací, včetně řádné očisty používané mechanizace. Minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. Vozidla, která budou vozit sypký materiál, budou zaplachtována.

Nezpevněné zbytky pozemků související se záměrem budou zatravněny a lokálně osázeny dřevinami.

Při provozu areálu bude omezován vznik sekundární prašnosti kropením a čištěním zpevněných ploch a komunikací.

D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Po uvedení záměru do provozu se nepředpokládá významný nárůst hlukového zatížení u nejbližší obytné zástavby. Podrobnější vyhodnocení je v hlukové studii – příloha č. 8.

Po realizaci záměru dochází v denní době k nárůstu hluku o max. 0,9 dB u objektů (chráněných venkovních prostor ostatních staveb) situovaných u kom. II/150 (body č. 1-9,13-15) v důsledku osobní a nákladní dopravy do areálu záměru a v důsledku provozu nových stacionárních zdrojů hluku. V noční době je nárůst u těchto bodů o max. 0,8 dB.

Vyšší nárůsty hladin hluku u stávající obytné zástavby (chráněných venkovních prostor ostatních staveb) byly vypočteny u bodů č. 10 – 12 (nárůst o max. 7,3 dB v denní době; 6,9 dB v noční době, a to zejména v důsledku provozu stacionárních zdrojů hluku). Tyto nárůsty hluku u obytné zástavby SZ od areálu záměru byly vypočteny z důvodu nízkých hladin hluku ve var. 0, kdy tak nízké hodnoty nejsou v podstatě reálné, stávající hladiny hluku dosahují pravděpodobně o 5 – 10 dB vyšších hodnot, protože do výpočtů nelze zahrnout všechny zdroje hluku v území. Ve skutečnosti pak budou nárůsty ekvivalentních hladin hluku po realizaci záměru významně nižší.

Výsledné hodnoty i s nárůsty jsou také velmi nízké. I přes vypočtené nárůsty tak hodnoty zůstávají spolehlivě pod hranicí hygienických limitů pro denní/noční dobu.

Z hlediska vyhodnocení zdrojů hluku spojených s provozem v areálu záměru (provoz na parkovištích, provoz nákladní dopravy a provoz stacionárních zdrojů hluku) jako stacionárního zdroje nedochází u nejbližší zástavby k překročení limitních hodnot hluku 50 dB ve dne a 40 dB v noci.

V průběhu stavebních prací se nepředpokládá významné zvýšení hlukové zátěže vzhledem k nejbližší obytné zástavbě.

Kritéria významnosti vlivu - vliv hluku

Velikost	Časový rozsah	Reverzibilita	Citlivost	Nejistoty	Možnost ochrany
nepříznivý	dlouhodobý	vratný	ne	ne	částečná
- 1	- 2	- 1	0	0	0,8

V navrhované stavbě nebudou instalována žádná zařízení, která by mohla být zdrojem venkovního elektromagnetického záření.

Ostatní vlivy (biologické či jiné) se nepředpokládají.

D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

V období výstavby

V období výstavby možnost vzniku znečištění vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru staveniště.

Při výstavbě je nutno dbát, aby nedošlo k úniku pohonných hmot, mazacích a hydraulických olejů z používaných stavebních mechanismů a vozidel. Zamezit znečišťování vod odpady z pracovních procesů, z mytí dopravních prostředků, stavebních strojů a splachováním bláta.

V období provozu

Vlivy na povrchový odtok a odvodnění oblasti

Řešené území sloužilo původně jako areál vojenských kasáren. Část plochy byla zastavěna objekty, část zpevněna a část byla zatravněna.

Po realizaci stavby dojde k navýšení odtoku srážkových vod o cca 47,00 l/s. Při celkové době srážky 15 minut (900 sekund) se jedná o objem 42,00 m³.

V rámci navrhované stavby bude vybudována podzemní izolovaná nádrž o objemu 60,00 m³. Zde bude po dobu 15 minut zpoždován odtok srážkových vod z parkoviště. Po jejím naplnění bude převáděn průtok obtokem.

Vyprázdnění retenční nádrže bude prováděno průběžně řízeným odtokem 20,00 l/s přes odlučovač lehkých kapalin, který má jmenovitý průtok 30,00 l/s. Po ukončení srážky dojde k vyprázdnění retence během 50 minut.

Kritéria významnosti vlivu - vlivy na povrchový odtok a odvodnění oblasti

Velikost
nevýznamný až nulový
0

Vlivy na jakost vod

Území je odkanalizováno oddílnou kanalizací. Splaškové odpadní vody od jednotlivých zdrojů budou svedeny do areálové splaškové kanalizace, která je napojena na stávající splaškovou kanalizaci s odvodem na městskou ČOV.

Kritéria významnosti vlivu - vliv na jakost vod

Velikost
nevýznamný až nulový
0

D.1.5. Vlivy na půdu***Vliv na rozsah a způsob užívání půdy***

Realizací záměru nebudou zabráněny pozemky spadající do zemědělského půdního fondu, rovněž nedojde k záboru půdy určené k plnění funkce lesa.

Kritéria významnosti vlivu – zábor ZPF a PUPFL

Velikost
nevýznamný až nulový
0

Vlivy na znečištění půdy

Z hlediska hodnocení velikosti vlivu se nepředpokládá, že by záměr způsobil kontaminaci zemědělských půd nebo zemin.

Kritéria významnosti vlivu – vlivy na znečištění půdy

Velikost
nevýznamný až nulový
0

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

V kapitole B.III.3. Odpady je specifikována předpokládaná struktura vznikajících odpadů v rámci výstavby a provozu stavby.

Kritéria významnosti vlivu – vlivy v důsledku ukládání odpadů

Velikost
nevýznamný až nulový
0

D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Realizací stavby nedojde ke změnám geologických podmínek a horninového podloží. V daném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

D.1.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Při prohlídce současného stavu areálu nebyl zjištěn výskyt populací vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů.

Současný stav ukazuje na stanoviště ze zoologického hlediska značně ochuzené v důsledku plné urbanizace území. Posuzovaný záměr se nachází v zastavěném území města Přerova, což ovlivňuje složení vyskytujících se druhů živočichů v dané lokalitě. Jedná se především o druhy, které jsou adaptované na městské prostředí. V lokalitě se vyskytují běžné druhy ptáků. Více druhů ptáků je možno očekávat v zahrádkářské lokalitě západně od záměru.

Vnější úpravy staveb budou řešeny s ohledem na ptáky (aby nedocházelo ke zraňování např. nárazem do prosklených či lesklých ploch).

Výskyt flóry je značně omezen zpevněnými a zastavěnými plochami. Převážnou část stávajícího areálu tvoří centrální betonová plocha a stávající budovy bývalých kasáren. Další zpevněné plochy tvoří stávající komunikace a chodníky. Bylinné patro na volných plochách je zastoupeno běžnými druhy rostlin se zastoupením ruderalních druhů.

Kritéria významnosti vlivu – likvidace, poškození populací vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

Velikost
nevýznamný až nulový
0

V prostoru navržené stavby v areálu kasáren se nacházejí vzrostlé stromy, které budou před výstavbou odstraněny. Bude proveden podrobný dendrologický průzkum - inventarizace dřevin v území. V rámci dendrologického průzkumu budou zpracovány údaje související s aktuálním fyziologickým stavem přítomných dřevin a jejich dendrologickou hodnotou.

Na vjezdu do areálu bude provedeno nutné kácení cca 8 stromů z lipové aleje lemující kom. II/150.

Po dokončení výstavby objektů, inženýrských sítí a zpevněných ploch bude provedeno dosypání terénu, jeho vyrovnání a terénní modelace. Na terén bude rozprostřena ornice a provedeno zatravnění. V exponovaných místech budou provedeny výsadby sadových úprav – stromů a keřů. Návrh sadových úprav bude projednán na Magistrátu města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí.

Kritéria významnosti vlivu - likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les

Velikost	Časový rozsah	Reverzibilita	Citlivost	Nejistoty	Možnost ochrany
neprůznivý	dlouhodobý	vratný	ne	ne	částečná
- 1	- 2	- 1	0	0	0,8

Prvky ÚSES nebudou výstavbou nebo provozem záměru dotčeny.

Kritéria významnosti vlivu - vlivy na ekosystémy

Velikost
nevýznamný až nulový
0

D.1.8. Vlivy na krajinu

Jedná se o výstavbu v prostoru brownfields na části bývalého areálu kasáren na okraji zastavěného území města v kontaktu s urbanizovanými plochami města Přerova, vliv na krajinu tedy nebude nijak významný.

Realizace záměru neovlivní krajinný ráz ve smyslu §12 zákona 114/1992 Sb. ani nepředstavuje zásah do významného krajinného prvku. Rovněž nebude ovlivněna evropská soustava Natura 2000, neboť zájmové území se nedotýká evropsky významných lokalit (EVL) ani ptačích oblastí.

Kritéria významnosti vlivu - vlivy na krajinný ráz

Velikost
nevýznamný až nulový
0

Vliv na estetické kvality území

Záměr nezpůsobí ovlivnění estetických kvalit území. Výškově a pohledově použitými materiály stavba odpovídá požadavkům na architekturu místa stavby. Estetické působení objektů s charakteristickými znaky budov s maloobchodním provozem bude zvýrazněno členěním plochy fasády a využitím možnosti barevné kompozice s použitím barev loga budoucího provozovatele.

Kritéria významnosti vlivu - vliv na estetické kvality území

Velikost
nevýznamný až nulový
0

Vliv na rekreační využití území

Provoz záměru nebude mít vliv na event. rekreační využití krajiny.

Kritéria významnosti vlivu - vlivy na rekreační využití území

Velikost
nevýznamný až nulový
0

D.1.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Při realizaci záměru nehrozí narušení archeologických nálezů, poškození ani ztráta geologických či paleontologických památek.

Rovněž nelze předpokládat vlivy na kulturní hodnoty nehmotné povahy (přetrvávající zvyky a kulturní tradice).

Areál se nachází na území, kde se nepředpokládá ohrožení architektonických památek.

Kritéria významnosti vlivu - vlivy na budovy, architektonické a archeologické památky

Velikost
nevýznamný až nulový
0

D.1.10. Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Hodnocení významnosti jednotlivých vlivů, které bylo v rámci oznámení záměru provedeno na závěr jednotlivých kapitol, je shrnuto v následující tabulce.

Sumarizační hodnocení významnosti vlivů

Vliv	Koeficient významnosti vlivu	Koeficient významnosti výsledný	Hodnocení významnosti vlivu
vlivy na zdraví	- 3	- 0,6	nevýznamný až nulový
vlivy na ovzduší	- 3	- 0,6	nevýznamný až nulový
vliv hluku	- 3	- 0,6	nevýznamný až nulový
vlivy na povrchový odtok a odvodnění oblasti		0	nevýznamný až nulový
vlivy na jakost vod a stanovené záplavové území		0	nevýznamný až nulový
zábor ZPF		0	nevýznamný až nulový
vlivy na znečištění půdy		0	nevýznamný až nulový
vlivy v důsledku ukládání odpadů		0	nevýznamný až nulový
likvidace, poškození populací vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů		0	nevýznamný až nulový
likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les	- 3	- 0,6	nevýznamný až nulový
vlivy na ekosystémy		0	nevýznamný až nulový
vlivy na krajinný ráz		0	nevýznamný až nulový
vliv na estetické kvality území		0	nevýznamný až nulový
vlivy na rekreační využití území		0	nevýznamný až nulový
vlivy na budovy, architektonické a archeologické památky		0	nevýznamný až nulový

Na základě vyhodnocení významnosti vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí je možno konstatovat, že plánovaná stavba za předpokladu realizace navržených technických opatření neznamena z hlediska identifikovaných vlivů žádný nepříznivý vliv.

Dle provedeného vyhodnocení představuje navržený záměr mírně nepříznivý vliv (podle Metodiky hodnocený však jako nevýznamný až nulový) z hlediska vlivu na ovzduší, vlivu hluku, vlivu na zdraví a z hlediska likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les. Na základě vyhodnocení vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí byla v oznámení záměru navržena některá ochranná opatření, která směřují k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci možných nepříznivých vlivů. Tato opatření budou respektována v dalších fázích přípravy záměru.

Na základě vyhodnocení vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí byla v oznámení záměru navržena některá ochranná opatření, která směřují k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci možných nepříznivých vlivů. Tato opatření budou respektována v dalších fázích přípravy záměru.

Z provedeného vyhodnocení je zřejmé, že z hlediska významnosti jednotlivých identifikovaných vlivů je záměr realizovatelný a při respektování doporučených opatření nebude znamenat ovlivnění hodnocených složek životního prostředí.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vlivy identifikované v předchozích kapitolách zasahují lokalitu záměru a nejbližší okolí na východním okraji města Přerov.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

U posuzovaného záměru se nepředpokládají významné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Územně plánovací opatření

Navržený záměr je v souladu s platným územním plánem (viz příloha č.1).

Technická opatření

V následujícím přehledu je uveden výčet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí (ve fázi přípravy,

výstavby a provozu záměru), která byla zapracována do technického a provozního řešení záměru a jsou součástí vlastního záměru v souladu s Metodickým sdělením MŽP č.j. 18130/ENV/15 ze dne 6.3.2015 (viz kapitola B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru).

Ochrana před hlukem

V období výstavby bude omezován hluk ze staveniště:

- eliminací prací emitujících zvýšený hluk,
- vhodným rozmístěním mechanizace a strojů na staveništi,
- vypínáním motorů strojů,
- kontrolou technického stavu strojů a mechanizace.

Stavební doprava bude prováděna pouze v denní době.

Ochrana ovzduší

Prašnost při výstavbě bude eliminována vhodnou organizací práce, kropením a čištěním komunikací. Při výstavbě budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. Vozidla, která budou vozit sypký materiál, budou zaplachtována.

Nezpevněné zbytky pozemků související se záměrem budou zatravněny a lokálně osázeny dřevinami.

Při provozu areálu bude omezován vznik sekundární prašnosti kropením a čištěním zpevněných ploch a komunikací.

Ochrana vod

V rámci navrhované stavby bude vybudována podzemní izolovaná nádrž o objemu 60,00 m³. Zde bude po dobu 15 minut zpoždován odtok srážkových vod z parkoviště. Vyprázdnění retenční nádrže bude prováděno průběžně řízeným odtokem přes odlučovač lehkých kapalin.

Při výstavbě je nutno dbát, aby nedošlo k úniku pohonných hmot, mazacích a hydraulických olejů z používaných stavebních mechanismů a vozidel. Zamezit znečišťování vod odpady z pracovních procesů, z mytí dopravních prostředků, stavebních strojů a splachováním bláta.

Ochrana přírody

Bude proveden podrobný dendrologický průzkum - inventarizace dřevin v území.

Budou provedena pouze nutná kácení vzrostlých dřevin. Stromy, které by mohly být při výstavbě poškozeny, budou během stavebních prací chráněny bedněním.

Návrh sadových úprav bude projednán na Magistrátu města Píseka, odbor stavebního úřadu a životního prostředí.

Vnější úpravy staveb budou řešeny s ohledem na ptáky (aby nedocházelo ke zraňování např. nárazem do prosklených či lesklých ploch).

D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Při zpracování oznámení a hodnocení vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí bylo použito standardních metod a dostupných vstupních informací získaných osobním jednáním a terénními průzkumy. Vliv činnosti na okolní prostředí byl v předloženém

oznámení prognózován na základě odborné analýzy předpokládaných vlivů a na základě expertního odhadu, tj. znalostí a zkušeností zpracovatele.

Použitá metodika je zmíněna v rámci příslušných kapitol oznámení.

Údaje o stavu ŽP v dané lokalitě, použité v tomto oznámení, byly získány :

- studiem dostupné literatury
- jednáním s investorem
- z územně plánovacích dokumentů a podkladů
- terénním průzkumem

V průběhu posuzování nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami. Je možno konstatovat, že se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí je uvedeno v kap. B.I.5. oznámení.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

K oznámení je přiloženo Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (příloha č. 1).

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000) je v příloze č. 2.

Umístění záměru je patrné z přílohy č. 3 (Situace širších vztahů), situace stavby pak z přílohy č. 4. Půdorysy objektů jsou v příloze č. 5 a 6. Přílohy č. 7 a 8 tvoří Rozptylová studie a Hluková studie. V příloze č. 9 je doložena fotodokumentace.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

1. Základní údaje o záměru

Název záměru:	Obchodní a nákupní centrum Kasárna Přerov		
Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zák. č. 100/2001 Sb.:	kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.6. Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m ² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m ² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (v působnosti krajského úřadu)		
Zahájení výstavby:	2016		
Dokončení výstavby:	2017		
Oznamovatel:	AIP spol. s r.o. Dlouhá 5617 760 01 Zlín		
Účel:	Jedná se o stavbu dvou budov prodejen obchodního centra v areálu bývalých Želatovských kasáren – prodejny Hypermarketu a objektu maloobchodních prodejen Nákupní galerie.		
Kapacita (rozsah) záměru:	Zastavěná plocha:	Hypermarket	4 690 m ²
		Nákupní galerie	2 080 m ²
	Počet parkovacích míst:	274 parkovacích stání	
Výčet dotčených územně samosprávných celků:	Statutární město Přerov		

2. Charakteristika záměru

Jedná se o stavbu dvou budov prodejen obchodního centra v areálu bývalých Želatovských kasáren – prodejny Hypermarketu a objektu maloobchodních prodejen Nákupní galerie.

Před objekty je situováno parkoviště pro zákazníky celého obchodního centra o kapacitě max. 274 stání. Celý areál je napojen na stávající inženýrské sítě v lokalitě. Dopravně bude areál napojen na komunikaci II/150 okružní křižovatkou.

Budovu Hypermarketu tvoří jednopodlažní železobetonová hala. Dominantním prvkem objektu je hlavní vstup se zvýrazněným vstupním portálem a atypickou konstrukcí markýzy, součástí které je výrazné logo budoucího provozovatele. Základními barvami exteriéru jsou barva kovových obvodových stěn, barva vymývaného a pohledového betonu. Vstupní portál kolem hlavního vstupu pro zákazníky a markýzy nad vstupem pro zákazníky – barva šedá. Zázemí Hypermarketu je tvořeno sklady, technickými prostory, sociálními a kancelářskými prostory. Dále jsou zde odpočinkové místnosti, šatny a hygienické prostory pro zaměstnance. V boční části objektu je umístěna strojovna chlazení, nouzový zdroj, místnost pro SHZ (sprinklery). Nádrž pro požární vodu je umístěna mimo objekt. Výška atiky objektu je 7,00 m nad úrovní podlahy v prodejně. Pro vytápění objektu se počítá s využitím zbytkového tepla z technologie chlazení a klimatizace, které se využívá a zpětně vrací do systému podlahového vytápění v kombinaci s tepelným čerpadlem.

Budovu Nákupní galerie tvoří jednopodlažní železobetonová hala. Základním záměrem architektonického řešení je vytvoření nízké výškově kompaktní hmoty. Estetické působení objektu bude zvýrazněno členěním plochy fasády. Obvodový plášť je převážně tvořen obkladem z vlnitých plechů s pravidelnou horizontální strukturou, které jsou umístěny na ŽB prefabrikáty s povrchem z vymývaného betonu. Část fasády do prostoru parkoviště osobních automobilů bude prosklená a bude dominantním prvkem objektu. Zásobování jednotlivých prodejen bude samostatnými vstupy. Administrativní prostory spolu s hygienickým zázemím pro zaměstnance má každá prodejna samostatně a nacházejí se na úrovni přízemí. Dále jsou zde odpočinkové místnosti, šatny a hygienické prostory pro zaměstnance. Zdrojem tepla je plynová kotelna. Výška atiky objektu je 7,00 m nad úrovní podlahy v prodejně.

V areálu obchodního centra budou plochy po obvodu osázeny zelení a keři.

3. Umístění záměru

Kraj:	Olomoucký
Obec:	Přerov
Katastrální území:	Přerov

Záměr je umístěn v zóně na pozemku typu „brownfields“ v areálu bývalých kasáren na východním okraji zastavěného území Přerova.

V bezprostřední blízkosti záměru nejsou vymezeny prvky systému ekologické stability. Zvláště chráněná území, přírodní parky a významné krajinné prvky nejsou v bezprostřední blízkosti hodnocené lokality situovány.

V posuzovaném území se nenachází žádné území ze soustavy NATURA 2000.

V zájmovém prostoru navrhovaného záměru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště.

V širším území se nacházejí území archeologického zájmu se zjištěnými archeologickými nálezy.

Nejbližší obytná zástavba je situována směrem severozápadním a severním za kom. II/150. Jedná se o hromadnou zástavbu vícepodlažních bytových domů.

Nejedná se o území zatěžované nad míru únosného zatížení.

4. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo, veřejné zdraví a životní prostředí

Vlivy při výstavbě

Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti v denní době (65 dB) nebude u nejbližší obytné zástavby v žádném případě překročena. Stavební doprava bude prováděna pouze v denní době.

Při výstavbě bude areál staveniště plošným zdrojem prašnosti s dočasným působením. Prašnost bude eliminována vhodnou organizací práce, kropením a čištěním komunikací. Při výstavbě budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.

V období výstavby možnost vzniku znečištění vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru staveniště. Při výstavbě je nutno dbát, aby nedošlo k úniku pohonných hmot, mazacích a hydraulických olejů z používaných stavebních mechanismů a vozidel. Zamezit znečišťování vod odpady z pracovních procesů, z mytí dopravních prostředků, stavebních strojů a splachováním bláta.

Vlivy při provozu

Vlivy na ovzduší a klima

Zdrojem znečišťování ovzduší budou po realizaci stavby emise z provozu automobilové dopravy a spalování zemního plynu.

Potřebné teplo pro vytápění Hypermarketu bude dodávat sdružený systém chladu a klimatizace průmyslového chlazení s integrovaným tepelným čerpadlem vzduch - voda.

Potřebné teplo pro vytápění obchodní pasáže Nákupní galerie bude vznikat spalováním zemního plynu.

V důsledku provozu záměru nedojde k významnému zvýšení imisní zátěže v posuzovaném území. Navýšení dopravy vzhledem ke stávajícímu stavu lze předpokládat relativně nízké, množství spalovaného zemního plynu v plynové kotelně Nákupní galerie bude malé. V rozptylové studii je počítáno s maximální dopravou, i když významný podíl osobních aut návštěvníků bude pocházet ze stávajícího dopravního proudu na frekventované kom. II/150, vzhledem k blízkosti obytných zón budou zákazníci přicházet ve větší míře i pěšky.

Vypočtené příspěvky imisních koncentrací v rozptylové studii jsou vůči stávajícímu imisnímu pozadí a imisním limitům nízké a celková imisní situace v posuzovaném území se významně nezmění.

Vlivy na hlukovou situaci

Zdrojem hluku bude vyvolaná doprava související se záměrem a stacionární zdroje hluku související s provozem vzduchotechniky a chlazení, příp. zásobování. Zdroje hluku na objektu Nákupní galerie jsou provozovány pouze v denní době, zdroje hluku u objektu Hypermarketu jsou v provozu v denní době, část je v provozu i v noční době.

Po uvedení záměru do provozu se nepředpokládá významný nárůst hlukového zatížení z provozu dopravy a stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem záměru u nejbližší obytné zástavby. Vypočtené hodnoty při provozu záměru v žádném případě nepřekračují hygienické limity hluku.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Území je odkanalizováno oddílnou kanalizací. Splaškové odpadní vody od jednotlivých zdrojů budou svedeny do areálové splaškové kanalizace, která je napojena na stávající splaškovou kanalizaci s odvodem na městskou ČOV.

Po realizaci stavby dojde k navýšení odtoku srážkových vod. V rámci navrhované stavby bude vybudována podzemní izolovaná nádrž o objemu 60,00 m³. Zde bude po dobu 15 minut zpožděn odtok srážkových vod z parkoviště. Vyprázdnění retenční nádrže bude prováděno průběžně řízeným odtokem přes odlučovač lehkých kapalin.

Ohrožení povrchových nebo podzemních vod posuzovaným záměrem se nepředpokládá.

Vlivy na půdu

Realizací záměru nebudou zabrány pozemky spadající do zemědělského půdního fondu, rovněž nedojde k záboru půdy určené k plnění funkce lesa.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Při prohlídce současného stavu areálu nebyl zjištěn výskyt populací vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů.

V prostoru navržené stavby se nacházejí vzrostlé stromy, které budou před výstavbou odstraněny. Bude proveden podrobný dendrologický průzkum - inventarizace dřevin v území. V rámci dendrologického průzkumu budou zpracovány údaje související s aktuálním fyziologickým stavem přítomných dřevin a jejich dendrologickou hodnotou.

Na vjezdu do areálu bude provedeno nutné kácení cca 8 stromů z lipové aleje lemující kom. II/150.

Po dokončení výstavby objektů, inženýrských sítí a zpevněných ploch bude provedeno dosypání terénu, jeho vyrovnání a terénní modelace. Na terén bude rozprostřena ornice a provedeno zatravnění. V exponovaných místech budou provedeny výsadby sadových úprav – stromů a keřů. Návrh sadových úprav bude projednán na Magistrátu města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí.

Vnější úpravy staveb budou řešeny s ohledem na ptáky (aby nedocházelo ke zraňování např. nárazem do prosklených či lesklých ploch).

Vlivy na krajinu

Realizace záměru negativně neovlivní krajinný ráz ani nepředstavuje zásah do významného krajinného prvku. Rovněž nebude ovlivněna evropská soustava Natura 2000, neboť zájmové území se nedotýká ani evropsky významných lokalit (EVL) ani ptačích oblastí.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vzhledem ke vzdálenosti od obytné zástavby se nepředpokládá významný vliv na hmotný majetek. Stavba se nachází na území, kde se nepředpokládá ohrožení kulturních památek.

Z provedeného vyhodnocení je zřejmé, že z hlediska významnosti jednotlivých identifikovaných vlivů je provoz záměru možný a neznamená významné ovlivnění hodnocených složek životního prostředí.

Pro větší názornost jsou k oznámení připojeny samostatné grafické, textové a mapové přílohy.

H. ZÁVĚR

Účelem zpracovaného oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění

záměru

Obchodní a nákupní centrum Kasárna Přerov

je posoudit reálně podložené pozitivní i negativní dopady této investiční akce a odhadnout předpokládané vlivy stavby na jednotlivé složky životního prostředí.

Oznámení záměru bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění. Popis, zhodnocení a závěry plynoucí z působení jednotlivých vlivů na životní prostředí jsou podrobně uvedeny v jednotlivých kapitolách členěných podle výše uvedené přílohy č. 3.

Předložené oznámení záměru je zpracováno na úrovni stávajících podkladů, legislativních norem, prozkoumanosti základních složek životního prostředí a evidenci jiných zájmů na využívání území.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných podkladů o předpokládané stavbě, o současném a výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná stavba je z hlediska vlivů na životní prostředí přijatelná a lze ji doporučit k realizaci.

Datum zpracování oznámení: 28.7.2015

Zpracovatel oznámení: RNDr. Zuzana Kadlecová
Stříbrná 549, 760 01 Zlín
tel.: 577 012 292

Podpis zpracovatele oznámení:

RNDr. Zuzana KADLECOVÁ
HODNOCENÍ VLVIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
nám. TGM 2433, tel.: 577 012 292
760 01 Zlín IČO: 46284125

Přílohy

1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
2. Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)
3. Situace širších vztahů
4. Situace stavby
5. Půdorys Hypermarket
6. Půdorys Nákupní galerie
7. Rozptylová studie
8. Hluková studie
9. Fotodokumentace