

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2021/222332/STAV/SU/PR
Č.j.: MMPPr/012140/2022/PR
Oprávněná úřední osoba: Radmila Pospíšilová
Telefon: 581 268 619
E-mail: radmila.pospisilova@prerov.eu

Přerov, dne 19.01.2022

Žadatel:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ
doručováno veřejnou vyhláškou

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, zastoupena Ing. Miroslavem Bocákem, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., IČO 64610357, Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc 9

(dále jen "žadatel") podala dne 01.11.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Rozšíření CDP Přerov - nová budova

na pozemku parc. č. 5050/2 (ostatní plocha), parc. č. 5050/5 (ostatní plocha), parc. č. 5752 (ostatní plocha), parc. č. 5753/1 (ostatní plocha), parc. č. 5753/2 (ostatní plocha), parc. č. 5754/1 (ostatní plocha), parc. č. 5754/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5754/3 (ostatní plocha), parc. č. 5754/4 (ostatní plocha), parc. č. 5754/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5755/1 (ostatní plocha), parc. č. 5755/2 (ostatní plocha), parc. č. 5755/7 (ostatní plocha), parc. č. 5755/10 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5760/1 (ostatní plocha), parc. č. 5761/1 (ostatní plocha), parc. č. 5761/2 (ostatní plocha), parc. č. 5761/3 (ostatní plocha), parc. č. 5761/5 (ostatní plocha), parc. č. 5761/13 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5761/16 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5761/30 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5761/31 (ostatní plocha), parc. č. 5762 (zahrada), parc. č. 5764/3 (ostatní plocha), parc. č. 5764/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5765 (ostatní plocha), parc. č. 5767 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5768 (ostatní plocha), parc. č. 5770 (ostatní plocha), parc. č. 5771 (ostatní plocha), parc. č. 5826/1 (ostatní plocha), parc. č. 5826/4 (ostatní plocha), parc. č. 5827/2 (ostatní plocha), parc. č. 5827/10 (ostatní plocha), parc. č. 5827/11 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6868/83 (ostatní plocha), parc. č. 7261/2 (ostatní plocha), parc. č. 7282 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Přerov, parc. č. 521/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Lověšice u Přerova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

SO 01 Nová budova CDP
SO 02 Energo centrum
SO 04 Novostavba garáží
SO 05 Stavební úpravy stávajícího objektu CDP - není předmětem územního řízení
SO 06 Stavební úpravy transformovny TS8 - není předmětem územního řízení

- SO 07 Demolice a příprava území - část demolice není předmětem územního řízení, bude povolena samostatným rozhodnutím
- SO 08 Oplocení areálu CDP
- SO 09 Sadové úpravy, venkovní relaxační plochy, mobiliář a přístřešek na kola
- SO 11 Přeložky inženýrských sítí
- SO 12 Úprava kabelového rozvodu VN 22 kV
- SO 13 Kabelový rozvod NN 0,4 kV
- SO 14 Uzemnění energocentra
- SO 15 Rozvody venkovního rozhlasu, kamerový systém
- SO 16 Elektronické komunikace - není předmětem územního řízení
- SO 17 Venkovní osvětlení, vě. úpravy stávajícího
- SO 18 Přeložka kabelů 6 kV
- SO 21 Venkovní vodovod
- SO 22 Venkovní kanalizace
- SO 23 Přečerpávací stanice
- SO 24 Retenční galerie - RG
- SO 25 Venkovní rozvody plynu
- SO 31 Komunikace a zpevněné plochy - areál CDP
- SO 32 Komunikace a zpevněné plochy - areál OŘ Olomouc
- SO 41 Kabelovod
- PS 11 Technologie DOZ pro CDP_2 Přerov - není předmětem územního řízení
- PS 21 Úprava a doplnění kabelizace
- PS 22 Datová a sdělovací technologie - není předmětem územního řízení
- PS 23 Vnitřní sdělovací a datové rozvody - není předmětem územního řízení
- PS 24 EPS (Elektrická požární signalizace) - není předmětem územního řízení
- PS 25 PZTS (EZS), EKV, perimetrický systém - není předmětem územního řízení
- PS 26 ASHS - není předmětem územního řízení
- PS 27 Kamerový systém - není předmětem územního řízení
- PS 28 DDTS ŽDC - není předmětem územního řízení
- PS 29 Úprava a přemístění stávajících zařízení DOZ z CDP1 - není předmětem územního řízení
- PS 30 Klimatizace - není předmětem územního řízení
- PS 31 DŘT - není předmětem územního řízení
- PS 32 ED Přerov, doplnění DŘT - není předmětem územního řízení
- PS 33 Transformovna 22/0,4 kV, vě. rozvodny VN 22 kV - není předmětem územního řízení
- PS 34 Energocentrum, rozvodna NN 0,4 kV - není předmětem územního řízení
- PS 35 Náhradní zdroj elektrické energie - není předmětem územního řízení
- PS 36 Transformovna 22/0,4 kV, vlastní spotřeba stejnosměrná - není předmětem územního řízení
- PS 37 Úprava vstupních VN rozváděčů areálového rozvodu 22 kV
- PS 41 Výtahy - není předmětem územního řízení

SO 01 Nová budova CDP

Podle § 2 odst.5 písm.b) stavebního zákona se jedná o přístavbu ke stávající budově centrálního dispečerského pracoviště (CDP) Přerov, která se nachází v areálu OŘ Olomouc. Přístavba bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 49,00 x 20,20 m, max. výšky 31,10 m, umístěná na pozemcích parc.č. 5761/2, 5762, 5827/2, 5765, 6868/83, 7282 v k.ú. Přerov a bude navazovat na jižní stranu stávajícího objektu CDP č.p. 3286 v Přerově, Tovární 12c, na pozemku parc.č. 5755/10 v k.ú. Přerov. Přístavba je šestipodlažní, nepodsklepená, zastřešená plochou střechou. Výšky jednotlivých podlaží navazují na stávající objekt CDP. Pro vzájemné propojení budov bude využito stávající venkovní požární schodiště, které bude opláštěno, tím vznikne spojovací krček. U jižního štítu bude umístěno ocelové požární schodiště opláštěné tahokovem. Založení přístavby bude na základových pasech a na železobetonových pilotách, nosnou konstrukci bude tvořit monolitický železobetonový skelet, stropy železobetonové montované. Výplňové zdivo bude vyzděno z keramických bloků. Okna budou hliníková zasklená izolačním trojsklem. Střecha je plochá jednoplášťová, pochůzí. Přístavba bude napojena na elektrickou energii, vodovod, kanalizaci a plyn - viz. samostatné objekty. Dispozičně se bude v přístavbě nacházet: v 1.NP - centrální vstup s recepcí, zázemí zaměstnanců (šatny včetně soc. zařízení), relaxační místnost, prostor pro vstupy kabelů, skladové prostory a technické zázemí, ve 2.NP - prostory pro umístění technologického zařízení a technického zázemí, ve 3. - 5.NP - šest řídicích sálů s technologickým, technickým, administrativním a sociálním zázemím. Hmotově ustoupené 6.NP - řídicí

sály VRT, strojovna vzduchotechniky, rozvodnami, administrativním a sociálním zázemím. V prostoru střešní části 6.NP - venkovní klimatizační jednotky. U centrálního schodiště jsou navrženy dva osobní výtahy. V místě spojovacího krčku je navržen jeden nákladní výtah.

SO 02 Energocentrum

Jedná se o stavbu obdélníkového půdorysu o rozměrech 24,10 x 18,86 m, max. výšky 11,00 m, umístěnou na pozemcích parc. č. 5762, 5827/2, 5765 v k.ú. Přerov a bude umístěn ve vzdálenosti 14,65 m od východní stěny objektu SO 01 Nová budova CDP. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt, zastřešený plochou střechou. Založení je navrženo na železobetonové desce, svislé konstrukce budou zděné z keramických tvárnic. Objekt bude napojen na elektrickou energii, vytápění bude pomocí elektrických přímotopů. Dispozičně se bude v objektu nacházet: rozvodna I NN, akumulátorovna I, trafokobka I 22/0,4kV, rozvodna I VN, tlumivka I, sklad PHM I, náhradní zdroj I, náhradní zdroj II, sklad PHM II, tlumivka II, rozvodna II VN, rozvodna II NN, trafokobka II 22/0,4kV, akumulátorovna II. V objektu budou dále dvě záchytné jímky hloubky 1,20 m.

SO 04 Novostavba garáží

Jedná se o stavbu obdélníkového půdorysu o rozměrech 28,0 x 12,50 m, max. výšky 6,50 m, umístěnou na pozemcích parc. č. 5755/1, 5755/2, 5760/1, 5761/2 v k.ú. Přerov a bude umístěn mezi objekty CDP č.p. 3286 v Přerově, Tovární 12c, na pozemku parc.č. 5755/10 v k.ú. Přerov a bez. č.p./č.e. na pozemku parc.č. 5761/13v k.ú. Přerov. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt, zastřešený plochou střechou. Založení objektu bude hlubinné, na pilotovém poli. Nosná konstrukce objektu bude ocelová s vetknutými rámy. Opláštění objektu včetně střechy, bude ze sendvičových panelů. Objekt bude napojen na elektrickou energii a nebude vytápěn. Objekt bude větrán nuceně. Dispozičně se bude v objektu nacházet krytý parkovací prostor tvořící jednu místnost určenou pro chráněné parkování lehkých užitkových a osobních automobilů.

SO 07 Demolice a příprava území - část demolice není předmětem územního řízení, bude povolena samostatným rozhodnutím

Mimo odstranění objektů, které vyžadují samostatné povolení, bude provedeno odstranění stávajících zpevněných panelových ploch, náletových dřevin, keřů a stromů.

SO 08 Oplocení areálu CDP

Nové oplocení je rozděleno na dvě bezpečnostní zóny. První bezpečnostní zóna obsahuje: parkoviště pro zaměstnance, relaxační venkovní plochy, druhá bezpečnostní zóna obsahuje: stávající budovu CDP, energocentrum a nový SO 01 Nová budova CDP. Oplocení je tvořené typovým poplastovaným drátěným pletivem výšky 2500 mm, které je kotvené na poplastované ocelové sloupky. Ve spodní části jsou navrženy betonové podhrabové desky pod povrchem terénu. Podhrabové desky jsou pevně fixované ke sloupkům oplocení. Součástí oplocení jsou i dálkově ovládané automatické vjezdové brány a branky.

SO 09 Sadové úpravy, venkovní relaxační plochy, mobiliář a přístřešek na kola

Součástí řešeného území jsou venkovní relaxační plochy (venkovní hřiště) doplněné mobiliářem (lavičky, odpadkové koše), dřevěnými pergolami s posezením a venkovní fitness zónou. Kotvení jednotlivých prvků mobiliáře je uvažováno do betonových základových patek. V blízkosti parkoviště pro zaměstnance bude umístěno typový krytý přístřešek pro parkování 44 - 48 kol. Nosná konstrukce přístřešku je ocelová kotvená do betonových patek, stěny a střecha budou prosklené.

SO 11 Přeložky inženýrských sítí

Jedná se o úpravu na stávajících rozvodech NN v areálu. Kabel bude přeložen tak, aby vedl mimo navrhované stavby SO 02 a SO 04. Přeložka bude provedena naspojkováním na stávající vedení. U objektu SO 04 se osadí nová kabelová skříň KS 113. Z nové kabelové skříňe bude napojena stávající KS 8 a KS 9. Celková délka přeložky bude 245,0 m.

SO 12 Úprava kabelového rozvodu VN 22 kV

Před stávajícím objektem transformovny TS8 se odpojí a přeruší stávající dvojice přívodních kabelů, po naspojkování se zatáhnou do nového vn rozváděče TS9 v objektu SO 02 pro novou budovu CDP. Nový objekt EGC bude napojen smyčkou mezi TS2 a TS6.

SO 13 Kabelový rozvod NN 0,4 kV

Nová kabelový rozvod bude vyveden z objektu transformovny TS8 k objektu SO 04. kde bude ukončen v KS2+RE. Dále bude proveden nový rozvod z objektu SO 02 do objektu SO 01, pro jeho napájení a směrem k novému parkovišti do KS3 a KS4, kde bude ukončen.

SO 14 Uzemnění energocentra

Novostavba energocentra bude opatřena uzemněním, které bude tvořeno základovým zemničím, na který bude připojeno obvodové uzemnění a ekvipotenciální prahy před vstupy. Vývody uzemnění budou provedeny do vnitřních prostor s technologií a do venkovních prostor pro připojení svodů hromosvodu.

SO 17 Venkovní osvětlení, včetně úpravy stávajícího

V rámci přestavby areálu bude proveden zcela nový kabelový rozvod VO a bude provedena nová instalace osvětlovacích bodů. VO bude napojeno z objektu TS8. Osvětlení bude provedeno pomocí 38 stožárů výšky 8,0 m s 44 LED svítidly. Rozvod bude obsahovat několik větví a bude umožňovat ovládání jednotlivých skupin osvětlovacích těles samostatně.

SO 18 Přeložka kabelů 6 kV

V části kabelové trasy 6kV, v místě rozšíření objektu CDP je nutno, po dobu výstavby nové budovy CDP, provést přeložku kabelů 6kV mimo rozsah stavební činnosti. Stávající kabel se v místě mimo plochy předpokládané stavební činnosti na obou koncích přerušuje a naspojkuje na novou část kabelu, která bude položena mimo stavbu ve směru blíže ke kolejišti. Po ukončení stavební činnosti bude provizorní přeložka kabelu 6kV zrušena a kabel vrácen blíže k novostavbě rozšířeného CDP.

SO 21 Venkovní vodovod

Nová vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovod na pozemku parc.č. 5826/4 v k.ú. Přerov a povede na pozemek parc.č. 5764/3 v k.ú. Přerov, kde bude ukončena ve vodoměrné šachtě. Dále povede vnitřní areálový rozvod směrem k objektu SO 01, kde bude ukončen. Na areálovém rozvodu bude zřízena odbočka pro vyvedení nadzemního hydrantu.

SO 22 Venkovní kanalizace

Veškeré areálové stoky jsou navrženy oddílné - splašková a dešťová kanalizace. Nová areálová splašková kanalizace bude svedena do SO 023 Přečerpávací stanice a odtud výtlačkem přes šachtu Šp4 a Šp1 novou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace na pozemku parc.č. 5826/4 v k.ú. Přerov. Nová dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody jak ze střech nových a stávajících objektů, tak ze zpevněných ploch do SO 24 Retenční galerie. Dešťové vody z parkovacích ploch a komunikací budou do retenčních nádrží svedeny přes odlučovače ropných látek.

SO 23 Přečerpávací stanice

Přečerpávací stanice bude umístěna na pozemku parc.č. 5761/3, 5761/30, 5827/10, 5827/11 v k.ú. Přerov, kde budou svedena jak dešťové, tak odpadní vody, a v předepsaném maximálním množství budou přečerpávány do veřejné jednotné kanalizace.

SO 24 Retenční galerie - RG

Podmínky pro vsakování jsou složité s ohledem na vysokou hladinu spodní vody, proto budou umístěny na pozemcích parc.č. 5765, 5761/31, 5761/3, 5827/10, 5764/3 v k.ú. Přerov dvě podzemní retenční galerie o celkovém objemu 355,0 m³. Jedná se o železobetonové, prefabrikované, vodotěsné nádrže se zákrytovou deskou a vstupními železobetonovými věžemi s odvětráním s regulátory odtoku do objektu SO 023 Přečerpávací stanice.

SO 25 Venkovní rozvody plynu

Stávající HUP na pozemku parc.č. 5754/1 v k.ú. Přerov bude nahrazena novou skříní HUP a odtud povede nová plynovodní přípojka souběžně se stávajícím plynovodem pro stávající budovu, kolem západních stran objektu CDP i nové přístavby po pozemku parc.č. 5755/1, 6868/83, 5755/10 v k.ú. Přerov a bude ukončena HUB na fasádě přístavby.

SO 31 Komunikace a zpevněné plochy - areál CDP

V rámci stavby bude zrušen stávající přístup do areálu CDP Přerov od Mádrova podjezdu. Nový přístup k těmto objektům bude pomocí účelových areálových komunikací, které budou napojeny na stávající místní komunikaci ulice Moštěnská novým sjezdem. Účelové komunikace v areálu budou v šířce 3,5 - 6,0 m, bude zde obřiště u nové budovy CDP a u stávající budovy CDP pro zásobování a pro jednotky HZS. Parkovacích stání je celkově navrženo 126, z toho 6 bezbariérových stání, 4 stání pro elektromobily, 3 pro užitková vozidla. Přístupové chodníky budou v šířce 2,0 m, v místech pro přecházení budou bezbariérově řešeny. K soukromým garážím mimo areál CDP Přerov je navržena účelová komunikace o šířce 6,0 m. Odvodnění účelových komunikací a zpevněných ploch viz. SO 22 Venkovní kanalizace.

SO 32 Komunikace a zpevněné plochy - areál OŘ Olomouc

V rámci stavby dojde k rozdělení areálu na "CDP Přerov" a "OŘ Olomouc". Nový přístup k těmto objektům bude pomocí účelových areálových komunikací, které budou napojeny na stávající místní komunikaci ulice Moštěnská novým sjezdem. Účelové komunikace v areálu budou v šířce 3,5 - 6,0 m.

Parkovacích stání je celkově navrženo 34, z toho 2 bezbariérová stání, 6 stání pro elektromobily. Pro parkování bude možné využít i zpevněných ploch. Přístupové chodníky budou v šířce 2,0 m, v místech pro přecházení budou bezbariérově řešeny. Odvodnění účelových komunikací a zpevněných ploch viz. SO 22 Venkovní kanalizace.

SO 41 Kabelovod

Pro kabelové propojení CDP1, CDP2 a Energo centra je navržen kabelovod, ve kterém jsou soustředěny slaboproudé a silové kabely NN. Trasa nového kabelovodu bude vedena podél východního průčelí CDP1 a CDP2, do místa odbočení do CDP2 po pozemcích parc.č. 5765, 5827/2, 5762, 5761/2, 5760/1, 5755/1 v k.ú. Přerov. V trase nového kabelovodu bude osazeno 7 kabelových komor (jedna uvnitř nového objektu CDP), a dvě odbočovací kabelové komory. Odbočovací komury budou osazeny v místě výstupu napájecích NN kabelů z nového Energo centra a v místě křížení se stávajícím kabelovodem. Celková délka kabelovodu bude 147,0 m.

PS 21 Úprava a doplnění kabelizace

Jedná se o připojení navržených objektů a zařízení areálu s objektem SO 01 Nová budova CDP sdělovacími a optickými kabely. Objekt SO 01 Nová budova CDP bude napojen samostatně a se stávajícím objektem CDP bude propojen.

PS 37 Úprava vstupních VN rozváděčů areálového rozvodu 22 kV

Pro posílení vstupních rozváděčů TS2 a TS6 a osazení nových VN technologií budou na pozemcích parc.č. 7261/2 v k.ú. Přerov a 521/1 v k.ú. Lověšice u Přerova v jejich blízkosti osezeny monolitické jednopodlažní železobetonové skelety o rozměrech 4,40 x 2,80 m, výšky 2,675 m, včetně jejich napojení.

Součástí stavebního záměru je i kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku parc. č. 5755/1, 5755/2, 5753/1, 5754/1, 5765, 5771, 5768, 5765, 5770, 5827/2, 5768, 5826/1, 5826/4, 5827/2 v k.ú. Přerov, na které bylo vydáno závazné stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. dne 23.08.2021 pod spis.zn. MMPř/100726/2021/STAV/ZP/Eh. Ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin byla stanovena povinnost provedení adekvátní náhradní výsadby 73 okrasných stromů, 31+11+16 okrasných keřů v areálu stavby a 27+26 okrasných keřů. na pozemku parc.č. 5753/1 v k.ú. Přerov.

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, úřední dny pondělí, středa od 8:00 do 17:00, po domluvě i v úterý, čtvrtek od 8:00 do 15:00, pátek od 8:00 do 14:30).

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě:

CETIN a.s., Veolia Energie ČR, a.s., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., České dráhy, a.s., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Statutární město Přerov, Marie Banýrová, Dobromila Blíšová, Bedřich Kessler, Hana Kesslerová, Ing. Roman Klobouček, Hana Mlčáková, MUDr. Jindřich Pastucha, MUDr. Marie Pastuchová, MUDr. Petr Pastucha, Mgr. Andrea Štěpáníková, Ph.D., GasNet, s.r.o., ČD Cargo, a.s., Olomoucký kraj, DPOV, a.s., předseda představenstva Bc. Jiří Jarkovský, Zbyněk Machálek, Martina Rejhonová, ČD - Telematika a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., GasNet Služby, s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1042/1, 5069, 5755/8, 5760/2, 5760/3, 5760/4, 5760/5, 5760/6, 5760/7, 5760/8, 5760/10, 5760/11, 5760/12, 5760/13, 5761/4, 5761/17, 5761/18, 5761/19, 5761/20, 5761/21, 5761/22, 5761/23, 5761/24, 5761/26, 5761/27, 5761/28, 5761/29, 5776/1, 5826/5, 5827/1, 6868/97, 6868/99, 7261/1 v katastrálním území Přerov, parc. č. 159, 396, 521/4 v katastrálním území Lověšice u Přerova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Přerov I-Město č.p. 2968, č.p. 2967, č.p. 2969, č.p. 2970, č.p. 3272, č.p. 3445, č.p. 3446, č.p. 3447, č.p. 3444, č.p. 3210, č.p. 3205, č.p. 3202, č.p. 3218, č.p. 3211, č.p. 3199, č.p. 3208, č.p. 3070, č.p. 3212, č.p. 3203, č.p. 3209, č.p. 3204 a č.p. 3206

Stavební úřad oznamuje účastníkům řízení, že dne 24.02.2022, po uplynutí lhůty pro vyjádření, bude disponovat všemi podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení se s těmito podklady mohou seznámit, nahlížet do nich (Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavební úřad, úřední dny pondělí, středa 8:00 - 17:00 hodin, po předchozí domluvě i v úterý, čtvrtek 8:00 - 15:00 hodin, pátek 8:00 - 14:30 hodin) a vyjádřit se k nim do 3 pracovních dnů po výše uvedeném datu. Poté bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Poplatek:

Navrhovatel uhradí správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem tedy 20000 Kč.

číslo účtu: 19-1884482379/0800, vedeného u České spořitelny, a.s., pobočky Přerov,

konstantní symbol: 0379

variabilní symbol: 1003007916

Správní poplatek lze uhradit rovněž na pokladně Magistrátu města Přerova.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky následujícího odstavce, se nepřihlíží.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno.

Účastníci jsou v řízení oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou v řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Radmila Pospíšilová
referentka oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje stavební úřad zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Dlážděná 1003/7,
110 00 Praha 1-Nové Město

Které je doručováno prostřednictvím zástupce: MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.,

IDDS: kjee9md

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Statutární město Přerov, zastoupené primátorem, zastoupeným Ing. P. Galou, Bratrská č.p. 709/34,
750 11 Přerov I-Město

Marie Banýřová, Trávník č.p. 475/33, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Dobromila Blíšová, Alšova č.p. 2622/1, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Bedřich Kessler, Trávník č.p. 475/33, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Hana Kesslerová, Trávník č.p. 475/33, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Ing. Roman Klobouček, IDDS: 6qzar3r
Hana Mlčáková, Vrchlického č.p. 655, 765 02 Otrokovice 2
MUDr. Jindřich Pastucha, Jaselská č.p. 1971/1, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
MUDr. Marie Pastuchová, Jaselská č.p. 1971/1, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
MUDr. Petr Pastucha, Blanická č.p. 433/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
Mgr. Andrea Štěpáníková, Ph.D., Čechova č.p. 627/22, 751 17 Horní Moštěnice
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
ČD Cargo, a.s., IDDS: 8tscdpq
Olomoucký kraj, IDDS: qiabfmf
DPOV, a.s., předseda představenstva Bc. Jiří Jarkovský, IDDS: tradr3j
Zbyněk Machálek, Čsl. letců č.p. 1769/20, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Martina Rejhonová, Prokopa Holého č.p. 2576/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjdrp
T-Mobile Czech Republic a.s., zastoupená Ing. Milenou Adámkovou, IDDS: ygwch5i
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov,
IDDS: 7zyai4b
Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a
zemědělství, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního
prostředí a památkové péče, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov
Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování - orgán
územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6