

Zpráva o uplatňování Územního plánu Sušice

Návrh určený k projednání

Pořizovatel: Obecní úřad Sušice 63, 751 11 Radslavice

Zpráva o uplatňování územního plánu Sušice je vyhotovena na zákl. ust. § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zprávu o uplatňování Územního plánu Sušice vč. změny č.1 (dále ÚP Sušice) včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sušice vypracoval Obecní úřad s určeným zastupitelem a Doc. Ing. arch. Vladimírou Šilhánkovou, PhD., jako osobou oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona.

Za pořizovatele:
Ing. Bohumil Gibala
Obecní úřad Sušice

Úvod:

Obec Sušice se nachází v okrese Přerov, kraj Olomoucký.

Správní území obce tvoří jedno katastrální území, katastrální území Sušice. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

- Hlinsko, Olomoucký kraj)
- Oldřichov (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- Osek nad Bečvou (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- Radslavice (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- Pavlovice u Přerova (okres Přerov, Olomoucký kraj)

Obec Sušice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Přerov.

Územní plán Sušice (dále jen ÚP Sušice) byl vydán zastupitelstvem obce Sušice usnesením ze dne 15.12.2008. Nabytí účinnosti ÚP Sušice bylo dne 15.1.2009. Byla pořízena změna č.1 územního plánu Sušice, která byla vydána zastupitelstvem obce Sušice usnesením ze dne 12.12.2011. Nabytí účinnosti změny č.1 ÚP Sušice bylo dne 28.12.2011.

Obecní úřad Sušice, jako pořizovatel, v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) zpracoval zprávu o uplatňování územního plánu Sušice (dále jen Zpráva o uplatňování).

Jako člen zastupitelstva určený pro spolupráci s pořizovatelem byl určen pan Ing. Bohumil Gibala bude podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a při jejím schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Zpráva o uplatňování se po svém schválení v Zastupitelstvu obce Sušice (§ 6 odst. 5, písm. e) stavebního zákona) stane „Zadáním pro změnu č. 2 územního plánu Sušice“. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu Změny č. 2 územního plánu Sušice (dále jen Změna č.2 ÚP Sušice).

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

Úvod:.....	2
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	4
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) .	8
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55, odst.4 stavebního zákona.....	10
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,	11
F. Požadavky a Podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	18
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,	18
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,.....	18
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,	18
J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	18

Zpráva o uplatňování územního plánu:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Sušice od jeho vydání naplňován zejména takto:

Územní plán Sušice:

Navržené plochy pro obytnou funkci jsou následující (pro návrhové období do roku 2015) :

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Počet domů	Počet domů – zahájených či dokončených	Využito (%)
1001(BP)	2,61	17	0	0
1002 (BP)	0,38	2	0	0
1003 (BP)	0,54	5	0	0
1004 (BP)	0,09	1	0	0
Celkem	3,62	25	0	0

► nezastavěno – využito 0%, plocha 1001 je navržena v rámci změny č.2 ÚP ke zrušení a převedení zpět do ploch ZPF

Navržené plochy pro obytnou funkci jsou následující:

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využito (%)
1005 (RH)	0,09	0
Celkem	0,09	0

► dosud nezastavěno – využito 0%

Návrhové plochy pro technickou vybavenost – T

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využito (%)
1006	0,5	Vodní zdroj – prameniště „Komárovy“
Celkem	0,5	0

► dosud nezastavěno – využito 0%

Změna č.1 územního plánu Sušice řešila:

- Lokalita č.1 – vymezení plochy pro bydlení – plocha je již zastavěna.
- Lokalita č.2 – vymezení plochy pro bydlení – plocha je již zastavěna
- Lokalita č.3 – vymezení plochy pro bydlení – plocha není využita
- Lokalita č.4 - vymezení plochy pro bydlení – plocha je již zastavěna
- Lokalita č.5 – zrušení ploch ohrazování obce vč. úpravy trasy lokálního biokoridoru

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bude v rámci změny č.2 ÚP aktualizováno.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje stanovená v ÚP Sušice byla v průběhu uplynulého období platnosti dodržována a vedla ke stabilizaci sídla vč. jeho občanského a kulturního zázemí.

Koncepce rozvoje stanovená v ÚP Sušice zůstává v platnosti i nadále.

Koncepce ochrany a rozvoje území, ochrana kulturních a přírodních hodnot je dodržována a je platná i pro další období.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně je vyhovující bez zásadních požadavků na jejich úpravu. V rámci sběru podnětů na změny ÚP byly shromážděny pouze dílčí požadavky (které nemění celkovou koncepci rozvoje obce) na změnu ÚP:

Ve změně č.2 ÚP Sušice bude řešeno:

Požadavek obce Sušice na pořízení Změny č. 2 ÚP Sušice zahrnuje 12 lokalit ve správním území Obce Sušice, v katastrálním územím Sušice u Přerova:

Lokalita č.1 - vymezení plochy pro technickou vybavenost – rozšíření plochy ČOV - v území, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu.

Lokalita č.2 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.3 - vymezení plochy pro plochy dopravních staveb silničních – bez udání kódu, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.4 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.5 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.6 - vymezení plochy pro krajinnou zeleň, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.7 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.8 - vymezení plochy pro krajinnou zeleň, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.9 – zrušení vymezených zastavitelných ploch pro bydlení a plochy silniční dopravy a jejich převedení jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.10 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.11 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.12 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Koncepce veřejné infrastruktury je v uplynulém období dodržována a není nutné její koncepci měnit.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů je v uplynulém období dodržována a není ji nutné zásadně měnit.

Byla realizována veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem - založení prvků územního systému ekologické stability (lokální biokoridory a biocentra). V území bylo provedeno zvýšení ekologické stability. Stávající koncepce ÚSES je vyhovující a platná i pro další období.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškový regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v uplynulém období dodržovány a nevyskytly se požadavky na jejich úpravu či změnu. Pokud v rámci zpracování změny č.2 vyvstane potřeba úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, bude jejich úprava navržena.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené v ÚP Sušice. Stávající vymezení VPSO je platná a nejsou požadavky na jejich úpravu. Ve změně č.2 bude provedena revize VPS a VPO a případně bude vymezení upraveno.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Posouzení vlivů ÚP Sušice na udržitelný rozvoj území nebylo při pořízení ÚP Sušice zpracováno, neboť dotčeny orgán ochrany přírody - Krajský úřad Olomouckého kraje, vyloučil ve svém stanovisku vliv koncepce na soustavu NATURA 2000 a nepožadoval posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

V době od nabytí účinnosti a uplatňování ÚP Sušice nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Závěry:

Po prověření uplatňování ÚP Sušice lze konstatovat, že koncepce územního plánu je ve všech oblastech dodržována a ve většině zůstane platná i pro další období.

V oblasti koncepce návrhových ploch pro bydlení je třeba prověřit možnost rozšíření ploch pro bydlení na základě jednotlivých shromážděných podnětů. Případně prověřit možnost vypuštění ploch, které nemají rozvojový potenciál.

Shrnutí:

Z tabulky vyplývá, že vymezené zastavitelné plochy územním plánem Sušice jsou částečně využity. Zastavitelné plochy vymezené v rámci změny č.1 jsou ze 100% zastavěny.

Obec Sušice požaduje vymezení nových ploch změn v návaznosti na nové podněty, které byly v rámci přípravy Zprávy o uplatňování ÚP Sušice shromážděny. Jedná se o tyto záměry, které budou předmětem pořízení Změny č.2 ÚP Sušice:

Ve změně č.2 ÚP Sušice bude řešeno:

Požadavek obce Sušice na pořízení Změny č. 2 ÚP Sušice zahrnuje 12 lokalit ve správním území Obce Sušice, v katastrálním územím Sušice u Přerova:

Lokalita č.1 - vymezení plochy pro technickou vybavenost – rozšíření plochy ČOV - v území, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu.

Lokalita č.2 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.3 - vymezení plochy pro plochy dopravních staveb silničních – bez udání kódu, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.4 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.5 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.6 - vymezení plochy pro krajinnou zeleň, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.7 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.8 - vymezení plochy pro krajinnou zeleň, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.9 – zrušení vymezených zastavitelné plochy pro bydlení a plochy silniční dopravy a jejich převedení jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.10 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.11 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.12 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D. Obec nemá potenciál pro významnější hospodářský rozvoj. Drobné podnikání, výrobní a řemeslné aktivity územní plán umožňuje v rámci stávajícího urbanistického návrhu.

Závěr:

Rozsah zastavitelných ploch nebude výrazně měněn.

V uplynulém období nebyly realizovány žádné veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

A.2. Udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) Olomouckého kraje pro ÚP Sušice nevyplývají žádné konkrétní požadavky na respektování.

Z ÚAP ORP Přerov, které byly vyhotoveny až po vydání ÚP Sušice vyplývá pro řešení území k zohlednění záměrů v území:

- Technická infrastruktury vč. ochranných pásem – VTL, VVTL a STL plynovod, vodovod, kanalizace, vedení VVN a VN a trafostanice, radioreleové trasy, telekomunikační kabely
- Plochy odvodnění – meliorací
- Dopravní infrastruktury vč. ochranných pásem – silnice II. a III. třídy
- Záplavové území stanovené – Q100, vč. aktivní zóny záplavového území (Bečva)
- Vodní plochy
- Plochy lesů vč. vzdálenosti do 50 m od hranice lesa
- vodní zdroj vč. ochranného pásma
- regionální biocentrum RBC 340
- ložisko nerostných surovin
- území s archeologickými nálezy
- sesuvné území

Všechny uvedené jevy jsou zapracovány do řešení územního plánu s výjimkou zákresu aktivní zóny záplavového území. Řešení změny č.2 prověří jejich přesné umístění dle ÚAP ORP Přerov.

Závěr:

Z aktualizovaných územně analytických podkladů vyplývá potřeba zákresu aktivní zóny záplavového území, který bude zapracován do připravované Změny č. 2 územního plánu Sušice.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Sušice není součástí žádné rozvojové osy ani žádné rozvojové oblasti vymezené Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, vydané usn. Vlády ČR ze dne 30.9.2019 č. 250. Z Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro ÚP Sušice žádné konkrétní požadavky.

Z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) vyplývá, že území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose. Území se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Z PÚR nevyplývají pro ÚP Sušice žádné konkrétní požadavky.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Podle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022)., se obec Sušice nenachází v žádné rozvojové ose ani oblasti.

Obce Sušice se dotýkají následující jevy ZÚR OK:

- Stanovené záplavové území Q100 – Bečvy (ve stávajícím ÚP zapracováno), aktivní zóna bude doplněna v rámci řešení změny č.2
- Stávající vodní zdroj vč. ochranných pásem (ve stávajícím ÚP zapracováno)
- Stávající trasy silnic II. a III. třídy (ve stávajícím ÚP zapracováno)
- Stávající trasy VTL a VVTL plynovodů (ve stávajícím ÚP zapracováno)
- stávající trasy vedení VN a VVN (ve stávajícím ÚP zapracováno)
- regionální biocentrum RBC 340 (ve stávajícím ÚP zapracováno)
- nadregionální biokoridor K 143 (ve stávajícím ÚP zapracováno)
- koridor pro technickou infrastrukturu-zásobování plynem – E14 (Plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“) – bude zapracován v rámci řešení změny č.2
- koridor pro technickou infrastrukturu-zásobování elektrickou energií – E2 (Vedení 400 kV č. Nošovice – Prosenice, přestavba stávajícího vedení na dvojité) – bude zapracován v rámci řešení změny č.2
- koridor pro technickou infrastrukturu-zásobování elektrickou energií – E25 (Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice – přestavba stávajícího vedení na dvojité) – bude zapracován v rámci řešení změny č.2
- zájmové území Ministerstva obrany– bude zapracován v rámci řešení změny č.2

Ze ZÚR OK vyplývají pro ÚP Sušice tyto požadavky:

- doplnit zakres aktivní zóny záplavového území Bečvy

- koridor pro technickou infrastrukturu-zásobování plynem – E14 (Plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“) – bude zpracován v rámci řešení změny č.2
- koridor pro technickou infrastrukturu-zásobování elektrickou energií – E2 (Vedení 400 kV č. Nošovice – Prosenice, přestavba stávajícího vedení na dvojité) – bude zpracován v rámci řešení změny č.2
- koridor pro technickou infrastrukturu-zásobování elektrickou energií – E25 (Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice – přestavba stávajícího vedení na dvojité) – bude zpracován v rámci řešení změny č.2
- zájmové území Ministerstva obrany– bude zpracován v rámci řešení změny č.2

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55, odst.4 stavebního zákona

Ze zastavitelných ploch pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je využita jen část a proto není potřeba urbanistickou koncepci rozvoje sídla zásadně měnit ani vymezovat nové významné zastavitelné plochy. Pro jednotlivé funkční složky je v území dostatek volných zastavitelných ploch.

Obec Sušice požaduje vymezení nových zastavitelných ploch v návaznosti na několik nových konkrétních dílčích podnětů, které byly v rámci přípravy Zprávy o uplatňování ÚP Sušice shromážděny. Jedná se o tyto záměry, které budou předmětem pořízení Změny č. 2 ÚP Sušice:

Ve změně č.2 ÚP Sušice bude řešeno:

Požadavek obce Sušice na pořízení Změny č. 2 ÚP Sušice zahrnuje 12 lokalit ve správním území Obce Sušice, v katastrálním územím Sušice u Přerova:

Lokalita č.1 - vymezení plochy pro technickou vybavenost – rozšíření plochy ČOV - v území, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu.

Lokalita č.2 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.3 - vymezení plochy pro plochy dopravních staveb silničních – bez udání kódu, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.4 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.5 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.6 - vymezení plochy pro krajinnou zeleň, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.7 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.8 - vymezení plochy pro krajinnou zeleň, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.9 – zrušení vymezených zastavitelných ploch pro bydlení a plochy silniční dopravy a jejich převedení jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.10 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.11 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.12 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Další zastavitelné plochy pro bydlení není potřeba vymezovat, protože stávající urbanistický návrh vymezil dostatek ploch pro bydlení, které nejsou v současnosti zastavěné. Změna č. 2 ÚP Sušice, bude řešit plochy konkrétních podnětů, které se v území vyskytly.

Závěry:

Po prověření uplatňování ÚP Sušice lze konstatovat, že koncepce územního plánu je ve všech oblastech dodržována a ve většině zůstane platná i pro další období.

V oblasti koncepce návrhových ploch pro bydlení je třeba prověřit možnost rozšíření ploch pro bydlení na základě jednotlivých shromážděných podnětů. Případně prověřit možnost vypuštění ploch, které nemají rozvojový potenciál.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

Návrh Zadání změny č. 2 územního plánu Sušice podle ust. § 55 za použití § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s ust § 11 a přílohou č.6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

ÚVOD

Důvody a cíle pořízení Změny č. 2 územního plánu Sušice

Obec Sušice má platný Územní plán vč. změny č.1 (dále jen ÚP) Sušice.

Důvodem pořízení Změny č. 2 ÚP Sušice je zájem obce umožnit vlastníkům předmětných pozemků a stavebníkům využití těchto ploch pro bydlení - výstavbu rodinných domů (v rámci nových zastavitelných ploch). Cílem pořízení změny je umožnit tyto navrhované záměry v souladu s územním plánem.

Vymezení území řešeného Změnou č. 2 územního plánu Sušice

Ve změně č.2 ÚP Sušice bude řešeno:

Požadavek obce Sušice na pořízení Změny č. 2 ÚP Sušice zahrnuje 12 lokalit ve správním území Obce Sušice, v katastrálním územím Sušice u Přerova:

Lokalita č.1 - vymezení plochy pro technickou vybavenost – rozšíření plochy ČOV - v území, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu.

Lokalita č.2 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.3 - vymezení plochy pro plochy dopravních staveb silničních – bez udání kódu, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.4 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.5 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.6 - vymezení plochy pro krajinnou zeleň, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.7 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.8 - vymezení plochy pro krajinnou zeleň, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.9 – zrušení vymezených zastavitelné plochy pro bydlení a plochy silniční dopravy a jejich převedení jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.10 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.11 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.12 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Vyznačení uvedených lokalit je uvedeno v Příloze č.1 Návrhu zadání.

NÁVRH ZADÁNÍ

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

➤ **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje,**

Podle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, vydané usn. Vlády ČR ze dne 30.9.2019 č. 250 se obec Sušice nenachází v žádné rozvojové ose ani oblasti, ani se řešeného území konkrétně nedotýká žádný jev Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, 2, 3 a 5.

Bez požadavků.

➤ **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem,**

Podle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022), se obec Sušice nenachází v žádné rozvojové ose ani oblasti.

Obce Sušice se dotýkají následující jevy ZÚR OK:

- Stanovené záplavové území Q100 – Bečvy (ve stávajícím ÚP zapracováno), aktivní zóna bude doplněna v rámci řešení změny č.2
- Stávající vodní zdroj vč. ochranných pásem (ve stávajícím ÚP zapracováno)
- Stávající trasy silnic II. a III. třídy (ve stávajícím ÚP zapracováno)
- Stávající trasy VTL a VVTL plynovodů (ve stávajícím ÚP zapracováno)
- stávající trasy vedení VN a VVN (ve stávajícím ÚP zapracováno)
- regionální biocentrum RBC 340 (ve stávajícím ÚP zapracováno)
- nadregionální biokoridor K 143 (ve stávajícím ÚP zapracováno)
- koridor pro technickou infrastrukturu-zásobování plynem – E14 (Plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“) – bude zapracován v rámci řešení změny č.2
- koridor pro technickou infrastrukturu-zásobování elektrickou energií – E2 (Vedení 400 kV č. Nošovice – Prosenice, přestavba stávajícího vedení na dvojité) – bude zapracován v rámci řešení změny č.2
- koridor pro technickou infrastrukturu-zásobování elektrickou energií – E25 (Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice – přestavba stávajícího vedení na dvojité) – bude zapracován v rámci řešení změny č.2
- zájmové území Ministerstva obrany– bude zapracován v rámci řešení změny č.2

V rámci zpracování Změny č. 2 ÚP Sušice budou jevy respektovány.

Ze ZÚR OK vyplývají pro ÚP Sušice tyto požadavky:

- doplnit zakres aktivní zóny záplavového území Bečvy
- koridor pro technickou infrastrukturu-zásobování plynem – E14 (Plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“) – bude zapracován v rámci řešení změny č.2
- koridor pro technickou infrastrukturu-zásobování elektrickou energií – E2 (Vedení 400 kV č. Nošovice – Prosenice, přestavba stávajícího vedení na dvojité) – bude zapracován v rámci řešení změny č.2
- koridor pro technickou infrastrukturu-zásobování elektrickou energií – E25 (Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice – přestavba stávajícího vedení na dvojité) – bude zapracován v rámci řešení změny č.2
- zájmové území Ministerstva obrany– bude zapracován v rámci řešení změny č.2

➤ **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,**

Z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) Olomouckého kraje pro řešení Změny č.2 ÚP Sušice nevyplývají žádné konkrétní požadavky na respektování. Předmět změny je v měřítku kraje nepodstatného rozsahu.

Z územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) na úrovni obce s rozšířenou působností (ORP Přerov) pro řešení Změny č. 2 ÚP Sušice vyplývají tyto konkrétní požadavky na respektování:

- Technická infrastruktury vč. ochranných pásem – VTL, VVTL a STL plynovod, vodovod, kanalizace, vedení VVN a VN a trafostanice, radioreleové trasy, telekomunikační kabely
- Plochy odvodnění – meliorací
- Dopravní infrastruktury vč. ochranných pásem – silnice II. a III. třídy
- Záplavové území stanovené – Q100, vč. aktivní zóny záplavového území (Bečva)
- Vodní plochy
- Plochy lesů vč. vzdálenosti do 50 m od hranice lesa
- vodní zdroj vč. ochranného pásma
- regionální biocentrum RBC 340
- ložisko nerostných surovin
- území s archeologickými nálezy
- sesuvné území

Všechny uvedené jevy jsou zpracovány do řešení územního plánu s výjimkou zákresu aktivní zóny záplavového území. Řešení změny č.2 prověří jejich přesné umístění dle ÚAP ORP Přerov.

Doplňující průzkumy a rozbory z hlediska jednoduchosti změny nebyly provedeny.

V rámci zpracování Změny č.2 ÚP Sušice budou jevy respektovány.

- **Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

Změna č. 2 ÚP Sušice prověří:

Změna č. 2 ÚP Sušice uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:

- aktualizuje hranici zastavěného území,
- doplní do limitů aktivní zónu záplavového území vodního toku Bečva, prověří v tomto území navržení funkční využití,
- prověří potřebu úpravy podmínek využití území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- koridor pro technickou infrastrukturu-zásobování plynem – E14 (Plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“) – bude zpracován v rámci řešení změny č.2
- koridor pro technickou infrastrukturu-zásobování elektrickou energií – E2 (Vedení 400 kV č. Nošovice – Prosenice, přestavba stávajícího vedení na dvojitě) – bude zpracován v rámci řešení změny č.2
- koridor pro technickou infrastrukturu-zásobování elektrickou energií – E25 (Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě) – bude zpracován v rámci řešení změny č.2
- zájmové území Ministerstva obrany– bude zpracován v rámci řešení změny č.2

Na základě požadavků obce Sušice změna prověří následující podněty:

Ve změně č.2 ÚP Sušice bude řešeno:

Požadavek obce Sušice na pořízení Změny č. 2 ÚP Sušice zahrnuje 9 lokalit ve správním území Obce Sušice, v katastrálním územím Sušice u Přerova:

Lokalita č.1 - vymezení plochy pro technickou vybavenost – rozšíření plochy ČOV - v území, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu.

Lokalita č.2 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.3 - vymezení plochy pro plochy dopravních staveb silničních – bez udání kódu, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.4 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.5 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.6 - vymezení plochy pro krajinnou zeleň, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.7 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.8 - vymezení plochy pro krajinnou zeleň, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.9 – zrušení vymezených zastavitelné plochy pro bydlení a plochy silniční dopravy a jejich převedení jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.10 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.11 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Lokalita č.12 - vymezení plochy pro bydlení – plochy předměstského bydlení, která je platným ÚP určena jako plochy zemědělského půdního fondu – plochy zemědělské půdy.

Vyznačení uvedených lokalit je uvedeno v Příloze č.1 Návrhu zadání.

ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území (hlavní využití, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání s ohledem na krajinný ráz a na stávající způsob zástavby a koncepci stanovenou ÚP.

Z Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje pro řešení Změny č. 2 ÚP Sušice nevyplývají konkrétní požadavky.

Bez požadavků.

Obec Sušice je součástí Olomouckého kraje a sousedí s obcemi Hlinsko, Oldřichov, Osek nad Bečvou, Radslavice a Pavlovice u Přerova. Z hlediska širších územních vztahů se jedná v řešených lokalitách o drobné změny lokálního významu, které nemají žádnou

návaznost a přesahy na území sousedních obcí. Širší územní vztahy záměrů ze ZÚR OK jsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

Z dalších podkladů je třeba respektovat územně plánovací podklady, příp. vycházet z:

- Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu;
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji;
- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje;
- Územního generelu dopravy silnic I. a III. třídy na území Olomouckého kraje;
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

ÚP bude respektovat stávající dopravní řešení. Nově navržené plochy budou napojeny na stávající komunikace.

ÚP bude respektovat stávající systém technické infrastruktury. Nově navržené plochy budou napojeny na stávající systém technické infrastruktury.

Budou respektovány limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí. Podkladem jsou ÚAP ORP Přerov.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Návrh zastavitelných ploch bude řešen šetrně s ohledem na okolní krajinu a obhospodařování zemědělské půdy.

Vyhodnotit a odůvodnit důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bez požadavků.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanaci, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci Změny č. 2 ÚP Sušice bude provedena revize veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených v ÚP a v souvislosti s řešením změny č.2.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků.

E) Požadavky na zpracování variant

Bez požadavků.

F) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bez požadavků.

Změna nemá dopad na zvláště chráněná území ani přírodní rezervace. V území se nevyskytuje evropsky významná oblast ani ptačí oblast.

Pořizovatel nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Sušice na udržitelný rozvoj území.

Bude doplněno dle stanoviska KÚ Olomouckého kraje.

G) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů

Zpracování návrhu Změny č.2 ÚP Sušice bude provedeno na základě tohoto zadání schváleného Zastupitelstvem obce Sušice a v souladu s § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav.

Textové části budou doplněny popř. upraveny dle platného znění §13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška 500/2006 Sb.) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Obsah 1. části dokumentace - **Návrh** :

Textová část bude členěna dle čl. I Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako **výřezy** výkresů

Obsah 2. části - **Odůvodnění**:

Textová část bude členěna dle čl. II Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako **výřezy** výkresů

V případě potřeby budou samostatné výkresy I.3.B.4 a I.3.B.5 (příp. i další) změnou sloučeny.

Úplné znění ÚP Sušice po Změně č. 2 ÚP Sušice bude zpracováno při respektování struktury a uspořádání dokumentace ÚP Sušice – výrokové části + koordinační výkres.

E.1. Výsledek konzultace s dotčenými orgány a krajským úřadem

Tato zpráva bude na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění projednána přiměřeně dle § 47 odst.1 až 4 stavebního zákona.

Zpráva bude na základě projednání doplněna. Vyhodnocení bude přílohou Zprávy o uplatňování.

Příloha s vyhodnocením bude doplněna po projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány a krajským úřadem.

Pozn. Pořizovatel předpokládá projednání Změny č. 2 ÚP Sušice tzv. zkráceným postupem, dle §55a a §55b stavebního zákona, kdy toto zadání Změny č.2 ÚP Sušice bude schváleno zastupitelstvem obce jako „obsah změny“.

F. Požadavky a Podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna nemá dopad na zvláště chráněná území ani přírodní rezervace. V území se nevyskytuje evropsky významná oblast ani ptačí oblast.

Pořizovatel nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů Změny č.2 ÚP Sušice na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Bez požadavků. Variantní řešení Změny č.2 ÚP Sušice se nepředpokládá.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Navrhovaná změna podstatně neovlivňuje koncepci stanovenou v platném územním plánu a není tedy změnu řešit formou pořízení nového územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Při zpracování zprávy o uplatňování nebyly v hodnoceném období v praxi zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a z tohoto důvodu není nutné navrhovat žádná opatření ani požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP Sušice v uplynulém období a také na základě vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem není shledán žádný

Zpráva o uplatňování ÚP Sušice

důvod či vznesen návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

Ze zpracované zprávy o uplatňování ÚP Sušice nevyplývají žádné návrhy, které by měly být řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Sušice v uplynulém období byla schválena na xx. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Sušice dne.....

Ing. Bohumil Gibala

.....

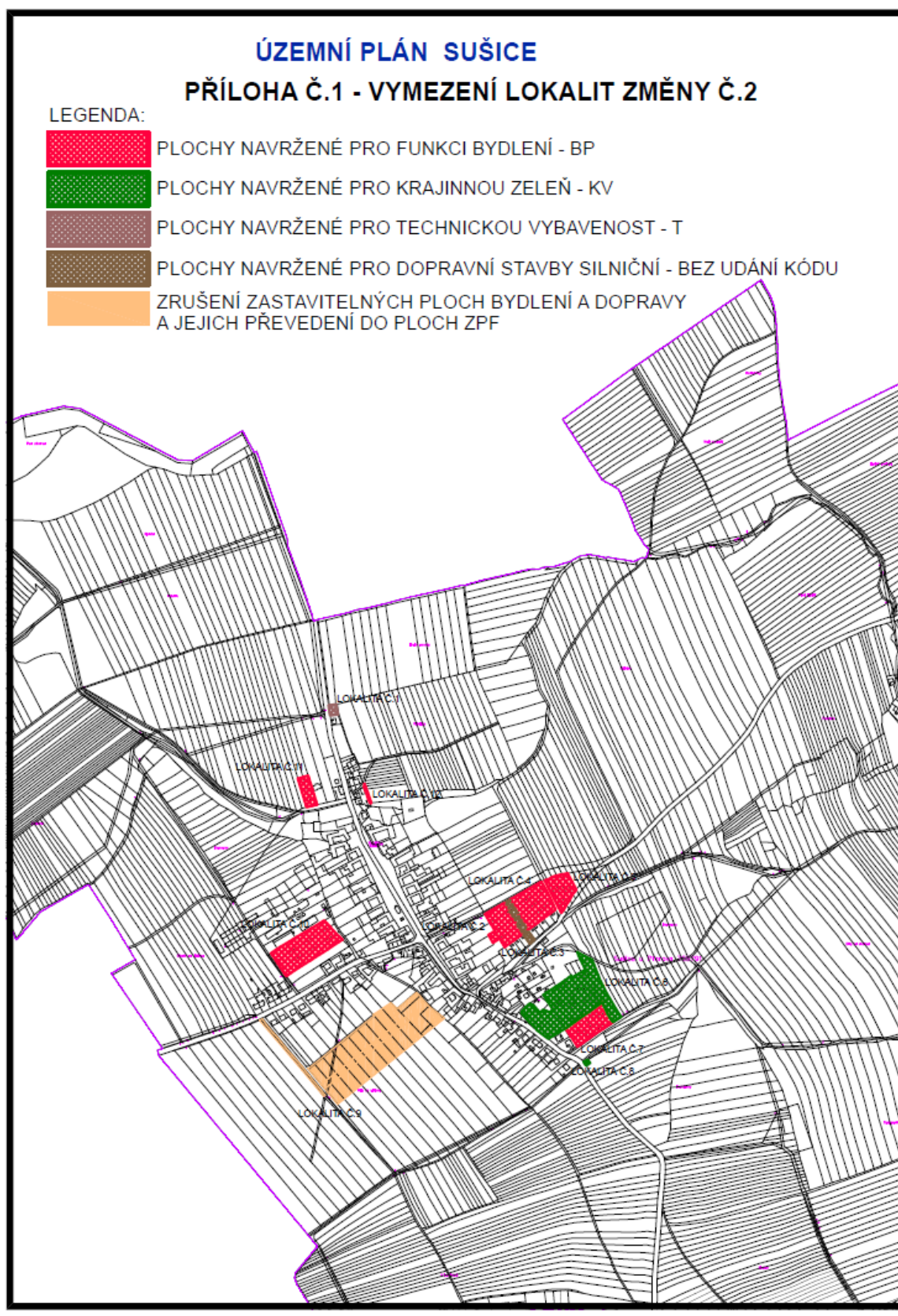
starosta

Karel Jemelka

.....

místostarosta

Příloha č.1- Vyznačení uvedených lokalit, které jsou předmětem Návrhu zadání Změny č.2
ÚP Sušice



Příloha č.2 - Vyhodnocení požadavků na obsah zprávy o uplatňování územního plánu – bude doplněno po projednání