

**Magistrát města Přerova**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD  
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2022/086776/STAV/SU/Bo  
Č.j.: MMPř/121842/2022/Bo  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Bouda  
Telefon: 581 268 447  
E-mail: tomas.bouda@prerov.eu

Přerov, dne 17.06.2022

**Žadatel:**

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Wurmova 606/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2**

**ROZHODNUTÍ**  
**O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI A ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM**  
**č. 22/2022**  
**(doručováno veřejnou vyhláškou)**

**Výroková část:**

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení a povolení změny stavby před dokončením, spočívající ve změně termínu dokončení stavby, kterou dne 03.05.2022 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov,  
IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov**

(dále jen "stavebník"), na základě jejího posouzení:

V souladu s ustanovením § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

**I.** Podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

**p r o d l o u ŷ u j e**

**o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení č. 34/2020, které vydal Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad dne 11.08.2020 pod spis. zn. 2020/082481/STAV/SU/Bo, a které nabylo právní moci dne 11.09.2020.

**II.** Podle § 118 stavebního zákona, ve vazbě na ustanovení § 115 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

**změnu termínu dokončení stavby do 30.11.2024** pro stavbu

**"Realizace společných zařízení KoPÚ Podolí u Přerova, část 1 - polní cesty"**

SO 01 Hlavní polní cesta C4 (není předmětem tohoto stavebního řízení)

**SO 02 Vedlejší polní cesta C12**

**SO 03 Vedlejší polní cesta C22**

**SO 04 Vedlejší polní cesta C23**

Podolí

(dále také "stavba") na pozemku parc. č. 408 (ostatní plocha), parc. č. 417 (ostatní plocha), parc. č. 418 (ostatní plocha), parc. č. 430 (ostatní plocha), parc. č. 442 (ostatní plocha), parc. č. 449 (ostatní plocha), parc. č. 450 (ostatní plocha), parc. č. 469 (ostatní plocha) v katastrálním území Podolí u Přerova.

### **Stavba obsahuje:**

#### **SO 02 Vedlejší polní cesta C12**

Polní cesta C12 (SO 02) se nachází severně od centra obce Podolí. Cesta C12 je navržena jako vedlejší polní cesta zpevněná asfaltobetonem. Polní cesta C12 je navržena jako vedlejší polní cesta, jednopruhová, kategorie P3,5/30, se zpevněnou krajnicí šířky 0,25 m, celkové délky 352,80 m. Z cesty je umožněn sjezd na parcelu č. 469. Šířka zpevněné části s asfaltobetonovým povrchem je 3,0 m.

Niveleta navrhované komunikace kopíruje stávající terén. Příčný sklon polní cesty je jednostranný 3 %. Minimální podélný sklon je 0,7 % a maximální 10,8 %. Krajnice zpevněná drtí tl. 100 mm

Odvodnění povrchu polní cesty do přilehlého terénu. V místě horské vpusti v km 0,055 80 bude vybudována nová obdobných rozměrů, odtokové potrubí bude zaústěno do stávající dešťové kanalizace.

#### **SO 03 Vedlejší polní cesta C22**

Polní cesta C22 (SO 03) se nachází na severovýchodním konci obce Podolí. Cesta C22 je navržena jako vedlejší polní cesta zpevněná asfaltobetonem. Polní cesta C22 je navržena jako vedlejší polní cesta, jednopruhová, kategorie P3,5/30, se zpevněnou krajnicí šířky 0,25 m, celkové délky 300,50 m. Z cesty je umožněn sjezd na parcely č. 450 a 418. Šířka zpevněné části s asfaltobetonovým povrchem je 3,0 m.

Niveleta navrhované komunikace kopíruje stávající terén. Příčný sklon polní cesty je jednostranný 3 %. Minimální podélný sklon je 0,3 % a maximální 13,8 %. Krajnice zpevněná drtí tl. 100 mm

Odvodnění povrchu polní cesty do přilehlého terénu.

#### **SO 04 Vedlejší polní cesta C23**

Polní cesta C23 (SO 04) se nachází severně od obce Podolí. Cesta C23 je navržena jako vedlejší polní cesta zpevněná asfaltobetonem. Polní cesta C23 je navržena jako vedlejší polní cesta, jednopruhová, kategorie P3,0/30, bez krajnice, celkové délky 195,80 m. Šířka zpevněné části s asfaltobetonovým povrchem je 3,0 m. Budou zpevněna i cca 4 m odbočení na cestu C22, resp. C35 na p.č. 430.

Niveleta navrhované komunikace kopíruje stávající terén. Příčný sklon polní cesty je jednostranný 3 %. Minimální podélný sklon je 1,2 % a maximální 11,7 %.

Odvodnění povrchu polní cesty do přilehlého terénu.

#### **Konstrukční skladba polních cest:**

asfaltový beton střednězrnny ACO 11	40 mm
spojovací postřík 0,25 kg/m <sup>2</sup>	
obalované kamenivo střednězrnny ACP 16+	70 mm
spojovací postřík 0,7 kg/m <sup>2</sup>	
šterkodrt' ŠD (frakce 0-32 mm)	150 mm
šterkodrt' ŠD (frakce 0-63 mm)	150 mm
<b>celkem</b>	<b>410 mm</b>

zhutněná pláň min. 30 MPa

### **III. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

- Mění se podmínka č. 39 stavebního povolení č. 34/2020 spis. zn. 2020/082481/STAV/SU/Bo, a to takto: „**Stavba bude dokončena nejpozději do 30.11.2024.** V případě nedodržení termínu dokončení stavby musí stavebník v dostatečném časovém předstihu požádat speciální stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona.“
- Ostatní podmínky stavebního povolení č. 34/2020 vydaného Magistrátem města Přerova, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, oddělením stavební úřad dne 11.08.2020 pod spis. zn. 2020/082481/STAV/SU/Bo zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
 CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2  
Obec Podolí, Podolí 33, 751 16 Želatovice

### **Odůvodnění:**

Stavebník oznámil dne 03.05.2022 speciálnímu stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti a současně o prodloužení termínu dokončení stavby. Stavební povolení č. 34/2020 vydal Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako příslušný speciální stavební úřad, dne 11.08.2020 pod spis. zn. 2020/082481/STAV/SU/Bo, které nabylo právní moci dne 11.09.2020.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno nedostatkem finančních prostředků na její realizaci. Jelikož je stavebník organizační složkou státu, jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. Předpoklad zahájení stavby je podle vyjádření stavebníka v měsíci září 2022.

Vzhledem ke skutečnosti, že se řízení podle ustanovení § 115 odst. 4 a § 118 stavebního zákona týkají téhož předmětu a nebrání tomu povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků, speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 a 4 správního řádu tato řízení usnesením poznamenaným do spisu spojil a nadále vedl jako jedno společné řízení.

Speciální stavební úřad dne 12.05.2022 oznámil v souladu s ustanovením § 140 správního řádu zahájení společného řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení podle § 115 odst. 4 a § 112 odst. 1 stavebního zákona a povolení změny stavby před dokončením, spočívající ve změně termínu dokončení stavby do 30.11.2024 podle ustanovení § 118 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V souladu s ustanovením § 25 a § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto učinil formou veřejné vyhlášky, neboť se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Po vypršení lhůty pro vyjádření byly dne 13.06.2022 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 pracovních dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Speciální stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny a nová stanoviska či vyjádření ve výše uvedené lhůtě doručena nebyla, speciální stavební úřad žádosti vyhověl.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 109 písm. b) až f) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Obec Podolí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 41, 61, 93, parc. č. 54, 80, 89, 156/1, 164/7, 341/5, 402, 409, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 451, 454, 456, 457, 468, 472, 473, 474, 475, 476, 687 v katastrálním území Podolí u Přerova, parc. č. 1363, 1365, 1398, 1399 v katastrálním území Tučín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Podolí č.p. 28, č.p. 47 a č.p. 69

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu toto bylo oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

"otisk úředního razítka"

Ing. Tomáš Bouda  
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

*Rovněž Obecní úřady Podolí a Tučín jsou povinny písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.*

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

-----  
V souladu s ustanovením § 112 odst. 1 a § 115 odst. 5 stavebního zákona doručuje stavební úřad rozhodnutí účastníkům stavebního řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

### **Poznámka:**

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení zvláštního užívání ani uzavírky pozemní komunikace, či stanovení dopravního značení.

### **Poplatek:**

Stavebník je dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od správního poplatku osvobozen.

### **Obdrží:**

Účastníci řízení (dodejky)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, IDDS: z49per3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

Obec Podolí, IDDS: hcyay5u

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Účastníci stavebního řízení vymezení ustanovením § 109 písm. e) a f) stavebního zákona

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správ. služeb a obecného živnost. úřadu, odd. dopravně správních agend, nám. T.G.Masaryka č.p. 16, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Obecní úřad Podolí, IDDS: hcyay5u

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Orgán územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Ostatní

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obecný stavební úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Obecní úřad Podolí, úřední deska, IDDS: hcyay5u

Obec Tučín, úřední deska, IDDS: 8iib2wh

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2 spis