

# KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

## Odbor strategického rozvoje kraje

Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Sp.zn.: KÚOK/27935/2022/OSR/7000

V Olomouci dne 21. června 2022

Č.j.: KUOK 62313/2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Karla Hošková

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Bc. Ing. Hana Mazurová

Počet listů: 17

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: -/-

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a podle ust. § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 416/2009 Sb.), v územním řízení posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Rozšíření CDP Přerov – nová budova“, kterou dne 7. 3. 2022 podala Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, zast. Ing. Miroslavem Bocákem, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město, kterou zast. společnost MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., se sídlem Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, a na základě posouzení podle ust. § 79 a ust. § 90 stavebního zákona a podle ust. § 79 odst. 1 a ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, Odbor SR KÚOK

### u m í s t ů j e s t a v b u

#### Rozšíření CDP Přerov – nová budova

(dále jen stavební záměr nebo též stavba) na pozemcích parc. č. 5050/2 (ostatní plocha), parc. č. 5050/5 (ostatní plocha), parc. č. 5752 (ostatní plocha), parc. č. 5753/1 (ostatní plocha), parc. č. 5753/2 (ostatní plocha), parc. č. 5754/1 (ostatní plocha), parc. č. 5754/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5754/3 (ostatní plocha), parc. č. 5754/4 (ostatní plocha), parc. č. 5754/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5755/1 (ostatní plocha), parc. č. 5755/2 (ostatní plocha), parc. č. 5755/7 (ostatní plocha), parc. č. 5755/10 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5760/1 (ostatní plocha), parc. č. 5761/1 (ostatní plocha), parc. č. 5761/2 (ostatní plocha), parc. č. 5761/3 (ostatní plocha), parc. č. 5761/5

(ostatní plocha), parc. č. 5761/13 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5761/16 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5761/30 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5761/31 (ostatní plocha), parc. č. 5762 (zahrada), parc. č. 5764/3 (ostatní plocha), parc. č. 5764/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5765 (ostatní plocha), parc. č. 5767 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5768 (ostatní plocha), parc. č. 5770 (ostatní plocha), parce č. 5771 (ostatní plocha), parc. č. 5826/1 (ostatní plocha), parc. č. 5826/4 (ostatní plocha), parc. č. 5827/2 (ostatní plocha), parc. č. 5827/10 (ostatní plocha), parc. č. 5827/11 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6868/83 (ostatní plocha), parc. č. 7261/2 (ostatní plocha), parc. č. 7282 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Přerov, parc. č. 521/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Lověšice u Přerova.

Předmětem stavby je vybudování nového dispečerského pracoviště (CDP), které zajistí optimalizaci a efektivitu řízení dopravních procesů tak, aby bylo schopno zabezpečit v současnosti požadované i další uvažované funkce dálkového řízení železniční dopravy na území Moravy a Slezska. Nová budova má být postavena vedle stávající budovy CDP Přerov v areálu Správy železnic. Stavba má být propojena s dopravní a technickou infrastrukturou stávajícího objektu CDP Přerov a napojena na technickou infrastrukturu inženýrských sítí, tj. plynovod, energocentrum, slaboproud, kanalizaci a vodovod.

### **Stavba obsahuje:**

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

SO 01 Nová budova CDP

SO 02 Energocentrum

SO 04 Novostavba garáží

SO 05 Stavební úpravy stávajícího objektu CDP - není předmětem územního řízení

SO 06 Stavební úpravy transformovny TS8 - není předmětem územního řízení

SO 07 Demolice a příprava území - část demolice není předmětem územního řízení, bude povolena samostatným rozhodnutím

SO 08 Oplocení areálu CDP

SO 09 Sadové úpravy, venkovní relaxační plochy, mobiliář a přístřešek na kola

SO 11 Přeložky inženýrských sítí

SO 12 Úprava kabelového rozvodu VN 22 kV

SO 13 Kabelový rozvod NN 0,4 kV

SO 14 Uzemnění energocentra

SO 15 Rozvody venkovního rozhlasu, kamerový systém

SO 16 Elektronické komunikace - není předmětem územního řízení

SO 17 Venkovní osvětlení, vč. úpravy stávajícího

SO 18 Přeložka kabelů 6 kV

SO 21 Venkovní vodovod

SO 22 Venkovní kanalizace

SO 23 Přečerpávací stanice

SO 24 Retenční galerie - RG

SO 25 Venkovní rozvody plynu

SO 31 Komunikace a zpevněné plochy - areál CDP

SO 32 Komunikace a zpevněné plochy - areál OŘ Olomouc

SO 41 Kabelovod

PS 11 Technologie DOZ pro CDP 2 Přerov - není předmětem územního řízení

PS 21 Úprava a doplnění kabelizace

PS 22 Datová a sdělovací technologie - není předmětem územního řízení

PS 23 Vnitřní sdělovací a datové rozvody - není předmětem územního řízení

PS 24 EPS (Elektrická požární signalizace) - není předmětem územního řízení

PS 25 PZTS (EZS), EKV, perimetrický systém - není předmětem územního řízení

- PS 26 ASHS - není předmětem územního řízení  
PS 27 Kamerový systém - není předmětem územního řízení  
PS 28 DDTS ŽDC - není předmětem územního řízení  
PS 29 Úprava a přemístění stávajících zařízení DOZ z CDP I - není předmětem územního řízení  
PS 30 Klimatizace - není předmětem územního řízení  
PS 31 DŘT - není předmětem územního řízení  
PS 32 ED Přerov, doplnění DŘT - není předmětem územního řízení  
PS 33 Transformovna 22/0,4 kV, vě. rozvodny VN 22 kV - není předmětem územního řízení  
PS 34 Energocentrum, rozvodna NN 0,4 kV - není předmětem územního řízení  
PS 35 Náhradní zdroj elektrické energie - není předmětem územního řízení  
PS 36 Transformovna 22/0,4 kV, vlastní spotřeba stejnosměrná - není předmětem územního řízení  
PS 37 Úprava vstupních VN rozváděčů areálového rozvodu 22 kV  
PS 41 Výtahy - není předmětem územního řízení

### **SO 01 Nová budova CDP**

Podle 2 odst. 5 písm. b) stavebního zákona se jedná o přístavbu ke stávající budově centrálního dispečerského pracoviště (CDP) Přerov, která se nachází v areálu OŘ Olomouc. Přístavba bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 49,00 x 20,20 m, max. výšky 31,10 m, umístěná na pozemcích parc. č. 5761/2, parc. č. 5762, parc. č. 5827/2, parc. č. 5765, parc. č. 6868/83, parc. č. 7282 v kat. území Přerov a bude navazovat na jižní stranu stávajícího objektu CDP čp. 3286 v Přerově, Tovární 12c, na pozemku parc. č. 5755/10 v kat. území Přerov. Přístavba je šestipodlažní, nepodsklepená, zastřešená plochou střechou. Výšky jednotlivých podlaží navazují na stávající objekt CDP. Pro vzájemné propojení budov bude využito stávající venkovní požární schodiště, které bude opláštěno, tím vznikne spojovací krček. U jižního štítu bude umístěno ocelové požární schodiště opláštěné tahokovem. Založení přístavby bude na základových pasech a na železobetonových pilotách, nosnou konstrukci bude tvořit monolitický železobetonový skelet, stropy železobetonové montované. Výplňové zdivo bude vyzděno z keramických bloků. Okna budou hliníková zasklená izolačním trojsklem. Střecha je plochá jednoplášťová, pochůzí. Přístavba bude napojena na elektrickou energii, vodovod, kanalizaci a plyn (viz samostatné objekty). Dispozičně se bude v přístavbě nacházet: v 1.NP - centrální vstup s recepcí, zázemí zaměstnanců (šatny včetně soc. zařízení), relaxační místnost, prostor pro vstupy kabelů, skladové prostory a technické zázemí, ve 2.NP - prostory pro umístění technologického zařízení a technického zázemí, ve 3. - 5.NP - šest řídicích sálů s technologickým, technickým, administrativním a sociálním zázemím. Hmotově ustoupené 6.NP - řídicí sály VRT, strojovna vzduchotechniky, rozvodnami, administrativním a sociálním zázemím. V prostoru střešní části 6.NP - venkovní klimatizační jednotky. U centrálního schodiště jsou navrženy dva osobní výtahy. V místě spojovacího krčku je navržen jeden nákladní výtah.

### **SO 02 Energocentrum**

Jedná se o stavbu obdélníkového půdorysu o rozměrech 24,10 x 18,86 m, max. výšky 11,00 m, umístěnou na pozemcích parc. č. 5762, parc. č. 5827/2, parc. č. 5765 v kat. území Přerov a bude umístěn ve vzdálenosti 14,65 m od východní stěny objektu SO 01 Nová budova CDP. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt, zastřešený plochou střechou. Založení je navrženo na železobetonové desce, svislé konstrukce budou zděné z keramických tvárnic. Objekt bude napojen na elektrickou energii, vytápění bude pomocí elektrických přímotopů. Dispozičně se bude v objektu nacházet: rozvodna I NN, akumulátorovna I, trafokobka I 22/0,4kV, rozvodna I VN tlumivka I, sklad PHM I, náhradní

zdroj I, náhradní zdroj II, sklad PHM II, tlumivka II, rozvodna II VN, rozvodna II NN, trafokobka II 22/0,4kV, akumulátorovna II. V objektu budou dále dvě záchytné jímky hloubky 1,20 m.

#### **SO 04 Novostavba garáží**

Jedná se o stavbu obdélníkového půdorysu o rozměrech 28,0 x 12,50 m, max. výšky 6,50 m, umístěnou na pozemcích parc. č. 5755/1, parc. č. 5755/2, parc. č. 5760/1, parc. č. 5761/2 v kat. území Přerov a bude umístěn mezi objekty CDP čp. 3286 v Přerově, Tovární 12c, na pozemku parc. č. 5755/10 v kat. území Přerov a bez. čp./če. na pozemku parc.č. 5761/13v kat. území Přerov. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt, zastřešený plochou střechou. Založení objektu bude hlubinné, na pilotovém poli. Nosná konstrukce objektu bude ocelová s vetknutými rámy. Opláštění objektu včetně střechy, bude ze sendvičových panelů. Objekt bude napojen na elektrickou energii a nebude vytápěn. Objekt bude větrán nuceně. Dispozičně se bude v objektu nacházet krytý parkovací prostor tvořící jednu místnost určenou pro chráněné parkování lehkých užitkových a osobních automobilů.

#### **SO 08 Oplocení areálu CDP**

Nové oplocení je rozděleno na dvě bezpečnostní zóny. První bezpečnostní zóna obsahuje: parkoviště pro zaměstnance, relaxační venkovní plochy, druhá bezpečnostní zóna obsahuje: stávající budovu CDP, energocentrum a nový SO 01 Nová budova CDP. Oplocení je tvořené typovým poplastovaným drátěným pletivem výšky 2500 mm, které je kotvené na poplastované ocelové sloupky. Ve spodní části jsou navrženy betonové podhrabové desky pod povrchem terénu. Podhrabové desky jsou pevně fixované ke sloupkům oplocení. Součástí oplocení jsou i dálkově ovládané automatické vjezdové brány a branky.

#### **SO 09 Sadové úpravy, venkovní relaxační plochy, mobiliář a přístřešek na kola**

Součástí řešeného území jsou venkovní relaxační plochy (venkovní hřiště) doplněné mobiliářem (lavičky, odpadkové koše), dřevěnými pergolami s posezením a venkovní fitness zónou. Kotvení jednotlivých prvků mobiliáře je uvažováno do betonových základových patek. V blízkosti parkoviště pro zaměstnance bude umístěn typový krytý přístřešek pro parkování 44 - 48 kol. Nosná konstrukce přístřešku je ocelová kotvená do betonových patek, stěny a střecha budou prosklené.

#### **SO 11 Přeložky inženýrských sítí**

Jedná se o úpravu na stávajících rozvodech NN v areálu. Kabel bude přeložen tak, aby vedl mimo navrhované stavby SO 02 a SO 04. Přeložka bude provedena naspojkováním na stávající vedení. U objektu SO 04 se osadí nová kabelová skříň KS 1 13. Z nové kabelové skříňe bude napojena stávající KS 8 a KS 9. Celková délka přeložky bude 245,0 m.

#### **SO 12 Úprava kabelového rozvodu VN 22 kV**

Před stávajícím objektem transformovny TS8 se odpojí a přeruší stávající dvojice přívodních kabelů, po naspojkování se zatáhnou do nového vn rozváděče TS9 v objektu SO 02 pro novou budovu CDP. Nový objekt EGC bude napojen smyčkou mezi TS2 a TS6.

#### **SO 13 Kabelový rozvod NN 0,4 W**

Nový kabelový rozvod bude vyveden z objektu transformovny TS8 k objektu SO 04. kde bude ukončen v KS2+RE. Dále bude proveden nový rozvod z objektu SO 02 do objektu SO 01, pro jeho napájení a směrem k novému parkovišti do KS3 a KS4, kde bude ukončen.

#### **SO 14 Uzemnění energocentra**

Novostavba energocentra bude opatřena uzemněním, které bude tvořeno základovým zemničím, na který bude připojeno obvodové uzemnění a ekvipotenciální prahy před vstupy. Vývody uzemnění budou provedeny do vnitřních prostor s technologií a do venkovních prostor pro připojení svodů hromosvodu.

**SO 15 Rozvody venkovního rozhlasu, kamerový systém**  
Zahrnuto v PS 27 kamerový systém.

**SO 16 Elektronické komunikace**  
Zahrnuto v příslušných provozních souborech.

**SO 17 Venkovní osvětlení, včetně úpravy stávajícího**  
V rámci přestavby areálu bude proveden zcela nový kabelový rozvod VO a bude provedena nová instalace osvětlovacích bodů. VO bude napojeno z objektu TS8. Osvětlení bude provedeno pomocí 38 stožárů výšky 8,0 m s 44 LED svítidly. Rozvod bude obsahovat několik větví a bude umožňovat ovládání jednotlivých skupin osvětlovacích těles samostatně.

**SO 18 Přeložka kabelů 6 kV**  
V části kabelové trasy 6kV, v místě rozšíření objektu CDP je nutno, po dobu výstavby nové budovy CDP, provést přeložku kabelů 6 kV mimo rozsah stavební činnosti. Stávající kabel se v místě mimo plochy předpokládané stavební činnosti na obou koncích přeruší a naspojkuje na novou část kabelu, která bude položena mimo stavbu ve směru blíže ke kolejišti. Po ukončení stavební činnosti bude provizorní přeložka kabelu 6kV zrušena a kabel vrácen blíže k novostavbě rozšířeného CDP.

**SO 21 Venkovní vodovod**  
Nová vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovod na pozemku parc. č. 5826/4 v kat. území Přerov a povede na pozemek parc. č. 5764/3 v kat. území Přerov, kde bude ukončena ve vodoměrné šachtě. Dále povede vnitřní areálový rozvod směrem k objektu SO 01, kde bude ukončena. Na areálovém rozvodu bude zřízena odbočka pro vyvedení nadzemního hydrantu.

**SO 22 Venkovní kanalizace**  
Veškeré areálové stoky jsou navrženy oddílné - splašková a dešťová kanalizace. Nová areálová splašková kanalizace bude svedena do SO 023 Přečerpávací stanice a odtud výtlakem přes šachtu Šp4 a Šp1 novou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace na pozemku parc. č. 5826/4 v kat. území Přerov. Nová dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody jak ze střech nových a stávajících objektů, tak ze zpevněných ploch do SO 24 Retenční galerie. Dešťové vody z parkovacích ploch a komunikací budou do retenčních nádrží svedeny přes odlučovače ropných látek.

**SO 23 Přečerpávací stanice**  
Přečerpávací stanice bude umístěna na pozemku parc. č. 5761/3, parc. č. 5761/30, parc. č. 5827/10, parc. č. 5827/11 v kat. území Přerov, kde budou svedeny jak dešťové, tak odpadní vody, a v předepsaném maximálním množství budou přečerpávány do veřejné jednotné kanalizace.

**SO 24 Retenční galerie - RG**  
Podmínky pro vsakování jsou složité s ohledem na vysokou hladinu spodní vody, proto budou umístěny na pozemcích parc. č. 5765, parc. č. 5761/31, parc. č. 5761/3, parc. č. 5827/10, parc. č. 5764/3 v kat. území Přerov dvě podzemní retenční galerie o celkovém objemu 355,0 m<sup>3</sup>. Jedná se o železobetonové, prefabrikované, vodotěsné nádrže se zákrytovou deskou a vstupními železobetonovými věžemi s odvětráním s regulátory odtoku do objektu SO 023 Přečerpávací stanice.

### **SO 25 Venkovní rozvody plynu**

Stávající HUP na pozemku parc. č. 5754/1 v kat. území Přerov bude nahrazen novou skříňí HUP a odtud povede nová plynovodní přípojka souběžně se stávajícím plynovodem pro stávající budovu, kolem západních stran objektu CDP i nové přístavby po pozemku parc. č. 5755/1, parc. č. 6868/83, parc. č. 5755/10 v kat. území Přerov a bude ukončena HUP na fasádě přístavby.

### **SO 31 Komunikace a zpevněné plochy - areál CDP**

V rámci stavby bude zrušen stávající přístup do areálu CDP Přerov od Mádrova podjezdu. Nový přístup k těmto objektům bude pomocí účelových areálových komunikací, které budou napojeny na stávající místní komunikaci ulice Moštěnská novým sjezdem. Účelové komunikace v areálu budou v šířce 3,5 - 6,0 m, bude zde obratiště u nové budovy CDP a u stávající budovy CDP pro zásobování a pro jednotky HZS. Parkovacích stání je celkově navrženo 126, z toho 6 bezbariérových stání, 4 stání pro elektromobily, 3 pro užitková vozidla. Přístupové chodníky budou v šířce 2,0 m, v místech pro přecházení budou bezbariérově řešeny. K soukromým garážím mimo areál CDP Přerov je navržena účelová komunikace o šířce 6,0 m. Odvodnění účelových komunikací a zpevněných ploch viz SO 22 Venkovní kanalizace.

### **SO 32 Komunikace a zpevněné plochy - areál OŘ Olomouc**

V rámci stavby dojde k rozdělení areálu na "CDP Přerov" a "OŘ Olomouc". Nový přístup k těmto objektům bude pomocí účelových areálových komunikací, které budou napojeny na stávající místní komunikaci ulice Moštěnská novým sjezdem. Účelové komunikace v areálu budou v šířce 3,5 - 6,0 m. Parkovacích stání je celkově navrženo 34, z toho 2 bezbariérová stání, 6 stání pro elektromobily. Pro parkování bude možné využít i zpevněných ploch. Přístupové chodníky budou v šířce 2,0 m, v místech pro přecházení budou bezbariérově řešeny. Odvodnění účelových komunikací a zpevněných ploch viz SO 22 Venkovní kanalizace.

### **SO 41 Kabelovod**

Pro kabelové propojení CDP1, CDP2 a Energocentra je navržen kabelovod, ve kterém jsou soustředěny slaboproudé a silové kabely NN. Trasa nového kabelovodu bude vedena podél východního průčelí CDP1 a CDP2, do místa odbočení do CDP2 po pozemcích parc. č. 5765, parc. č. 5827/2, parc. č. 5762, parc. č. 5761/2, parc. č. 5760/1, parc. č. 5755/1 v kat. území Přerov. V trase nového kabelovodu bude osazeno 7 kabelových komor (jedna uvnitř nového objektu CDP), a dvě odbočovací kabelové komory. Odbočovací komory budou osazeny v místě výstupu napájecích NN kabelů z nového Energocentra a v místě křížení se stávajícím kabelovodem. Celková délka kabelovodu bude 147,0 m.

### **PS 21 Úprava a doplnění kabelizace**

Jedná se o připojení navržených objektů a zařízení areálu s objektem SO 01 Nová budova CDP sdělovacími a optickými kabely. Objekt SO 01 Nová budova CDP bude napojen samostatně a se stávajícím objektem CDP bude propojen.

### **PS 37 Úprava vstupních VN rozvaděčů areálového rozvodu 22 kV**

Pro posílení vstupních rozvaděčů TS2 a TS6 a osazení nových VN technologií budou na pozemcích parc. č. 7261/2 v kat. území Přerov a parc. č. 521/1 v kat. území Lověšice u Přerova v jejich blízkosti osazeny monolitické jednopodlažní železobetonové skelety o rozměrech 4,40 x 2,80 m, výšky 2,675 m, včetně jejich napojení.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

S ohledem na charakter stavebních objektů, které jsou předmětem územního rozhodnutí, se vliv stavby projeví v území přímo na nemovitostech dotčených umístěním stavebního záměru a dále na sousedních nemovitostech, které mohou být vlivem stavby dotčeny

v přípustné míře, a to: nemovitosti dotčené umístěním stavby – pozemky parc. č. 5050/2, parc. č. 5050/5, parc. č. 5752, parc. č. 5753/1, parc. č. 5753/2, parc. č. 5754/1, parc. č. 5754/2, parc. č. 5754/3, parc. č. 5754/4, parc. č. 5754/5, parc. č. 5755/1, parc. č. 5755/2, parc. č. 5755/7, parc. č. 5755/10, parc. č. 5760/1, parc. č. 5761/1, parc. č. 5761/, parc. č. 5761/3, parc. č. 5761/5, parc. č. 5761/13, parc. č. 5761/16, parc. č. 5761/30, parc. č. 5761/31, parc. č. 5762, parc. č. 5764/3, parc. č. 5764/4, parc. č. 5765, parc. č. 5767, parc. č. 5768, parc. č. 5770, parce č. 5771, parc. č. 5826/1, parc. č. 5826/4, parc. č. 5827/2, parc. č. 5827/10, parc. č. 5827/11, parc. č. 6868/83, parc. č. 7261/2, parc. č. 7282 v katastrálním území Přerov, parc. č. 521/1 v katastrálním území Lověšice u Přerova; a sousední nemovitosti parc. č. 1042/1, parc. č. 5069, parc. č. 5755/8, parc. č. 5760/2, parc. č. 5760/3, parc. č. 5760/4, parc. č. 5760/5, parc. č. 5760/6, parc. č. 5760/7, parc. č. 5760/8, parc. č. 5760/10, parc. č. 5760/11, parc. č. 5760/12, parc. č. 5760/13, parc. č. 5761/4, parc. č. 5761/17, parc. č. 5761/18, parc. č. 5761/19, parc. č. 5761/20, parc. č. 5761/21, parc. č. 5761/22, parc. č. 5761/23, parc. č. 5761/24, parc. č. 5761/26, parc. č. 5761/27, parc. č. 5761/28, parc. č. 5761/29, parc. č. 5776/1, parc. č. 5826/5, parc. č. 5827/1, parc. č. 6868/97, parc. č. 6868/99 a parc. č. 7261/1 v katastrálním území Přerov, parc. č. 159, parc. č. 396 a parc. č. 521/4 v katastrálním území Lověšice u Přerova.

**Pro umístění stavby, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak jak je zakresleno ve výkrese C.3 - koordinační situační výkres v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen DÚR) datované 10/2021, kterou vypracovala společnost MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., se sídlem Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, Ing. Josef Bohuslav; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení.
2. Projektová dokumentace pro další stupeň projednání a pro realizaci stavby bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 12 prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná a ověřená DÚR a pravomocné územní rozhodnutí.
3. V dalším stupni projektové dokumentace budou dodrženy druh a účel stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí a obsažené v textové části DÚR.
4. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán s vlastníky technické a dopravní infrastruktury v souladu s jejich stanovisky vydanými pro územní řízení.
5. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán s dotčenými orgány v souladu s jejich stanovisky, závaznými stanovisky vydanými pro územní řízení.
6. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace je nutné řídit se vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pro stavební objekty, které dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) body 4 až 8 stavebního zákona nevyžadují ke svému provedení další povolení stavebního úřadu, musí být před realizací vypracována dokumentace pro provádění stavby (ust. § 92 odst. 1

stavebního zákona). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

8. Části stavby uvedené v ust. § 103 odst. 1 písm. e) body 4 až 8 stavebního zákona může provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel je povinen postupovat dle ust. § 160 odst. 2 stavebního zákona.
9. Části stavby uvedené v ust. § 103 odst. 1 písm. e) body 4 až 8 stavebního zákona, jedná-li se o stavbu veřejné infrastruktury, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydá ten stavební úřad, který vydal povolení stavby (ust. § 119 odst. 2 stavebního zákona).
10. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
11. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby (stavebních objektů dle podmínky 7 až 9) polohově a výškově vyznačeny. V místě jejich křížení nebo souběhu budou práce prováděny tak, aby nedošlo k jejich poškození. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma všech sítí technické infrastruktury. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vytyčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky a zařízení staveniště, pojezd těžké techniky a zákaz činnosti, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.
12. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, konkrétně dodržení nejmenších dovolených vzdáleností při souběhu a křížení podzemních sítí a nejmenší dovolené krytí. Stávající krytí musí být zachováno, popř. může být změněno pouze v rozsahu schváleném příslušným vlastníkem (správcem) dotčené sítě technické infrastruktury.
13. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být tato prověřena za dozoru příslušných správců.
14. Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.
15. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
16. Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých stavbou dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce.
17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství, čj. MMPPr/060479/2021/STAV/ZEM/Ha, ze dne 22. 4. 2021:
  - Před zahájením prací zajistí investor zřetelně vyznačení hranic odnímaného území, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
  - V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), se uděluje výjimka z povinnosti provést skryvku kulturní vrstvy půdy u pozemku parc. č. 5762 dle KN v kat. území Přerov. Na základě snímku půdního profilu provedeného na dotčeném pozemku bylo prokázáno, že kvalita humusového horizontu je velmi nízká, skládá se z antropogenní navážky s příměsí



písku, skeletu a nekvalitní ornice. Celá oblast je silně antropogenně pozměněná, a proto zde nedoporučujeme provádět skrývku humusového horizontu. Zemina není nijak zemědělsky využitelná, nehodí se ani na vegetační úpravy nebo odhumusování.

- V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) a ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF je investor osvobozen od platby odvodů za trvalé odnímanou půdu o výměře 0,1163 ha pro účely stavby drah včetně jejich součástí, je-li stavebníkem a vlastníkem stát.
- Investor zajistí zaměření a zaregistrování nového stavu na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovišti Přerov. Před užíváním stavby bude předloženo orgánu ochrany ZPF zaměření stavby včetně zpevněných ploch.
- Realizací záměru nesmí být znemožněn přístup na sousední zemědělské pozemky, nesmí být nepříznivě změněny hydrologické odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. V případě dotčení melioračních zařízení je investor povinen zajistit obnovení jejich funkčnosti. Žadatel učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů. Tímto souhlasem zůstávají nedotčena majetková práva vlastníků pozemků a státem chráněné zájmy uživatelů.

18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství, čj. KUOK 109216/2021, ze dne 1. 11. 2021:

- Stavba „Rozšíření CDP Přerov - nová budova“ bude provedena dle ověřené koordinační situace, která je přílohou závazného stanoviska.
- Objekty stavby, zejména venkovní osvětlení, včetně úpravy stávajícího venkovního osvětlení, nesmí oslňovat účastníky silničního provozu na silnici I/55 nebo jinak tento silniční provoz rušit.
- Kácení dřevin a porostů, včetně náhradní výsadby, na pozemcích, které jsou ve vlastnictví České republiky a na nichž má právo hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR, provede v místě stavby investor stavby na své náklady.
- Stavebními pracemi nedojde k poškození součástí a příslušenství silnice I/55, k nepovolenému zásahu do silničního pozemku nebo tělesa silnice I/55 a nesmí být narušeny odtokové poměry silnice I/55.

19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci čj. KHSOC/38937/2021/PR/HOK, ze dne 23. 9. 2021:

- V dalším stupni řízení bude dokumentace doplněna o akustickou studii, na základě které bude posouzeno dle ust. § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb. zdravotní riziko expozice hluku související s provozem navrhovaného záměru, v denní a noční době, v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení, definovaném ust. § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. s cílem, aby po realizaci záměru nedošlo k překročení hygienickým limitů hluku stanovených v ust. § 12 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ve studii budou vyhodnoceny veškeré zdroje hluku. Případná navržená nápravná protihluková opatření budou zapracována do projektové dokumentace.

20. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životních prostředí, čj. MMPPr/156560/2021/STAV/ZP/Mac, ze dne 19. 10. 2021:
- Stavební a technologické parametry zdroje znečišťování ovzduší, především jeho kapacita, technické parametry a procesy na něm probíhající, budou při provedení stavby dodrženy ve shodě s předloženou dokumentací.
  - Z archeologického hlediska k výše uvedenému záměru sdělujeme, že navrhované práce budou probíhat na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Čechyňská 363/19, Brno, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Odbor archeologie, Horní nám. 25, Olomouc.
21. Budou dodrženy podmínky stanoviska Ředitelství silnic a dálnic ČR čj. RSD-328222/2021-4, ze dne 18. 6. 2021:
- Na pozemku parc. č. 5826/1 v kat. území Přerov se nachází stavba státní silnice I/55 a část stavby místní komunikace, na pozemku parc. č. 5826/4 v kat. území Přerov se nachází stavba místní komunikace. S realizací stavby na těchto pozemcích souhlasíme za předpokladu, že stavbu na pozemku parc. č. 5826/4 v kat. území Přerov odsouhlasí vlastník místní komunikace.
  - Kácení dřevin včetně náhradní výsadby provede investor stavby na vlastní náklady.
  - Nové objekty musí být stavebně-technicky zajištěny tak, aby v budoucnu nevznikaly ze strany provozovatele objektů požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu silnice I/55.
  - Objekty a úpravy objektů budou provedeny tak, aby její součástí a příslušenství neoslňovaly nebo jinak nerušily silniční provoz na silnici I/55.
  - Stavebními úpravami nesmí být narušeny odtokové poměry silnice I/55. Při stavebních pracích nesmí dojít k nepovolenému zásahu do tělesa silnice I/55, nesmí dojít k poškození odvodňovacích zařízení dotčené silnice ani silničního vybavení (dopravní značky).
  - Vykopaná zemina ani stavební materiál nesmí být ukládány na vozovku silnice I/55. Jakékoliv znečištění silnice I/55 způsobené touto stavbou musí být ihned odstraněno.
22. Budou dodrženy podmínky stanoviska Českých drah, a.s., regionální správy majetku Brno, vydaného pod čj. 2878/21-RSMBRNO:
- Dočasné užívání jakékoliv nemovitosti Českých drah (i jako přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby, apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ, je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy.
  - Před zahájením i po dokončení stavebních prací na pozemku Českých drah a.s. bude předmětný pozemek protokolárně předán.
23. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČD Telematika a.s. o existenci komunikačního vedení a zařízení ve správě ČD – Telematika a.s. čj. 1202001452, ze dne 27. 1. 2020 a čj. 08246/2021-O, ze dne 1. 10. 2021:

- Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, konkrétně dodržení nejmenších dovolených vzdáleností při souběhu a křížení podzemních sítí a nejmenší dovolené krytí. Stávající krytí musí být zachováno, popř. může být změněno pouze v rozsahu schváleném příslušným vlastníkem (správcem) dotčené sítě technické infrastruktury.
  - Nad trasou vedení technické infrastruktury nebudou umísťovány stavby ani jiná zařízení s pevným základem.
  - Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury a s tímto vytyčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vytyčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky a zařízení stavenišť, pojezd těžké techniky a zákaz činnosti, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.
  - V dostatečném časovém předstihu stavebník prokazatelně uvedomí vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací na povolené stavbě.
  - Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být tato prověřena za dozoru příslušných správců.
  - Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.
  - V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
  - Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých staveb dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce.
  - Bude zajištěna odpovídající ochrana kabelů a ochrana kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací.
  - Zajistit ochranu kabelů v místech, kde kabel vystupuje ze země (vstupy do budov, rozvaděčů, na sloupy, trasy kabelu na mostech a propustech, apod.) a také kabelových vedení a závěrů objektech.
24. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. vydaného pod čj. 796232, ze dne 20. 9. 2021; čj. 757217, ze dne 13. 8. 2021 a čj. 739499/21, ze dne 5. 8. 2021:
- Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, konkrétně dodržení nejmenších dovolených vzdáleností při souběhu a křížení podzemních sítí a nejmenší dovolené krytí. Stávající krytí musí být zachováno, popř. může být změněno pouze v rozsahu schváleném příslušným vlastníkem (správcem) dotčené sítě technické infrastruktury.

- Nad trasou vedení technické infrastruktury nebudou umísťovány stavby ani jiná zařízení s pevným základem.
- Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury a s tímto vytýčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vytýčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky a zařízení stavenišť, pojezd těžké techniky a zákaz činnosti, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.
- V dostatečném časovém předstihu stavebník prokazatelně uvědomí vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací na povolené stavbě.
- Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být tato prověřena za dozoru příslušných správců.
- Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.
- V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
- Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých stavbou dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce.

25. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s. vydaném pod čj. 0101603877, ze dne 20. 9. 2021 a čj. 001121207800, ze dne 9. 12. 2021:

- Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, konkrétně dodržení nejmenších dovolených vzdáleností při souběhu a křížení podzemních sítí a nejmenší dovolené krytí. Stávající krytí musí být zachováno, popř. může být změněno pouze v rozsahu schváleném příslušným vlastníkem (správcem) dotčené sítě technické infrastruktury.
- Nad trasou vedení technické infrastruktury nebudou umísťovány stavby ani jiná zařízení s pevným základem.
- Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury a s tímto vytýčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vytýčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu

bude dodržen zákaz zřizovat skládky a zařízení stavenišť, pojezd těžké techniky a zákaz činnosti, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.

- V dostatečném časovém předstihu stavebník prokazatelně uvědomí vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací na povolené stavbě.
- Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být tato prověřena za dozoru příslušných správců.
- Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.
- V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
- Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých staveb dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce.
- Prostory s rozvaděči VN ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. v budoucích spínacích stanicích/el. stanicích budou přímo přístupné z veřejného prostranství z důvodu pravidelné údržby rozvaděčů VN, manipulací a případných oprav.
- Zemní kabely VN, které budou odkopány, budou opět uloženy do pískového lože dle platných norem (postupné zhutnění pod kabelami, min. 10 cm pískového lože pod kabely, min. 15 cm pískového lože nad kabely, min. 20 cm jemné hlíny a pak fólie).
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

26. Dodržet podmínky vyjádření pro umístění stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s. vydaném pod čj. E47425/21, ze dne 20. 9. 2021 a čj. E38164/21, ze dne 27. 7. 2021:

- Stavebník je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození vedení a zařízení stavebními pracemi.
- Písemné vyrozumění o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem.
- Upozornění na možnou odchylku uloženého kabelového vedení (zařízení) od polohy vyznačené v dokumentaci.
- Ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívat žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.).
- Řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení.
- Odpovídající ochrana kabelů a ochrana kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací.
- Nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k tobě (včetně např. trvalých parkovišť apod.).
- Bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovou trasou.
- Při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení dodržet ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
- V případě, že budou instalovány jeřáby, bude předložena ZOV k posouzení spol. T-Mobile Czech Republic, a.s.

27. Dodržet podmínky vyjádření k existenci sítí provozovaných společností Veolia Energie ČR, a.s., vydaném pod čj. RSTM/20210920-006/ES, ze dne 29. 9. 2021:

- Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, konkrétně dodržení nejmenších dovolených vzdáleností při souběhu a křížení podzemních sítí a nejmenší dovolené krytí. Stávající krytí musí být zachováno, popř. může být změněno pouze v rozsahu schváleném příslušným vlastníkem (správcem) dotčené sítě technické infrastruktury.
- Nad trasou vedení technické infrastruktury nebudou umísťovány stavby ani jiná zařízení s pevným základem.
- Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury a s tímto vytýčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vytyčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky a zařízení stavenišť, pojezd těžké techniky a zákaz činnosti, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.
- V dostatečném časovém předstihu stavebník prokazatelně uvedomí vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací na povolené stavbě.
- Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být tato prověřena za dozoru příslušných správců.
- Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.
- V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
- Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých staveb dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce.
- V případě odkrytí nebo poškození rozvodného tepelného zařízení okamžitě tuto skutečnost oznámit společnosti Veolia Energie ČR a.s., a to i v případě, že zařízení je bez viditelného úniku média nebo nedošlo k přerušení dodávek tepelné energie
- V případě změny je stavebník povinen tuto změnu projednat s Veolia Energie ČR a.s., před zahájením prací

28. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. ((STL plynovod dN 90/PE a STL plynovodní přípojka včetně HUP + zrušené plynovodní potrubí NTL) vydaným pod čj. 5002434373, ze dne 25. 8. 2021 a čj. 5002434057, ze dne 3. 8. 2021:

- Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, konkrétně dodržení nejmenších dovolených vzdáleností při souběhu a křížení podzemních

sítí a nejmenší dovolené krytí. Stávající krytí musí být zachováno, popř. může být změněno pouze v rozsahu schváleném příslušným vlastníkem (správcem) dotčené sítě technické infrastruktury.

- Nad trasou vedení technické infrastruktury nebudou umístovány stavby ani jiná zařízení s pevným základem.
- Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury a s tímto vytýčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vytýčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky a zařízení stavenišť, pojezd těžké techniky a zákaz činnosti, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.
- V dostatečném časovém předstihu stavebník prokazatelně uvědomí vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací na povolené stavbě.
- Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být tato prověřena za dozoru příslušných správců.
- Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.
- V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
- Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých staveb dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce.
- Zrušené plynovodní potrubí je odstaveno od provozované části plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru bude dbáno zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.
- Při výstavbě, rekonstrukci komunikace, zpevněných ploch a chodníků bude dodrženo krytí PZ dle ČSN 736005 tab. B1.
- Parkovací stání bude provedeno ze zámkové dlažby nebo jinak rozebíratelného materiálu.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin bude dodržena od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení.

- Bude zachováno krytí plynárenského zařízení dle ČSN 736005 i v místech, kde dojde k jakémoliv skrývce povrchu. Krytí plynovodu a plynovodních přípojek bude po realizaci terénních úprav nad PZ maximálně 1,5 m.
- Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- Dojde-li k dočasnému snížení krytí plynárenského zařízení, při realizaci bude chráněn plynovod před mechanickým poškozením při pojiždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.
- Případné objekty přístřešků, stojany na kola, zábradlí, svodidla, svislé dopravní značení, informační tabule, podzemní kontejnery, oplocení vč. sloupků, betonových základů, podezdívky, opěrné zdi, apod. musí být situovány mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- Případné nové oplocení musí být umístěno (včetně sloupků) mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení, tj. 1 metr na obě strany od půdorysu přípojky plynu, plynovodu a HUP musí být veřejně přístupný. V místě křížení - obrys základové patky sloupku plotu musí být minimálně 1 m od obrysu STL přípojky plynu/plynovodu.

29. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. vydaném pod čj. 2021/1357/Kv-S5, ze dne 14. 9. 2021:

- Nová podzemní vedení mohou křížit vodovodní a kanalizační potrubí pod úhlem od 30° do 90°.
- V dalším stupni bude předložena PD vodovodní a kanalizační přípojky navržených dle ČSN 75 5411, ČSN EN 806- vyhlášky č. 428/2001 Sb. a vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
- Vodoměrná šachta musí splňovat požadavky ČSN 75 5411, a zároveň splňovat bezpečnostní předpisy včetně zabezpečení proti vniknutí neoprávněné osoby, nečistot a podzemní vody. Vodoměrná šachta musí být chráněna proti promrzání odpovídající tepelnou izolací.
- Dokumentace pro stavební povolení bude předložena k odsouhlasení společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. v rozsahu dle vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění,
- Odpadní vody musí splňovat limity koncentrací uvedené v platném kanalizačním řádu města Přerova.
- S ohledem na skutečnost, že do kanalizace bude vypouštěná i srážková voda a je navrženo měření těchto vod, bude fakturační měřidlo pro stočné odpovídat požadavkům metrologických předpisů v celém rozsahu průtoků, bude nepřetržitě napojeno na zdroj elektrické energie, bude vybaveno archivací dat součtových průtoků za odečtové období alespoň 6 měsíců a evidenci výpadku elektrické energie, bude přístupné pro možnost ověření stavu měřidla a bude vybaveno technologií pro přenos informací přes mobilní datovou síť příslušného operátora a dané zařízení bude vybaveno hardwarem kompatibilním se zařízením VaK Přerov, a.s.

30. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy železnic, státní organizace – Správy elektrotechniky a energetiky (SEE OŘ Olomouc, vydané pod čj. SEE 1057/2021, ze dne 7. 10. 2021:

- Před zahájením zemních prací bude vyznačena poloha odborným vytýčením podzemních vedení VN a NN a zařízení Správy železnic přímo na staveništi pracovníkem SEE.



- Uvědomění organizace o zahájení stavebních prací nejméně 15 dnů předem.
  - Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, na polohou tohoto vedení (zařízení).
  - Upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace.
  - Stavební objekt nebude postaven nad kabelovým vedením NN a VN, ani v ochranném pásmu 1 m na každou stranu od vnějšího pláště kabelu.
  - Upozornit pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí a ve vzdálenosti 1,5 m po každé straně vyznačené trasy, aby nepoužívali žádných mechanizačních hloubících strojů.
  - Při křížení s kabely Správy železnic nutno dodržet platné normy.
  - Odkryté podzemní vedení NN a VN (zařízení) řádně zabezpečit proti poškození.
  - Zhutnit zeminu pod kabelem před jeho zakrytím.
  - Provedení kontroly SEE před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení viditelně poškozeno).
  - Neprodleně ohlásit každé poškození podzemního vedení NN a VN a zařízení SEE.
  - Ohlásit ukončení stavby.
  - Dodržet podmínky ochranného pásma stanovené zákonem č. 458/2000 Sb.
  - V případě provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelů VN je nutné si předem vyžádat souhlas správce el. zařízení SEE, domluvit předem termín napěťové výluky.
  - Po dobu prací zapanelování tras zemních kabelů VN na všech místech zákaz přejíždění stavební a dopravní technikou. Zákaz skladování materiálu a techniky na trase zemních VN kabelů.
31. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
32. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
33. Další stupeň projektové dokumentace s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou bude předložen k odsouhlasení jednotlivým správcům či provozovatelům sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou předmětnou stavbou dotčena, před podáním žádosti o povolení stavby.
34. V dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno splnění ustanovení ČSN 73 0540 — Tepelná ochrana budov včetně průkazu energetické náročnosti budovy dle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
35. V případech, kdy při realizaci stavby nastanou skutečnosti zakotvené v ust. § 15 odst. 1 a 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, příp. v prováděcím právním předpisu k tomuto zákonu, zadavatel stavby zajistí, aby před

zahájením stavebních prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

36. Výkopy základových rýh a jam budou otevřeny jen po nezbytně nutnou dobu.
37. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
38. Investor bude při přípravě a realizaci stavby dbát na maximální omezení hluku a prašnosti ze stavby a to zejména zaplachtováním objektu, kropením a průběžným čištěním stavby a okolí.
39. Práce budou organizovány tak, aby nemohlo dojít k úrazu vlivem stavby. Bude provedeno řádné zabezpečení výkopů a staveniště proti vniknutí cizích osob.
40. Po skončení stavby bude proveden řádný úklid na stavbě. Stavba nebude prováděna v noční době (ust. § 34 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů).
41. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ust. § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů.
42. Stavebník je při provádění stavby povinen zejména:
  - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
  - Zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
  - Umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
  - Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
43. K žádosti o stavební povolení bude doložené pravomocné rozhodnutí - povolení odstranění stavby na objekt SO 07 Demolice. Práce na stavebních objektech, které nevyžadují stavební povolení (SO 08 Oplocení areálu CDP, SO 09 Sadové úpravy, venkovní relaxační plochy, mobiliář a přístřešek na kola, SO 11 Přeložky inženýrských sítí, SO 12 Úprava kabelového rozvodu VN 22 kV, SO 13 Kabelový rozvod NN 0,4kV, SO 14 Uzemnění energocentra, SO 15 Rozvody venkovního rozhlasu, kamerový systém, SO 17 Venkovní osvětlení, vč. úpravy stávajícího, SO 18 Přeložka kabelů 6kV, SO 21 Venkovní vodovod, SO 22 Venkovní kanalizace, SO 23 Přečerpávací stanice, SO 25 Venkovní rozvody plynu, SO 41 Kabelovod, PS 21 Úprava a doplnění kabelizace, PS 37 Úprava vstupních VN rozvaděčů areálového rozvodu 22 kV) mohou být zahájeny po odstranění staveb, které jsou předmětem SO 07 Demolice, k vydání je příslušný drážní úřad.

44. Za splnění podmínek odpovídá žadatel, případně jeho právní nástupce. Žadatel je rovněž stavebníkem a jako takový musí plnit všeobecné podmínky podle ust. § 152 stavebního zákona a být šetrný k okolí.
45. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení životního prostředí a památkové péče, jako orgán ochrany přírody, vydal dne 23. 8. 2021 pod sp. zn. MMP/100726/2021/STAV/ZP/Eh závazné stanovisko, na základě kterého se:
- I. Uděluje **souhlas** podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č.114/1992 Sb.) **s kácením následujících dřevin:**
    - dřeviny v prostoru realizace stavby „Rozšíření CDP Přerov - nová budova“ na pozemcích parc. č. 5755/1, parc. č. 5755/2, parc. č. 5753/1, parc. č. 5754/1, parc. č. 5765, parc. č. 5771, parc. č. 5768, parc. č. 5765, parc. č. 5770, parc. č. 5827/2, parc. č. 5768, parc. č. 5826/1, parc. č. 5826/4, parc. č. 5827/2 v kat. území Přerov v rozsahu dle tabulky kácení, která je samostatnou přílohou závazného stanoviska, za těchto podmínek:
    - kácení bude realizováno nejdříve po zahájení stavby „Rozšíření CDP Přerov - nová budova“, zásadně však mimo vegetační období.
  - II. Stanovuje podle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin, **povinnost provedení adekvátní náhradní výsadby** za těchto podmínek:

náhradní výsadba bude provedena nahrazením stávajících dřevin výsadbou nových na plochách v místě stavby mimo inženýrské sítě a jejich ochranná pásma následovně:

- výsadba stromů celkem 73 ks *Acer campestre* „Elsrijk“ (javor babyka), sazenice vel. min. 10-12 cm se zapěstovanou korunou ve sponu cca 5 m, vždy jako jednořadé a dvouřadé stromořadí v zelených plochách podél míst k parkování v areálu stavby na pozemcích ve vlastnictví investora a ČD, a.s. se souhlasem vlastníka;
- smíšená výsadba celkem 31+11+16 ks okrasných keřů (*Forsythia x intermedia*, *Kolkwitzia amabilis*, *Philadelphus coronarius*, *Physocarpus opulifolius* 'Schuch', *Viburnum opulus* 'Roseum', *Weigela florida* 'Bristol Ruby') v zelených plochách v areálu stavby; sazenice vel. min. 40 cm v trojsponu cca 0,9 m;
- výsadba celkem 27 a 26 ks okrasných keřů (*Forsythia x intermedia*, *Kolkwitzia amabilis*, *Philadelphus coronarius*, *Physocarpus opulifolius* 'Schuch', *Viburnum opulus* 'Roseum', *Weigela florida* 'Bristol Ruby') v zelené ploše na pozemku parc. č. 5753/1 kat. území Přerov ve vlastnictví ČD, a.s. se souhlasem vlastníka; sazenice vel. min. 40 cm v trojsponu cca 0,9 m;
- náhradní výsadba bude zapracována do DSP stavby „Rozšíření CDP Přerov - nová budova“;
- náhradní výsadba bude provedena zásadně mimo vegetační období, nejpozději při ukončení stavby „Rozšíření CDP Přerov nová budova“;
- náhradní výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9021;
- provedení náhradní výsadby bude oznámeno orgánu ochrany přírody;

**povinnost následné péče o vysazené (přesazené) dřeviny za těchto podmínek:**

- bude provedena mechanická ochrana před poškozením vč. chráničky před poškozením sekačkami a zvěří, ruční obsikání sazenic, náhrada uhynulých

jedinců, mechanická opora a zejména zálivka v teplém a suchém období po dobu 5 let od provedení výsadby.

46. Za splnění podmínek zodpovídá žadatel, případně jeho právní nástupce. Žadatel je rovněž stavebníkem a jako takový musí plnit všeobecné podmínky podle ust. § 152 stavebního zákona a musí být šetrný k okolí.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu ve spojení s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona:

- Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Stavební správa východ, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
- Veolia Energie ČR, a.s., IČO 45193410, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IČO 47674521, Šířava 482/21, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 27429035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- České dráhy, a.s., IČO 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 - Nové Město
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
- Statutární město Přerov, IČO 00301825, Bratrská 709/34, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2
- Marie Banýrová, nar. 28. 2. 1938, Trávník 475/33, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2
- Dobromila Blíšová, nar. 4. 6. 1967, Alšova 2622/1, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2
- Bedřich Kessler, nar. 2. 11. 1944, Trávník 475/33, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2
- Hana Kesslerová, nar. 10. 1. 1947, Trávník 475/33, Přerov I - Město, 750 02 Přerov
- Ing. Roman Klobouček, nar. 1. 10. 1966, Okružní 836, 250 91 Zeleneč v Čechách-
- Hana Mičáková, nar. 05. 10. 1941, Vrchlického 655, 765 02 Otrokovice 2
- MUDr. Jindřich Pastucha, nar. 2. 11. 1949, Jaselská 1971/1, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2
- MUDr. Marie Pastuchová, nar. 14. 4. 1947, Jaselská 1971/1, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2
- MUDr. Petr Pastucha, nar. 23. 5. 1974, Blanická 433/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
- Mgr. Andrea Štěpáníková, Ph.D., nar. 4. 6. 1976, Čechova 627/22, 751 17 Horní Moštěnice
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- ČD Cargo, a.s., IČO 28196678, Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7 – Holešovice
- Olomoucký kraj, IČO 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
- DPOV, a.s., IČO 27786331, Husova 635/1 b, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2

- Zbyněk Machálek, nar. 9. 5. 1978, Čsl. letců 1769/20, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2
- Martina Rejhonová, nar. 30. 3. 1976, Prokopa Holého 2576/5, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2

## O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), obdržel od Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad (dále jen Stavební úřad Mm Přerova nebo stavební úřad) postoupenou žádost Správy železnic, státní organizace, Stavební správa východ, zast. Ing. Miroslavem Bocákem, Dláždřená 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město, kterou zast. společnost MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., se sídlem Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „*Rozšíření CDP Přerov – nová budova*“ na pozemcích parc. č. na pozemku parc. č. 5050/2 (ostatní plocha), parc. č. 5050/5 (ostatní plocha), parc. č. 5752 (ostatní plocha), parc. č. 5753/1 (ostatní plocha), parc. č. 5753/2 (ostatní plocha), parc. č. 5754/1 (ostatní plocha), parc. č. 5754/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5754/3 (ostatní plocha), parc. č. 5754/4 (ostatní plocha), parc. č. 5754/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5755/1 (ostatní plocha), parc. č. 5755/2 (ostatní plocha), parc. č. 5755/7 (ostatní plocha), parc. č. 5755/10 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5760/1 (ostatní plocha), parc. č. 5761/1 (ostatní plocha), parc. č. 5761/2 (ostatní plocha), parc. č. 5761/3 (ostatní plocha), parc. č. 5761/5 (ostatní plocha), parc. č. 5761/13 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5761/16 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5761/30 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5761/31 (ostatní plocha), parc. č. 5762 (zahrada), parc. č. 5764/3 (ostatní plocha), parc. č. 5764/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5765 (ostatní plocha), parc. č. 5767 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5768 (ostatní plocha), parc. č. 5770 (ostatní plocha), parc. č. 5771 (ostatní plocha), parc. č. 5826/1 (ostatní plocha), parc. č. 5826/4 (ostatní plocha), parc. č. 5827/2 (ostatní plocha), parc. č. 5827/10 (ostatní plocha), parc. č. 5827/11 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6868/83 (ostatní plocha), parc. č. 7261/2 (ostatní plocha), parc. č. 7282 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Přerov, parc. č. 521/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Lověšice u Přerova.

Žádost byla podána dne 1. 11. 2021 u Stavebního úřadu Mm Přerova. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 1. 11. 2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13. 12. 2021 a stavební úřad Mm Přerova opatřením ze dne 19. 1. 2022 oznámil zahájení územního řízení v dané věci. Odbor SR KÚOK však zjistil, že předmětná stavba „*Rozšíření CDP Přerov – nová budova*“ je stavbou dopravní infrastruktury dle ust. § 1 odst. 2 písm. b) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen liniový zákon), proto k vedení územního řízení je příslušný dle ust. § 2e odst. 1 liniového zákona Odbor SR KÚOK, a na oznámení o zahájení územního řízení v dané věci vydané Stavebním úřadem Mm Přerova, je proto nutné nahlížet jako nicotný (nulitní) právní akt. Z důvodů výše uvedeného potom Stavební úřad Mm Přerova v souladu s ust. § 12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), žádost spolu s dokumentací postoupil příslušnému správnímu orgánu (Odboru SR KÚOK). Žádost Odbor SR KÚOK obdržel dne 7. 3. 2022. Uvedeným dnem bylo zahájeno, v souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu, územní řízení.

S odkazem na ust. § 1 odst. 2 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., Odbor SR KÚOK konstatuje, že předmětem žádosti je stavba, která souvisí se stavbou dopravní infrastruktury ve smyslu citovaného zákona.

Jelikož součástí stavebního záměru je i kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemcích v katastrálním území Přerov, na které bylo vydáno závazné stanovisko orgánu ochrany přírody podle ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 23. 8. 2021 pod sp. zn. MMPPr/100726/2021/VSTAV/ZP/Eh, sdělil Odbor SR KÚOK v souladu s ust. § 70 zákona o ochraně přírody a krajiny, že byla podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na výše uvedenou stavbu.

Odbor SR KÚOK opatřením ze dne 26. 4. 2022 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům. Současně podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Po vypršení lhůty pro vyjádření byly dne 10. 6. 2022 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 pracovních dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Odbor SR KÚOK v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Podle ust. § 86 odst. 2 stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojil:

- Závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví, Českého inspektorátu lázní a zřidel, ze dne 10. 11. 2021 pod čj. MZDR 40654/2021-2/ČIL-Pr
- Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, ze dne 16. 8. 2021 pod čj. HSOL-4277-2/2021
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, ze dne 23. 9. 2021 pod čj. KHSOC/38937/2021/PR/HOK
- Závazné stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, ze dne 1. 11. 2021 pod čj. KUOK 109216/2021, sp. zn. KÚOK /92078/2021 /ODSH-SH/7013
- Závazné stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, ze dne 20. 8. 2021 pod čj. KUOK 84313/2021, sp. zn. KÚOK /82941/2021 /ODSH-SH/131
- Sdělení Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 23. 4. 2021 pod čj. KUOK 45262/2021, sp. zn. KÚOK/37817/2021/OŽPZ/414
- Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 1. 9. 2021 pod čj. KUOK 83391/2021, sp. zn. KÚOK/82958/2021/OŽPZ/7149
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 19. 10. 2021 pod sp. zn. MMPPr/156560/2021/STAV/ZP/Mac
- Závazné stanovisko Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, ze dne 23. 8. 2021 pod sp. zn. MMPPr/100726/202 VSTAV/ZP/Eh

- Závazné stanovisko Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství, ze dne 22. 4. 2021 pod čj. MMPPr/060479/2021 STAV/ZEM/Ha
- Územně plánovací informace Magistrátu města Přerova, Odboru koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování, ze dne 4. 5. 2020 pod sp. zn. MMPPr/079023/2020/02
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, dopravní inspektorát, ze dne 15. 11. 2021 pod čj. KRPM-53347-8/CJ-2021-140806
- Závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví, ze dne 11. 8. 2021 pod čj. 008638-21-701
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 9. 12. 2021 pod zn. 001121207800,
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 2. 9. 2021 pod zn. 0101593101
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 2. 9. 2021 pod zn. 0101593106
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services , a s., sdělení ze dne 20. 9. 2021 pod zn. 0700442975
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services , a s., ze dne 2. 9. 2021 pod zn. 0700434489
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services , a s., ze dne 2. 9. 2021 pod zn. 0700434493
- Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 20. 9. 2021 pod zn. 0201304139
- Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 2. 9. 2021 pod zn. 0201295667
- Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 2. 9. 2021 pod zn. 0201295671
- Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., ze dne 25. 8. 2021 pod zn. 5002434373
- Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., ze dne 25. 8. 2021 pod zn. 5002448542
- Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., ze dne 25. 8. 2021 pod zn. 5002448532
- Vyjádření společnosti CETIN, a.s., ze dne 5. 8. 2021 pod čj. 39499/21
- Vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s., ze dne 21. 9. 2021 pod zn. UPTS/OS/285657/2021
- Vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s., ze dne 23. 8. 2021 pod zn. UPTS/OS/282951/2021
- Vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s., ze dne 23. 8. 2021 pod zn. UPTS/OS/282952/2021
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 27. 7. 2021 pod čj. E38164/21
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 25. 8. 2021 pod zn. E42996/21
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 25. 8. 2021 pod zn. E42997/21
- Vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 20. 8. 2021 pod zn. RSMT/20210729-003/UZ
- Vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 30. 8. 2021 pod zn. RSTM/20210825/003/ES
- Vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 30. 8. 2021 pod zn. RSTW20210825-004/ES
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., ze dne 14. 9. 2021 pod zn. 2021/1357/Kv-S5
- Vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o., ze dne 28. 9. 2021 pod zn. VYJNEJ-2021-05991-01
- Vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o., ze dne 2. 9. 2021 pod zn. VYJNEJ-2021-05385-OI

- Vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o., a ze dne 2. 9. 2021 pod zn. VYJNEJ-2021-05386-01
- Souhlasné stanovisko společnosti ČD-Telematika a.s., ze dne 1. 10. 2021 pod zn. 08246/2021-0
- Vyjádření společnosti ČD-Telematika a.s., ze dne 16. 8. 2021 pod čj. 1202115944
- Vyjádření společnosti České dráhy a.s., ze dne 21. 9. 2021 pod čj. 3 179/2021-032
- Stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 18. 6. 2021 pod zn. 52/2021-52210/RSD/Ba
- Stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, ze dne 13. 8. 2021 pod zn. SSOK JH 18503/2021
- Stanovisko společnosti LOM Praha, ze dne 5. 8. 2021 pod čj. LOM/2021/ÚŘK-9472
- Vyjádření společnosti Technické služby města Přerova s.r.o., ze dne 5. 8. 2021
- Vyjádření společnosti Technické služby města Přerova s.r.o., ze dne 6. 9. 2021
- Vyjádření společnosti Teplo Přerov, a.s., ze dne 29. 1. 2020 pod čj. 100/20/Mat
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech republic a.s., vyjádření ze dne 25. 8. 2021 pod zn. 210825-1809329689

Odbor SR KÚOK posoudil výše označené podklady pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, aby po konstatování obsahové úplnosti žádosti a k ní přiložených příloh (podkladů) mohl přistoupit k vymezení okruhu účastníků územního řízení.

Okruh účastníků byl zjištěn ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona, kdy Odbor SR KÚOK vycházel z podání žadatele, z výpisu z katastru nemovitostí a situačního výkresu se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy. Odbor SR KÚOK vzal v úvahu rozsah a účel předmětné stavby včetně možného provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich. Tyto skutečnosti Odbor SR KÚOK ověřil za pomoci dálkového přístupu do údajů evidovaných katastrům nemovitostí.

Přímé dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich posuzoval Odbor SR KÚOK také s ohledem na ochranná pásma, která pro jednotlivé stavební objekty vznikají na základě zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 127/2005, o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Při určení okruhu účastníků uvedených v ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona Odbor SR KÚOK vycházel zejména s ohledem na řešení ochranných pásem ve zpracování předložené dokumentace.

**Okruh účastníků územního řízení** byl tedy vymezen takto:

podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Stavební správa východ, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město (a současně jako vlastník pozemků parc. č. 5050/5, parc. č. 5754/1, parc. č. 5754/2, parc. č. 5754/3, parc. č. 5754/4, parc. č. 5754/5, parc. č. 5755/10, parc. č. 5755/1, parc. č. 5755/2, parc. č. 5755/7, parc. č. 5760/1, parc. č. 5761/1, parc. č. 5761/2, parc. č. 5761/3, parc. č. 5761/13, parc. č. 5761/16, parc. č. 5761/30, parc. č. 5762, parc. č. 5764/3, parc. č. 5764/4, parc. č. 5765, parc. č. 5767, parc. č. 5768, parc. č. 5770, parc. č. 5771 a parc. č. 7282 v kat. území Přerov)



podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Statutární město Přerov, IČO 00301825, Bratrská 709/34, Přerov I - Město, 750 02 Přerov

podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Statutární město Přerov, IČO 00301825, Bratrská 709/34, Přerov I - Město, 750 02 Přerov (vlastník pozemků parc. č. 5050/2, parc. č. 5753/2, parc. č. 5827/2 a parc. č. 5752 v kat. území Přerov)

České dráhy, a.s., IČO 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 - Nové Město (jako vlastník pozemků parc. č. 5753/1, parc. č. 5761/31, parc. č. 6868/83 a parc. č. 7261/2 v kat. území Přerov a pozemek parc. č. 521/1 v kat. území Lověšice u Přerova)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle (jako vlastník pozemků (příslušnost hospodařit s majetkem státu) parc. č. 5826/1 a parc. č. 5826/4 v kat. území Přerov)

Marie Banýrová, nar. 28. 2. 1938, Trávník 475/33, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2 (vlastnické právo k pozemku parc. č. 5761/5 v kat. území Přerov)

Dobromila Blíšová, nar. 4. 6. 1967, Alšova 2622/1, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2 (vlastnické právo k pozemku parc. č. 5761/5 v kat. území Přerov)

Bedřich Kessler, nar. 2. 11. 1944, Trávník 475/33, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2 (vlastnické právo k pozemku parc. č. 5761/5 v kat. území Přerov)

Hana Kesslerová, nar. 10. 1. 1947, Trávník 475/33, Přerov I - Město, 750 02 Přerov (vlastnické právo k pozemku parc. č. 5761/5 v kat. území Přerov)

Ing. Roman Klobouček, nar. 1. 10. 1966, Okružní 836, 250 91 Zeleneč v Čechách (vlastnické právo k pozemku parc. č. 5761/5 v kat. území Přerov)

Hana Mlčáková, nar. 05. 10. 1941, Vrchlického 655, 765 02 Otrokovice 2 (vlastnické právo k pozemku parc. č. 5761/5 v kat. území Přerov)

MUDr. Jindřich Pastucha, nar. 2. 11. 1949, Jaselská 1971/1, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2 (vlastnické právo k pozemku parc. č. 5761/5 v kat. území Přerov)

MUDr. Marie Pastuchová, nar. 14. 4. 1947, Jaselská 1971/1, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2 (vlastnické právo k pozemku parc. č. 5761/5 v kat. území Přerov)

MUDr. Petr Pastucha, nar. 23. 5. 1974, Blanická 433/10, Hodolany, 779 00 Olomouc (vlastnické právo k pozemku parc. č. 5761/5 v kat. území Přerov)

Mgr. Andrea Štěpáníková, Ph.D., nar. 4. 6. 1976, Čechova 627/22, 751 17 Horní Moštěnice (vlastnické právo k pozemku parc. č. 5761/5 v kat. území Přerov)

Zbyněk Machálek, nar. 9. 5. 1978, Čsl. letců 1769/20, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2

Martina Rejhonová, nar. 30. 3. 1976, Prokopa Holého 2576/5, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

ČD Cargo, a.s., IČO 28196678, Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7 – Holešovice

Olomoucký kraj, IČO 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc

DPOV, a.s., IČO 27786331, Husova 635/1 b, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

Veolia Energie ČR, a.s., IČO 45193410, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IČO 47674521, Štřava 482/21, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 27429035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

podle ust. § 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

pozemky parc. č. 1042/1, parc. č. 5069, parc. č. 5755/8, parc. č. 5760/2, parc. č. 5760/3, parc. č. 5760/4, parc. č. 5760/5, parc. č. 5760/6, parc. č. 5760/7, parc. č. 5760/8, parc. č. 5760/10, parc. č. 5760/11, parc. č. 5760/12, parc. č. 5760/13, parc. č. 5761/4, parc. č. 5761/17, parc. č. 5761/18, parc. č. 5761/19, parc. č. 5761/20, parc. č. 5761/21, parc. č. 5761/22, parc. č. 5761/23, parc. č. 5761/24, parc. č. 5761/26, parc. č. 5761/27, parc. č. 5761/28, parc. č. 5761/29, parc. č. 5776/1, parc. č. 5826/5, parc. č. 5827/1, parc. č. 6868/97, parc. č. 6868/99 a parc. č. 7261/1 v katastrálním území Přerov, parc. č. 159, parc. č. 396 a parc. č. 521/4 v katastrálním území Lověšice u Přerova

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Přerov I - Město čp. 2968, čp. 2967, čp. 2969, čp. 2970, čp. 3272, čp. 3445, čp. 3446, čp. 3447, čp. 3444, čp. 3210, čp. 3205, čp. 3202, čp. 3218, čp. 3211, čp. 3199, čp. 3208, čp. 3070, čp. 3212, čp. 3203, čp. 3209, čp. 3204 a čp. 3206.

Odbor SR KÚOK do okruhu účastníků územního řízení zahrnul i vlastníky a správce dotčených výše uvedených sítí technické infrastruktury, jejichž vlastnické právo může být navrhovaným stavebním záměrem rovněž dotčeno.

Jmenný seznam účastníků územního řízení byl ověřen k datu vyhotovení rozhodnutí.

Jak Odbor SR KÚOK uvedl již výše, po vymezení okruhu účastníků územního řízení Odbor SR KÚOK opatřením čj. KUOK 40557/2022, ze dne 26. 4. 2022 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům. Odbor SR KÚOK ve smyslu ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, neboť mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené správní orgány svá závazná stanoviska. Současně Odbor SR KÚOK účastníkům řízení umožnil vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 3 pracovních dnů od uplynutí lhůty k uplatnění námitek a závazných stanovisek.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Odbor SR KÚOK v územním řízení dle ust. § 90 odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je posuzovaný stavební záměr žadatele v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území:

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací — Územním plánem Přerov. Navržená stavba se podle územního plánu nachází ve stávajících plochách DP - samostatné plochy dopravních zařízení, DZ - drážní trati – ust. § 9 odst. 3 a

odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 501/2006 Sb.), VS - smíšené plochy občanského vybavení a výroby – ust. § 6, § 11 a § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb., UD - veřejně přístupná prostranství pro dopravu – ust. § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Dle ust. § 6 vyhlášky č.501/2006 Sb. plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Dle ust. § 7 vyhlášky č.501/2006 Sb. plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné, se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Dle ust. § 9 odst. 3 a odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. zahrnují plochy hromadných a řadových garáží, odstavné a parkovací plochy, areály údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, provozní budovy drážní dopravy, aj.. Dále plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Dle ust. § 11 vyhlášky č.501/2006 Sb. plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury.

Dle ust. § 12 vyhlášky č.501/2006 Sb. plochy smíšené výrobní se obvykle vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění např. na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické.

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování dle ust. § 96b stavebního zákona vydal v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 19.10.2021 pod sp. zn. MMPPr/156560/2021/STAV/ZP/Mac závazné stanovisko, ve kterém konstatoval, že výše uvedený stavební záměr je přípustný v daných plochách.

Po vyhodnocení povolovanou stavbou dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že povolovaná stavba není v rozporu s uvedenou platnou územně plánovací dokumentací, neboť je přípustným využitím v dotčených plochách.

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve všech dotčených plochách není navrhovaný záměr (tzn. navržené úseky v nových trasách) nepřípustnou stavbou a způsobem využití ploch dle územního plánu, neboť v těchto plochách jsou zahrnuté (popř. podmíněně) i pozemky související technické infrastruktury.

Projednávaný stavební záměr je na základě posouzení Odboru SR KÚOK v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

V dokumentaci pro územní řízení je dostačujícím způsobem vyřešeno veškeré potřebné napojení stavby na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Je vyřešeno

odvedení povrchových vod; je navrženo napojení na rozvody technické infrastruktury (elektřina, voda, plyn, kanalizace, apod.); v dokumentaci jsou navrženy také přeložky sítí technické infrastruktury, se kterými je stavba v kolizi. Vlastníci těchto dotčených sítí byli zahrnuti do okruhu účastníků územního řízení a v podaných vyjádřeních vyslovili souhlas s napojením a navrženými přeložkami. Požadavek na respektování podmínek jejich stanovisek byl zahrnut do podmínek tohoto územního rozhodnutí. Rovněž majetkoví správci dotčené dopravní infrastruktury podali kladná vyjádření k navrhované stavbě.

Projednávaný stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených správních orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů posuzovaly především dotčené správní orgány, které vydaly k navrhované stavbě svá stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska, jejichž podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí. Všechna stanoviska a jiná opatření dotčených správních orgánů byla souhlasná a nebyly mezi nimi rozpory. Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení se Odbor SR KÚOK zabýval v rámci stanovování okruhu účastníků územního řízení.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených správních orgánů.

Odbor SR KÚOK rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, neboť objekty SO 08, SO 09, SO 11, SO 12, SO 13, SO 14, SO 15, SO 16, SO 17, SO 18, SO 21, SO 22, SO 23, SO 25, SO 41, PS 21, PS 37, lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

V souhrnu lze tedy konstatovat, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území uvedenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., dále s obecnými technickými požadavky na výstavbu, uvedenými ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění povolované stavby umožňuje její napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a přístup požární techniky. Připojení stavby na pozemní komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

Stavba je umístěna tak, že stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek. Umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Umístění předmětné stavby splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy umožňují následné provádění údržby staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti.

Stavba je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, čemuž odpovídají výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro tuto stavbu.

Napojení na dopravní infrastrukturu je zajištěno stávajícím sjezdem z veřejné komunikace v ulici generála Štefánika na pozemku parc. č. 5826/4 v kat. území Přerov (V rámci stavby bude zrušen stávající přístup do areálu CDP Přerov od „Mádřova podjezdu“, z důvodu

budoucí přeložky II/150 Přerov – jihozápadní obchvat a zůstane tak samostatný přístup na místní komunikaci ulice Moštěnská od silnice I/55 – Gen. Štefánika a tato místní komunikace bude pomocí turbo-okružní křižovatky napojena (jako jedno z jejích ramen) a tak bude areál CDP Přerov napojen na dopravní infrastrukturu.). Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu - vodovod, vedení NN, splaškovou a dešťovou kanalizaci a plyn je novými přípojkami na stávající síť technického vybavení. Součástí stavby bude pouze úprava areálových rozvodů. Stavební záměr je v souladu s požadavky příslušných správců sítí technického vybavení na způsob a možnost napojení, případně s požadavky jednotlivých ochranných a bezpečnostních pásem.

Odbor SR KÚOK dále také ověřil, zda dokumentace k územnímu řízení je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu; zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, předložená dokumentace pro vydání územního rozhodnutí obsahuje tyto části: Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situační výkresy, Dokumentace objektů, Dokladovou část. Rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Žadatelem předložená dokumentace k územnímu řízení obsahuje části A-D a dokladovou část. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace stavby je zpracovaná podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, oprávněnou autorizovanou osobou, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Rozhodnutí dotčených správních orgánů, která předcházela vydání tohoto rozhodnutí a na která toto rozhodnutí navazuje, obsahují další podmínky, které je stavebník povinen respektovat. Tímto rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu.

Jelikož se jedná o stavbu v souladu s ust. § 184a odst. 3 stavebního zákona, nebyly doloženy souhlasy k umístění stavebního záměru vlastníků pozemků, k nimž žadatel nemá vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě.

Z ust. § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona vyplývá, že práva k pozemkům a stavbám potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

V souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona 266/1994 Sb. o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o veřejně prospěšnou stavbu a je zde uvedeno: „*Stavbou dráhy je stavba cesty určené k pohybu drážních vozidel a stavba, která rozšiřuje, doplňuje, mění nebo zabezpečuje dráhu bez ohledu, zda je v obvodu dráhy či nikoliv. Stavba dráhy není součástí pozemku. Stavba dráhy celostátní, regionální, tramvajové, trolejbusové nebo dráhy speciální je veřejně prospěšná.*”

Tam, kde vlastník pozemku, popřípadě stavby a ten, kdo hodlá realizovat tzv. veřejně prospěšné stavby nebo opatření, jsou rozdílné subjekty, má stát možnost zákonnou

cestou zasáhnout do existujících vlastnických práv a vytvořit tak potřebné předpoklady pro využití pozemku nebo stavby pro realizaci veřejných zájmů.

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost investora - Správa železnic, státní organizace, zast. společností Moravia Consult Olomouc a.s. o vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle ust. § 58 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny v souvislosti s kácením dřevin z důvodu stavebních úprav v rámci předmětné stavby „Rozšíření CDP Přerov - nová budova“. Protože kácení má být provedeno z důvodu stavebního záměru, vydal orgán ochrany přírody ve věci závazné stanovisko podle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny v souladu s ust. § 149 správního řádu a s ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona.

Ze stanoviska investora stavby akce vyplývá, že stavební činnost a terénní úpravy ploch v prostoru stavby „Rozšíření CDP Přerov - nová budova“ si vyžádá nezbytné kácení stromů a keřů. Orgán ochrany přírody se po zvážení všech okolností přiklonil k požadavku investora a s ohledem na výše uvedené skutečnosti uznal požadavky na nezbytnost řešení stávající zeleně na ploše stavby „Rozšíření CDP Přerov - nová budova“ a ke kácení předmětných dřevin rostoucích v místě stavebních prací udělil souhlas.

Protože pokácením dřevin dojde k ekologické újmě, orgán ochrany přírody současně stanovil v souladu se zákonem povinnost provedení adekvátní náhradní výsadby ke kompenzaci vzniklé újmy tak, jak je výše uvedeno, s cílem nahradit funkci odstraněných dřevin v místě samém novým nesouvislým stromořadím vždy v zeleném pásu podél míst k parkování v areálu stavby na pozemcích ve vlastnictví investora a Českých drah, a.s..

Náhradní výsadba je stanovena v rozsahu celkem výsadba stromů celkem 73 ks *Acer campestre* „Elsrijk“ (javor babyka), sazenice vel. min. 10-12 cm se zapěstovanou korunou ve sponu cca 5 m, vždy jako jednořadé a dvouřadé stromořadí v zelených plochách podél míst k parkování v areálu stavby na pozemcích ve vlastnictví investora a ČD, a.s. se souhlasem vlastníka; dále smíšená výsadba celkem 31+11+16 ks okrasných keřů (*Forsythia x intermedia*, *Kolkwitzia amabilis*, *Philadelphus coronarius*, *Physocarpus opulifolius* 'Schuch', *Viburnum opulus* 'Roseum', *Weigela florida* 'Bristol Ruby') v zelených plochách v areálu stavby; sazenice vel. min. 40 cm v trojsponu cca 0,9 m; a dále celkem výsadba celkem 27 a 26 ks okrasných keřů (*Forsythia x intermedia*, *Kolkwitzia amabilis*, *Philadelphus coronarius*, *Physocarpus opulifolius* 'Schuch', *Viburnum opulus* 'Roseum', *Weigela florida* 'Bristol Ruby') v zelené ploše na pozemku parc. č. 5753/1 k.ú. Přerov ve vlastnictví ČD, a.s. se souhlasem vlastníka; sazenice vel. min. 40 cm v trojsponu cca 0,9 m;

Při stanovení náhradní výsadby orgán ochrany přírody vycházel z návrhu žadatele. Pro výsadbu je stanovena výsadba nesouvislého stromořadí tvořeného kultivarem javoru babyka (*Acer campestre* „Elsrijk“) vyšlechtěného především do uličních stromořadí doplněná o smíšené výsadby okrasných keřů.

Nesplnění podmínek náhradní výsadby včetně velikosti a sortimentu sazenic i kácení nad rámec povolení může být postiženo podle § 88 odst. 1 zákona č. 14/1992 Sb.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odbor SR KÚOK zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených správních orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků veřejné technické infrastruktury. Odbor SR KÚOK posoudil připojené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby nemohl vydat. Odbor SR KÚOK proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odbor SR KÚOK po nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou (ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona), stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí s doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo § 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby. Dobu platnosti územního rozhodnutí lze na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnost. Územní rozhodnutí též nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

## **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 správního řádu odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje, Jeremenkova 40a, Olomouc. O odvolání rozhoduje dle ust. § 2e odst. 3 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb. Ministerstvo dopravy České republiky.

Odvolání musí mít dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu jednak obecné náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

*otisk úředního razítka*

Bc. Ing. Hana Mazurová  
vedoucí oddělení stavebního řádu  
Odboru SR KÚOK

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje.

Přílohy územního rozhodnutí:

1) C.3 Koordinační situační výkres (originál v měřítku 1:500 je k nahlédnutí ve spisovém materiálu Odboru SR KÚOK)

**Obdrží:**

Účastníci řízení, uvedení v ust. § 85 odst. 1 a ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterým se doručuje do vlastních rukou:

1. MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, zast. Správu železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Dláždění 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IDDS: kjee9md
2. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t
3. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IDDS: zepcdvg
4. Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šiřava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov 2, IDDS: jfyvg6t
5. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IDDS: v95uqfy
6. České dráhy, a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IDDS: e52cdsf
7. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, IDDS: zjq4rhz
8. Statutární město Přerov, zastoupené primátorem, zastoupeným Ing. P. Galou, Bratrská 709/34, 750 11 Přerov I - Město
9. Marie Banyrová, Trávník 475/33, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2
10. Dobromila Blíšová, Alšova 2622/1, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
11. Bedřich Kessler, Trávník 475/33, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2
12. Hana Kesslerová, Trávník 475/33, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2
13. Ing. Roman Klobouček, Křepice 423, 691 65 Křepice, IDDS: 6qzar3r
14. Hana Mičáková, Vrchlického 655, 765 02 Otrokovice 2
15. MUDr. Jindřich Pastucha, Jaselská 1971/1, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2
16. MUDr. Marie Pastuchová, Jaselská 1971/1, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2
17. MUDr. Petr Pastucha, Blanická 433/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
18. Mgr. Andrea Štěpáníková, Ph.D., Čechova 627/22, 751 17 Horní Moštěnice
19. GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IDDS: rdxzhzt
20. ČD Cargo, a.s., Jankovcova 1569/2c, Holešovice, 170 00 Praha 7, IDDS: 8tscdpq
21. Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc, IDDS: qiabfmf
22. DPOV, a.s., předseda představenstva Bc. Jiří Jarkovský, Husova 635/1b, 751 52 Přerov, IDDS: tradr3j
23. Zbyněk Machálek, Čsl. letců 1769/20, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2
24. Martina Rejhonová, Prokopa Holého 2576/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
25. ČD - Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9, IDDS: dgzdjrp
26. T-Mobile Czech Republic a.s., zastoupená Ing. Milenou Adámkovou, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IDDS: ygwch5i
27. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IDDS: jnyys6

Prostřednictvím veřejné vyhlášky obdrží účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 b) stavebního zákona (identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

parc. č. 1042/1, parc. č. 5069, parc. č. 5755/8, parc. č. 5760/2, parc. č. 5760/3, parc. č. 5760/4, parc. č. 5760/5, parc. č. 5760/6, parc. č. 5760/7, parc. č. 5760/8, parc. č. 5760/10,



parc. č. 5760/11, parc. č. 5760/12, parc. č. 5760/13, parc. č. 5761/4, parc. č. 5761/17, parc. č. 5761/18, parc. č. 5761/19, parc. č. 5761/20, parc. č. 5761/21, parc. č. 5761/22, parc. č. 5761/23, parc. č. 5761/24, parc. č. 5761/26, parc. č. 5761/27, parc. č. 5761/28, parc. č. 5761/29, parc. č. 5776/1, parc. č. 5826/5, parc. č. 5827/1, parc. č. 6868/97, parc. č. 6868/99 a parc. č. 7261/1 v katastrálním území Přerov, parc. č. 159, parc. č. 396 a parc. č. 521/4 v katastrálním území Lověšice u Přerova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Přerov I - Město čp. 2968, čp. 2967, čp. 2969, čp. 2970, čp. 3272, čp. 3445, čp. 3446, čp. 3447, čp. 3444, čp. 3210, čp. 3205, čp. 3202, čp. 3218, čp. 3211, čp. 3199, čp. 3208, čp. 3070, čp. 3212, čp. 3203, čp. 3209, čp. 3204 a čp. 3206.

Doručení bude provedeno vyvěšením oznámení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a úřední desce Magistrátu města Přerova. Zveřejňuje-li se písemnost na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Patnáctý den po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Toto rozhodnutí se též zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Olomouckého kraje <http://www.olkraj.cz> a Magistrátu města Přerova.

Dále obdrží jednotlivě:

1. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Schweizerova 524/91, 779 00 Olomouc, IDDS: ufiiaa6d
2. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, Přerov I – Město, 750 02 Přerov, 2IDDS: 7zyai4b
3. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, Bratrská 709/34, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2
4. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská 709/34, 750 02 Přerov 2
5. Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování - orgán územního plánování, Bratrská 709/34, 750 02 Přerov 2
6. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc, IDDS: qiabfmf
7. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc, IDDS: qiabfmf
8. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, U Výstaviště 18, 752 51 Přerov, IDDS: 6jwhpv6
9. ad/a – 328.4 – A/5

**Obdrží s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky a vrácení sejmuté vyhlášky**

10. Magistrát města Přerova Bratrská 34/10, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

**Rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení.**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne: .....