

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ
Bratřská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2022/137174/STAV/ZEM/PeZ
Č.j.: MMPPr/161938/2022/PeZ
Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Pecová
Telefon: 581268535
E-mail: zuzana.pecova@prerov.eu
Ukl. a skart. znak: 233.6 V/20
Ev.č.: 400/430/440

Přerov, dne 04.08.2022

Žadatel:

Štěpán Rožek, Hlavní 55/50, Přerov VI-Újezdec, 750 02 Přerov 2
Peter Dulanský, V Zahradách 304, 751 11 Radslavice
Miroslav Gálik, Na Loučkách 2355/9, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Jela Dulanská, V Zahradách 304, 751 11 Radslavice
Zdeněk Dorazil, Želatovice 65, 751 16 Želatovice
Dagmar Doležalová, Trávník 475/33, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Helena Bendová, Pod Skalkou 87/7, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4
Kateřina Strnadová, Hlavní 358/2a, Přerov VI-Újezdec, 750 02 Přerov 2
Monika Rožková, Sokolská 2787/14, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Jan Strnad, Hlavní 358/2a, Přerov VI-Újezdec, 750 02 Přerov 2
Yvona Havlíková, Sokolská 2778/3, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Dana Greplová, Želatovská 2669/20, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Žaneta Doleželová, Trávník 1315/28, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Olga Ludvová, Větrná 130/11, Přerov VI-Újezdec, 750 02 Přerov 2
Pavel Benda, Pod Skalkou 87/7, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4
Jana Malinová, Horní Bečva 712, 756 57 Horní Bečva
Denisa Kundrátková, Přerovská 321/8, Přerov VI-Újezdec, 750 02 Přerov 2
Karel Kundrátek, Přerovská 321/8, Přerov VI-Újezdec, 750 02 Přerov 2
Josef Kabelík, Kainarova 288/1, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Jan Grepl, Lipenská 361/39, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
Petr Horáček, Rokytnice 573, 751 04 Rokytnice u Přerova

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

(V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A)

Petr Horáček, nar. 21.07.1980, Rokytnice 573, 751 04 Rokytnice u Přerova,
Jan Grepl, nar. 22.09.1992, Lipenská 361/39, Hodolany, 779 00 Olomouc 9,
Josef Kabelík, nar. 31.07.1972, Kainarova 288/1, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2,
Karel Kundrátek, nar. 23.09.1971, Přerovská 321/8, Přerov VI-Újezdec, 750 02 Přerov 2,
Denisa Kundrátková, nar. 19.03.1972, Přerovská 321/8, Přerov VI-Újezdec, 750 02 Přerov 2,
Jana Malinová, nar. 22.05.1973, Horní Bečva 712, 756 57 Horní Bečva,
Pavel Benda, nar. 21.12.1966, Pod Skalkou 87/7, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4,
Olga Ludvová, nar. 09.01.1935, Větrná 130/11, Přerov VI-Újezdec, 750 02 Přerov 2,
Žaneta Doleželová, nar. 19.11.1988, Trávník 1315/28, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2,
Dana Greplová, nar. 22.09.1972, Želatovská 2669/20, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2,
Yvona Havlíková, nar. 13.03.1971, Sokolská 2778/3, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2,
Jan Strnad, nar. 16.09.1973, Hlavní 358/2a, Přerov VI-Újezdec, 750 02 Přerov 2,
Monika Rožková, nar. 30.12.1994, Sokolská 2787/14, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2,
Kateřina Strnadová, nar. 11.01.1974, Hlavní 358/2a, Přerov VI-Újezdec, 750 02 Přerov 2,
Helena Bendová, nar. 13.07.1970, Pod Skalkou 87/7, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4,
Dagmar Doležalová, nar. 22.05.1971, Trávník 475/33, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2,

Zdeněk Dorazil, nar. 09.08.1964, Želatovice 65, 751 16 Želatovice,
Jela Dulanská, nar. 29.01.1977, V Zahradách 304, 751 11 Radslavice,
Miroslav Gálik, nar. 25.10.1964, Na Loučkách 2355/9, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2,
Peter Dulanský, nar. 03.05.1977, V Zahradách 304, 751 11 Radslavice,
Štěpán Rožek, nar. 27.11.1994, Hlavní 55/50, Přerov VI-Újezdec, 750 02 Přerov 2,
kteřé na základě plné moci zastupuje:
Štěpán Rožek, nar. 27.11.1994, Hlavní 55/50, Přerov VI-Újezdec, 750 02 Přerov 2

(dále jen "žadatel") dne 07.07.2022 podal žádost o vydání společného povolení v souladu s ustanovením § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") na stavbu:

"Kanalizace a vodovod, Přerov VI - Újezdec - Východ I"

na pozemku parc. č. 101/1, 885/1, 1037, 1040/7, 1041, 1061 v katastrálním území Újezdec u Přerova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení v souladu s ustanovením § 94 j stavebního zákona a s ustanovením § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon").

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Olomoucký
Název obce	Přerov
Názvy katastrálních území	Újezdec u Přerova
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	101/1, 885/1, 1037, 1040/7, 1041, 1061
Čísla hydrologického pořadí	4-12-02-0990-0-00
Hydrogeologický rajon	2211
Kód vodního útvaru	MOV_1100
Název vodního útvaru	Moštěnka od toku Dolnonětčický potok po ústí do toku Morava
Přímé určení polohy	
SO 101 Kanalizace splašková	
Přímé určení polohy (začátek stavby) – (souř. X, Y)	X: 1140922.87; Y: 533289.29
Přímé určení polohy (konec stavby) – (souř. X, Y)	X: 1141121.27; Y: 533582.79
SO 102 Veřejný vodovod	
Přímé určení polohy (začátek stavby) – (souř. X, Y)	X: 1140780.64; Y: 533615.74
Přímé určení polohy (konec stavby) – (souř. X, Y) HP4	X: 1141075.82; Y: 533600.82
Přímé určení polohy (konec stavby) – (souř. X, Y) HP3	X: 1140920.36; Y: 533289.38

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Stavby vodovodních řadů a objektů včetně úpraven vody	vodovodní řady zásobovací sítě
Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod	splašková kanalizace
Název vodního díla	"Kanalizace a vodovod, Přerov VI - Újezdec - Východ I"
SO 101 Kanalizace splašková	
Druh stokové sítě (Č 42)	gravitační splašková kanalizace
Celková délka řadů	543,8 m
Materiál kanalizace	PP SN10 DN 250
SO 102 Veřejný vodovod	
Druh vodovodního řadu (Č 28)	zásobovací síť
Celková délka řadů	631,5 m
Materiál vodovodního řadu	PE 100 RC DN 100 - 469,0 m PE 100 RC DN 80 – 162,5 m

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší výstavbu splaškové kanalizace a vodovodního řadu v místní části Přerov VI – Újezdce – lokalita východ I. Vodovod i kanalizace budou napojeny na stávající síť. Stavba se dělí na tyto stavební objekty:

SO 101 Kanalizace splašková

Stavební objekt řeší bezpečné odvedení splaškových vod z řešené lokality určené pro zástavbu rodinnými domy do stávající veřejné splaškové kanalizace. Do navržené kanalizace nelze odvádět srážkové vody. Navržená kanalizace bude tvořena kanalizační stokou „S“, s ukončením v místě napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci DN300, a to před čerpací stanicí odpadních vod. Napojení je navrženo do stávající revizní kanalizační šachty. Kanalizace je navržena z materiálu PP SN10 DN 250 s garantovanou životností min. 100 let, v celkové délce 543,80 m. Kanalizační potrubí bude těsněno gumovým kroužkem a uloženo do min. 10 cm pískového lože max. zrno 8 mm a obsypáno shodným materiálem do výšky min. 30 cm. Zbytek výkopu se zasype nesedavým materiálem. V trase kanalizace jsou navrženy plastové typové kanalizační šachty DN 600.

SO 102 Veřejný vodovod

Navržený vodovod bude zajišťovat dodávku pitné vody v řešené lokalitě. Vodovod je navrženo z materiálu PE 100 RC SDR11 DN 100 v délce 469,0 m a z PE 100 RC SDR11 DN 80 v délce 162,5 m. V trase vodovodu jsou navrženy celkem 4 kusy podzemních hydrantů DN 80. Napojení na stávající vodovod PVC DN100 je navrženo v ulici Hlavní na příjezdu do Újezdce. Připojení je navrženo dodatečným osazením přírubové tvarovky - T-kusu spolu s přechodovými tvarovkami či přírubovými spoji. Potrubí bude uloženo do min. 10 cm pískového lože a obsypáno vhodným materiálem či zeminou/pískem do výše 30 cm. Nad potrubí bude uložena výstražná páska a identifikační vodič.

Veškeré další podrobnosti ke stavbě jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 20.07.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo současně usnesením č.j. MMPr/147357/2022/PeZ přerušeno. Žádost byla ve stanovené lhůtě doplněna.

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2, písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona a speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a ustanovení § 15 odst. 1 a § 94j stavebního zákona, oznamuje v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 vodního zákona a ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení, ve kterém upouští dle ustanovení 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Vodoprávní úřad oznamuje účastníkům řízení, že dne **07.09.2022**, po uplynutí lhůty pro provedení úkonu stanovené v tomto oznámení o zahájení řízení, bude disponovat všemi podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení se s těmito podklady mohou seznámit, nahlížet do nich (Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, úřední dny pondělí, středa 8:00 - 17:00 hod., po předchozí domluvě i v úterý, čtvrtek 8:00 - 15:00 hod., pátek 8:00 - 14:30 hod.) a vyjádřit se k nim do **3 pracovních dnů** po datu uvedeném výše. Poté bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Vodoprávní úřad dále v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu

v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do

07.09.2022

doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

1. Vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o. k předloženému záměru stavby.
2. Doklad o zaplacení správního poplatku ve výši **3000,- Kč** dle pol. 18 bod 1, písm. h) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, který je možno uhradit na účet:

číslo účtu: **19-1884482379/0800**

variabilní symbol: **1702000934**

(Platbu lze provést také na pokladně Magistrátu města Přerova).

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být dle ustanovení § 94n odst. 1 stavebního zákona uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se dle ustanovení § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení podle ustanovení § 94k písm. c) až e) stavebního zákona může dle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může dle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek v souladu s ustanovením § 94 n odst. 3 stavebního zákona.

Vzhledem ke skutečnosti, že vedené řízení je řízením s velkým počtem účastníků (dle ustanovení § 144 správního řádu), je těmto dále uvedeným účastníkům řízení toto oznámení o zahájení řízení doručováno veřejnou vyhláškou.

Speciální stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení na vlastníky sousedních pozemků, vlastníky staveb na sousedních pozemcích, vlastníci práv odpovídajících věcnému břemenu k sousednímu pozemku (v souladu s ustanovením § 94l odst. 3 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem stavebního záměru) a na vlastníky stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury; každý účastník, který by se přihlásil do řízení, by byl samostatně posuzován a bylo by individuálně rozhodnuto o jeho účastenství v řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 94k písm. b), c) a d) stavebního zákona):

Statutární město Přerov, Státní pozemkový úřad, Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Nej.cz s.r.o., Povodí Moravy, s.p., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 94k písm. e) stavebního zákona):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1028, 225, 227, 214, 215, 216/1, 213, 211, 209, 207/2, 205/1, 204, 201, 202, 199, 197, 196, 194, 191, 189/1, 188, 183, 181, 179, 178, 174, 173, 93/1, 93/2, 90/1, 90/2, 89/1, 89/2, 87/3, 87/1, 1060, 1059, 1058, 1057, 1056, 1055, 1054, 1053, 1052, 1051, 1050, 1049, 1048, 1047, 1046/1, 1045, 1044/1, 1044/2, 808/1, 811/1, 811/2, 812/2, 1062, 1040/6 v katastrálním území Újezdec u Přerova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Přerov VI-Újezdec č.p. 222, č.p. 252 a č.p. 235

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) a d) správního řádu zastaveno.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc v souladu s ustanovením § 33 správního řádu.

Ing. Zuzana Pecová
referent oddělení vodního hospodářství a zemědělství
"otisk úředního razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na Magistrátu města Přerova, na úřední desce na místě pro to obvyklém. Písemnost musí být vyvěšena způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně tímto žádáme Magistrát města Přerova, Odbor vnitřní správy - oddělení vnitřních služeb o vyvěšení písemnosti na úřední desce také způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost nám laskavě s vyznačením doby vyvěšení vraťte zpět.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:.....

Dálkový přístup:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Přílohy:

- Situační výkres.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Štěpán Rožek, Hlavní č.p. 55/50, Přerov VI-Újezdec, 750 02 Přerov 2

zastoupení pro: Štěpán Rožek, Hlavní 55/50, Přerov VI-Újezdec, 750 02 Přerov 2

zastoupení pro: Peter Dulanský, V Zahradách 304, 751 11 Radslavice

zastoupení pro: Miroslav Gálik, Na Loučkách 2355/9, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

zastoupení pro: Jela Dulanská, V Zahradách 304, 751 11 Radslavice

zastoupení pro: Zdeněk Dorazil, Želatovice 65, 751 16 Želatovice

zastoupení pro: Dagmar Doležalová, Trávník 475/33, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

zastoupení pro: Helena Bendová, Pod Skalkou 87/7, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4

zastoupení pro: Kateřina Strnadová, Hlavní 358/2a, Přerov VI-Újezdec, 750 02 Přerov 2

zastoupení pro: Monika Rožková, Sokolská 2787/14, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

zastoupení pro: Jan Strnad, Hlavní 358/2a, Přerov VI-Újezdec, 750 02 Přerov 2

zastoupení pro: Yvona Havlíková, Sokolská 2778/3, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

zastoupení pro: Dana Greplová, Želatovská 2669/20, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

zastoupení pro: Žaneta Doleželová, Trávník 1315/28, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

zastoupení pro: Olga Ludvová, Větrná 130/11, Přerov VI-Újezdec, 750 02 Přerov 2

zastoupení pro: Pavel Benda, Pod Skalkou 87/7, Přerov II-Předmostí, 751 24 Přerov 4

zastoupení pro: Jana Malinová, Horní Bečva 712, 756 57 Horní Bečva
zastoupení pro: Denisa Kundrátková, Přerovská 321/8, Přerov VI-Újezdec, 750 02 Přerov 2
zastoupení pro: Karel Kundrátek, Přerovská 321/8, Přerov VI-Újezdec, 750 02 Přerov 2
zastoupení pro: Josef Kabelík, Kainarova 288/1, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
zastoupení pro: Jan Grepl, Lipenská 361/39, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
zastoupení pro: Petr Horáček, Rokytnice 573, 751 04 Rokytnice u Přerova

Statutární město Přerov, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov 2

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Účastníci řízení (doručování veřejnou vyhláškou):

Účastníci stavebního řízení vymezení ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona a účastníci vymezení zvláštním předpisem.

Dotčené orgány:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa a vodoprávní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Orgán územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správ. služeb a obecného živnost. úřadu, odd. dopravně správních agend, nám. T.G.Masaryka č.p. 16, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd

Ostatní:

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2 ad a)