

**Magistrát města Přerova**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD  
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

---

Spis zn.: 2022/101317/STAV/SU/Mal  
Č.j.: MMPr/160640/2022/Mal  
Oprávněná úřední osoba: Radomír Malík  
Telefon: 581 268 623  
E-mail: [radomir.malik@prerov.eu](mailto:radomir.malik@prerov.eu)

Přerov, dne 04.08.2022

**Žadatel:**

**Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414**

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 82/2022**  
**(doručováno veřejnou vyhláškou)**

**Výroková část:**

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.05.2022 podala

**Nej.cz s.r.o., IČO 03213595, Kaplanova 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414,**  
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Schvaluje** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**z á m ě r u m í s t ě n í s t a v b y**

***Optická trasa SEK - Dluhonice etapa I.***

na pozemku par.č. 532/1 (orná půda), par.č. 532/24 (orná půda), par.č. 532/25 (orná půda), par.č. 542/3 (orná půda), par.č. 934/1 (ostatní plocha), par.č. 979 (ostatní plocha), par.č. 980 (ostatní plocha) v katastrálním území Rokytnice u Přerova, par.č. 1520 (orná půda), par.č. 1452 (ostatní plocha), par.č. 1558 (orná půda), par.č. 1557/1 (ostatní plocha), par.č. 1600 (ostatní plocha) v katastrálním území Žeravice.

**Stavba obsahuje:**

Jedná se o liniovou stavbu páteřní trasy pro napojení místní vysokorychlostní optické sítě SEK. Stavba bude prováděna formou pokládky ochranného 2x HDPE potrubí pro optické kabely průměru 40 mm spolu s vytyčovacími vodiči NYY do hloubené kynety. Optický kabel bude do chrániček instalován metodou zafukování. Křížení trasy s plánovanou dálnicí D55 Kokory-Přerov bude řešeno řízeným protlakem DN 110 mm.

Trasa SEK bude napojena na stávající síť investora, která je vedena souběžně se silnicí I/55 vpravo jejího staničení v km 15,410 a to na pozemku par.č. 1520 v katastrálním území Žeravice ve vzdálenosti 40 m od osy komunikace I/55. Dále pak bude od místa napojení vedena jihozápadním směrem v poli až ke křížení s panelovou obslužnou komunikací. Následně trasa pokračuje přímým směrem v zemědělské ploše až po

křížení s polní cestou na pozemku par.č. 979 v katastrálním území Rokytnice u Přerova. Dále bude trasa pokračovat jižním směrem přes křížení s vodovodním řádem až po křížení s plánovanou dálnicí D55. Zde trasa vybíhá jihovýchodně do pozemku par.č. 542/3 v katastrálním území Rokytnice u Přerova tak, aby došlo ke kolmému křížení s budoucí dálnicí. Dále trasa pokračuje jižním směrem až po napojení na stávající síť na pozemku par.č. 934/1 v katastrálním území Rokytnice u Přerova v zastavěné části obce.

## II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.  
Grafická příloha bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, konkrétně dodržení nejmenších dovolených vzdáleností při souběhu a křížení podzemních sítí a nejmenší dovolené krytí. Stávající krytí musí být zachováno, popř. může být změněno pouze v rozsahu schváleném příslušným vlastníkem (správcem) dotčené sítě technické infrastruktury.
3. Nad trasou vedení technické infrastruktury nebudou umístovány stavby ani jiná zařízení s pevným základem.
4. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury a s tímto vytyčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vytyčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky a zařízení stavenišť, pojezd těžké techniky a zákaz činnosti, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.
5. V dostatečném časovém předstihu stavebník prokazatelně uvědomí vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací na povolené stavbě.
6. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být tato prověřena za dozoru příslušných správců.
7. Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.
8. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
9. Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých stavbou dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce.
10. Podmínky č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí neupravují a neruší požadavky na ochranu sítí technického vybavení a na provádění staveb a jiných činností v ochranných pásmech sítí technického vybavení stanovených v platných právních předpisech, zejména v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, a v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v úplném znění.
11. Ve smyslu stanoviska společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se v zájmovém území nachází energetické zařízení (venkovní vedení vysokého napětí 22kV (VN) a venkovní vedení velmi vysokého napětí 110 kV (VVN)) v majetku ČEZ Distribuce, a. s., které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), v platném znění; tato stávající zařízení budou respektována při dodržení podmínek č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí a rovněž budou dodrženy tyto požadavky:
  - a) Optické vedení bude vzdáleno od základu příhradového stožáru (jeho pláště) venkovního vedení VVN min. 5 m a od paty betonového sloupu venkovního vedení VN min. 3 m.

- b) Při stavební činnosti bude respektováno ochranné pásmo venkovního vedení VN 22kV, které činí 7 m od svislé roviny proložené krajními vodiči vedení.
  - c) Při stavební činnosti bude respektováno ochranné pásmo venkovního vedení VVN 110kV, které činí 12 m (resp. 15 m u zařízení postaveného do 31.12.1994) od svislé roviny proložené krajními vodiči vedení.
  - d) Bude zajištěna ochrana zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/200 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození.
  - e) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací bude podána žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. V ochranném pásmu
  - f) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury budou provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
  - g) V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302. Hrana výkopu bude při realizaci stavby umístěna min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
  - h) Při realizaci stavby nebo provádění související činnosti nebude docházet k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. bude dodržena minimální vzdálenost 2 m od živých částí vedení VN dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení.
  - i) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
  - j) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - k) V případě činnosti nebo stavby v blízkosti energetického vedení, resp. V ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu, vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  - l) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ Distribuce a.s. a pracovníků pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
  - m) Doje-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související, nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., bude toto opraveno na náklady viníka. Zahnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce a.s.
12. V oblasti plánované stavby prochází plynárenská zařízení ve správě GasNet služby, s.r.o. (VTL plynovod DN 500 a DN 100 včetně souvisejícího příslušenství). Stavebník je povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a splnit podmínky pro provádění stavebních prací, zejména dodržením podmínek č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí a těchto požadavků:
- a) Stavba bude probíhat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ČSN EN 1594, TPG 700 03 a TPG 702 04.
  - b) Křížení sdělovacích kabelů bude min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chrániče nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany, souběh min. 2 m. Rozvaděč-kabelovou komoru lze situovat min. 4 m od VTL plynovodu.
  - c) Startovací i koncové jámy bezvýkopové technologie budou situovány min. 4 m od VTL plynovodu. Souprava bezvýkopové technologie bude umístěna min. 40m od VTL plynovodu.
  - d) V místě křížení VTL plynovodu bezvýkopovou technologií bude jeho poloha ověřena ručně kopanou sondou.
  - e) Pře zahájením prací bude provedeno vytýčení plynárenských zařízení.
  - f) Práce budou prováděny tak, aby nebyly poškozeny nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.)
  - g) V průběhu provádění prací nebudou snižovány nebude snižován ani zvyšován stávající kryt VTL plynovodu.

- h) V ochranném pásmu VTL plynovodu nebude skladován žádný stavební ani jiný materiál, odstavování vozidel a techniky bude prováděno 10 m od VTL plynovodu. Případné dočasné zařízení staveniště bude umístěno min. 15 m od předmětného VTL plynovodu.
  - i) Po dobu stavby bude VTL plynovod zabezpečen vhodným způsobem proti mechanickému poškození.
  - j) Před záhozem v exponovaných místech a po dokončení stavebních prací bude přizván pracovník provozu a údržby sítě GasNet Služby s.r.o. ke kontrole splnění stanovených podmínek a dodržení odstupových vzdáleností a k provedení zápisu do stavebního deníku.
13. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození vodárenského zařízení (dále jen "zařízení") ve správě Vodovodů a kanalizací Přerov a.s. a splnit podmínky pro provádění stavebních prací, zejména:
- a) Stavebník objedná u provozovatele vytyčení vodárenských zařízení a vystavení povolení k činnosti v jejich ochranném pásmu dle odst. 5 §23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.
  - b) Před samotnou realizací pokládky optické sítě a provádění řízených protlaků v místě křížení s trasami vodovodů budou provedeny kopané sondy pro ověření hloubky uložení vodovodních potrubí. Kopané sondy budou prováděny po předchozí domluvě s vedoucím provozu vodovodů.
  - c) Při realizaci nového vedení dodrží investor normu ČSN 73 6005 pro křížení, souběh a krytí stávajících i nově navržených sítí.
  - d) Stavebník dodrží podmínky činnosti v ochranných pásmech vodárenských zařízení stanovené VaK Přerov, a.s.
  - e) Stavebník zajistí ochranu stávajícího zařízení ve správě VaK Přerov, a.s., vodovodu pro veřejnou potřebu a vodovodních přípojek. Zemní práce ve vzdálenosti menší jak 1,0 m vodovodních zařízení a jejich příslušenství provede pouze ručně.
  - f) V ochranném pásmu vodovodů nebude bez souhlasu správce vodovodu pro veřejnou potřebu zřizovat investor dočasné a trvalé stavby, oplocení, podpěrné konstrukce nadzemních vedení, výkopky zemin a jiné konstrukce zamezující přístup k vodovodu a k jeho příslušenství.
  - g) Při úpravách terénu zajistit krytí vodovodu nejméně 1, 2 m, nezřizovat krytí vyšší jak 2, 2 m.
  - h) Při poškození vodovodního zařízení je investor povinen uhradit náklady spojené s jeho opravou, včetně nákladů na všechny vzniklé škody, související úkony a činnosti.
  - i) Před zásypem výkopů v ochranném pásmu vodovodního zařízení vyzve zadavatel nebo dodavatel prací společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. k ověření dodržení podmínek činnosti v ochranném pásmu.
  - j) V případě terénních úprav nad vodovodem pro veřejnou potřebu pro veřejnou potřebu požadujeme osadit poklopy vodárenských armatur do nivelety nového povrchu. Poklopy vodárenských armatur požadujeme uložit na podkladové desky odpovídající dopravnímu zatížení.
  - k) Po dokončení všech stavebních prací vyzve dodavatel prací společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. k převzetí povrchu terénu na území ochranného pásma, a k ověření správné funkce vodovodních zařízení dotčených stavbou. O této přejímce bude pořízen písemný zápis, který bude sloužit pro kolaudaci stavby.
14. Na základě vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. dojde při realizaci povolované stavby ke střetu s technickou infrastrukturou (TI) ve správě T-Mobile Czech Republic a.s. Z tohoto důvodu budou dodrženy podmínky č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí a stavebník dále zajistí:
- a) písemné vyznění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
  - b) před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
  - c) prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
  - d) upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
  - e) upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
  - f) řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení,
  - g) odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů poježděna vozidly nebo stavební mechanizací,
  - h) nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
  - i) nesnižování ani nezvyšování krytí nad kabelovými trasami bez souhlasu majitele nebo správce,
  - j) při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení dodržení ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,

- k) ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.
15. Na základě vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o. dojde při realizaci povolované stavby ke střetu s podzemním komunikačním vedením a zařízením veřejné komunikační sítě (PV) ve správě společnosti SITEL, spol. s r.o. Z tohoto důvodu budou dodrženy podmínky č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí a tyto požadavky:
- Dokumentace pro provádění stavby bude předložena společnosti SITEL k odsouhlasení.
  - V ochranném pásmu PV je možno provádět stavební práce pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka PV.
  - Zástupce SITEL bude přizván k předání staveniště.
  - Před zahájením prací bude poloha PV přímo ve staveništi vyznačena geodetickým vytýčením, které stavebník objedná nejpozději 14 dní před započatím prací.
  - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně seznámeni s polohou PV.
  - Před zahájením stavebních prací budou místa styků (křížení, souběhů) na základě vytýčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami a případně zjištěné nesrovnalosti budou oznámeny společnosti SITEL.
  - Při stavebních pracích v ochranném pásmu PV je třeba dbát nejvyšší opatrnosti, nepoužívat nevhodné nářadí a žádné mechanizační prostředky.
  - Při křížení nebo souběhu s PV bude dodržena norma ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Vhodný způsob ochrany PV při křížení či souběhu bude řešen v Dokumentaci pro provádění stavby.
  - Odkryté PV bude řádně zabezpečeno proti poškození při provádění prací, proti poškození třetí stranou, popřípadě poškození obecně. O odkrytém PV bude zajištěna fotodokumentace.
  - Před zakrytím PV bude ke kontrole přizván zástupce SITEL.
  - Po trase PV nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací), pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) - bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.
  - Bez předchozího souhlasu vlastníka PV nebude snížena nebo zvýšena vrstva zeminy nad PV.
  - Jakékoliv poškození či narušení PV bude okamžitě ohlášeno na servisní dispečink společnosti SITEL a následně písemně na adresu SITEL, spol. s r.o.
  - Při poškození PV (i dodatečně zjištěném) způsobeném činností stavebníka mu budou předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného PV včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušáním provozu).
  - PV nebude překládáno ani jinak upravováno.
16. Na základě vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s. dojde při realizaci povolované stavby ke střetu s podzemním komunikačním vedením a zařízením sdělovací sítě Českých Radiokomunikací, a.s. Z tohoto důvodu budou dodrženy podmínky č. 2-9 výroku tohoto rozhodnutí a tyto požadavky:
- Nejméně 15 dní předem uvědomí investor České Radiokomunikace, a.s. o zahájení prací.
  - Před zahájením prací nechá investor vytýčit polohu podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo na staveništi a jeho blízkém okolí a prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce s polohou tohoto vedení.
  - Prováděcí organizace bude upozorněna na možnou polohovou odchylku 30 cm ve všech směrech od polohy udávané výkresovou dokumentací a její pracovníci budou v těchto místech dbát největší opatrnosti, nebudou používat nevhodné nářadí a ve vzdálenosti 1,5 m po každé straně od vyznačené trasy vedení nepoužívali žádné mechanizační prostředky.
  - Po dobu výstavby budou učiněna veškerá nezbytná opatření, vedoucí k zamezení možného poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přejezdem stavební techniky, a to i na přístupových trasách ke staveništi.
  - Nad telekomunikačním vedením bude dodržován zákaz skládek a budování zařízení, které by k nim znemožňovalo přístup.
  - Odkryté telekomunikační vedení bude řádně zabezpečeno proti poškození, a to nejen při provádění prací ale i před poškozením třetími osobami.
  - Prováděcí organizace zajistí řádné zhutnění zeminy pod kabelem.
  - Při křížení nebo souběhu s podzemními telekomunikačními vedeními bude dodržena ČSN 73 60 05 a bude řádně ohlášeno každé poškození podzemního telekomunikačního vedení.
  - Při křížení komunikace bude vedení uloženo do chrániček (betonové žlaby) s přesahem 1 m na každou stranu komunikace.

- j) Bez souhlasu Českých Radiokomunikací, a.s. nebude snižována vrstva zeminy nad a pod telekomunikačním vedením.
  - k) Pokud při realizaci stavby dojde v místě dotčení sítí Českých Radiokomunikací, a.s. ke změně polohopisu (zpevněné plochy, vjezdy atd.) předá investor Českým Radiokomunikacím, a.s. geodetické zaměření skutečného stavu telekomunikačního vedení, včetně aktuálního polohopisu.
  - l) U staveb vyžadujících dodatečnou ochranu (např. při křížení vedení komunikací, zpevněnými plochami, plynovodem apod.), nebo překládku podzemního telekomunikačního vedení Českých Radiokomunikací, a.s. bude stavebník kontaktovat pracovníky Českých Radiokomunikací, a.s.
17. Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro koordinaci trasy SEK s projektem pro stavební povolení D55 souhlasí se stavebním záměrem za následujících podmínek:
- a) Podle § 32, odst. 1, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, lze stavby umístěné v ochranném pásmu dálnice (100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice anebo od osy přilehlé větve mimoúrovňové dálniční křižovatky) provést jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem, kterým je Ministerstvo dopravy.
  - b) V místě křížení s D55 bude kabel umístěn v chrániče DN 110 dle ověřené projektové dokumentace, rovněž výškové umístění kabelu optické trasy bude v souladu s podélným profilem přeložky vodovodu DN 350. V případě rozporu skutečného provedení SEK s těmito podmínkami provede investor přeložku na vlastní náklady.
  - c) Investor uděluje souhlas s činností v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení stavby D55 5502 Kokory – Přerov a bere na vědomí podmínky vyplývající z této skutečnosti.
  - d) Umístění kabelu je potřeba koordinovat s výškou stávajícího vodovodu DN 350 podél trasy dálnice.
  - e) Při kolaudaci stavby předá investor zástupci ŘSD ČR zaměření skutečného provedení stavby v tištěné a digitální formě.
18. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, vykonávající působnost silničně správního úřadu ve věcech silnic I. třídy, sděluje následující:
- Místo napojení trasy SEK na stávající síť na pozemku par.č. 1520 v kat.ú. Žeravice se nachází v silničním ochranném pásmu silnice I/55. Silničním ochranným pásmem se pro účely zákona o pozemních komunikacích rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnice I. třídy. S odkazem na ustanovení § 32 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích, podle kterého se povolení umísťovat a provádět v silničních ochranných pásmech stavby, které podle zvláštních předpisů vyžadují povolení, souhlas nebo ohlášení stavebnímu úřadu, nevyžaduje mimo jiné pro telekomunikační vedení, není třeba žádat Krajský úřad o povolení umístění a provádění stavby v silničním ochranném pásmu silnice I/55.
19. Magistrát města Přerova Odbor stavebního úřadu a životního prostředí stanovuje následující podmínky pro stavbu:
- a) Ochrana dřevin a ploch pro vegetaci musí být zajištěna v plném rozsahu v souladu s ČSN 83 9061. Stavbu je třeba situovat tak, aby nezasahovala do kořenové zóny stávajících stromů. Nelze-li ze závažných důvodů dodržet, stromy budou mít v místě stavby kmeny opatřené vypoštěňovaným bedněním z fošen, vysokých nejméně 2 m. V kořenovém prostoru (kruhová plocha okolo kmene rovnající se 4násobku obvodu kmene, nejméně však 2,5 m) nebudou výkopy prováděny klasickým způsobem. Výkop v blízkosti dřevin musí být proveden bezvýkopovou technologií (protlakem), případně zásadně ručně s provlečením kabelu mezi kořeny, tak aby se předešlo poraněním kořenů, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru menším 2 cm je třeba ošetřit růstovými stimulanty, o průměru větším 2 cm prostředky pro ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Síť v kořenovém systému budou pokládány spodem pod kořeny (protlakem) s využitím chráničky nebo provlečením bez porušení kořenů o průměru nad 2 cm. Zásypové materiály musí svou zrnitostí (úzké odstupňování) a ztuhnutím zajišťovat trvalé.
  - b) Navrhované práce budou probíhat na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění posledních předpisů. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Čechyňská 363/19, Brno, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět

- archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní nám. 25, Olomouc.
20. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
  21. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
  22. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků.
  23. Investor bude při přípravě a realizaci stavby dbát na maximální omezení hluku a prašnosti ze stavby
  24. Práce budou organizovány tak, aby nemohlo dojít k úrazu vlivem stavby. Bude provedeno řádné zabezpečení výkopů proti pádu osob.
  25. Po skončení stavby bude proveden řádný úklid na stavbě. Stavba nebude prováděna v noční době (§ 34 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů).
  26. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů.
  27. Stavebník je při provádění stavby povinen zejména:
    - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu
    - b) zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie
    - c) umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
    - d) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby
  28. V průběhu stavby nesmí dojít k ohrožení silniční dopravy a bezpečnosti silničního provozu, výkopek nebude ukládán na silničním tělese komunikace i její krajnici a na chodnících, vozovky budou průběžně čištěny. Těleso silnice, komunikace, nesmí být užíváno pro umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravě silnice, komunikace, nebudou-li neprodleně odstraněny (zařízení staveniště, skládka stavebních hmot apod.)
  29. Stavební úřad ukládá stavebníkovi v souladu s § 92 odst. 1) stavebního zákona povinnost zpracování dokumentace pro provádění stavby, která musí být vždy zpracována u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8.

### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Nej.cz s.r.o., Statutární město Přerov, Jana Stojkovová, Obec Rokytnice, Zemědělské družstvo Kokory, Ředitelství silnic a dálnic ČR, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., České Radiokomunikace a.s., OPTILINE a.s., SITEL, spol. s r.o., T-Mobile Czech Republic a.s.,

### **Odůvodnění:**

Dne 20.05.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 07.06.2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Dne 13.06.2022 bylo doručeno oznámení o zahájení řízení posledním z účastníků řízení. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Po vypršení lhůty pro vyjádření byly dne 15.07.2022 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 pracovních dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem města Přerova (pozemky v kat.ú. Žeravice) a Územním plánem obce Rokytnice.

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování jako orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona vydal dne 30.03.2022 v rámci Koordinovaného závazného stanoviska Spis. zn.: MMPř/026760/2022/STAV/ZP/Tes, Závazné stanovisko, ve kterém konstatoval, že výše uvedený záměr je přípustný při splnění podmínek:

**nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit požadované budoucí využití:**

- koridoru pro stavbu dálnice D55, Přerov – Velký Týnec, včetně souvisejících staveb a objektů a napojení na silnici II/150 – Rokytnice (vymezeným v Územním plánu sídelního útvaru Rokytnice a v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje označené jako D020), včetně souhlasného stanoviska resortu příslušného k plánované trase,
- koridoru územní rezervy pro výstavbu průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) včetně přístavu v Přerově a jeho dopravního napojení (vymezeným v Územním plánu sídelního útvaru Rokytnice a v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje označené jako RD7), včetně souhlasného stanoviska resortu příslušného k plánované trase,
- koridoru vysokorychlostní dopravy (VRT), včetně kolejové spojky na území obce Rokytnice (vymezeným v Územním plánu sídelního útvaru Rokytnice a v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje označené jako RD4), včetně souhlasného stanoviska resortu příslušného k plánované trase,
- veřejně prospěšné stavby přeložky VVN a u přeložky komunikace I/55 (vymezené v Územním plánu sídelního útvaru Rokytnice),
- veřejně prospěšné stavby VTL plynovodu severně od obce (vymezené v Územním plánu sídelního útvaru Rokytnice).

Katastrální území Rokytnice u Přerova

Pozemky v katastrálním území Rokytnice u Přerova dotčené záměrem náleží do správního území obce Rokytnice, pro které platí Územní plán sídelního útvaru Rokytnice ve znění pozdějších změn (dále jen územní plán). Z hlediska základního členění území jsou částečně dotčené části pozemků součástí urbanizovaných ploch, tj. stávajících zastavěných ploch nebo ploch určených k zastavění, a to včetně rezerv, a částečně neurbanizovaného území. Předmětný záměr je situován do jednotlivých funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, kdy podmínky využití jednotlivých ploch jsou přesně vymezeny v kapitole “Návrh regulativů funkčního a prostorového uspořádání území“. Ve všech funkčních plochách je přípustné umístit liniové stavby technické infrastruktury což předmětný záměr splňuje. Záměr zasahuje do koridoru pro stavbu dálnice D55, Přerov – Velký Týnec, včetně souvisejících staveb a objektů a napojení na silnici II/150 – Rokytnice (v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje označené jako D020) a koridoru územní rezervy pro výstavbu průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) včetně přístavu v Přerově a jeho dopravního napojení (v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje označené jako RD7). Představuje území speciálních zájmů, jejichž využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil požadované budoucí využití, proto je nutný souhlas, kladné stanovisko příslušného resortu (Ministerstvo dopravy). Dále záměr kříží veřejně prospěšnou stavbu přeložky VVN a u přeložky komunikace I/55 a veřejně prospěšnou stavbu VTL plynovodu severně od obce, které jsou vymezeny v Územním plánu sídelního útvaru Rokytnice. Na základě zhodnocení všech kritérií dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je podmíněně přípustný, a proto pro jeho umístění stanovil podmínku. Orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů s výsledkem: záměr umístění stavby na pozemcích dle návrhu nezamezuje využitelnost navazujícího území.



### Katastrální území Žeravice

Výše citované pozemky v katastrálním území Žeravice dotčené záměrem náleží do správního území statutárního města Přerova, pro které platí Územní plán města Přerova ve znění pozdějších změn (dále jen územní plán). Záměr je umístěn do stávající plochy zemědělské, jejíž využití je možné v souladu s ust. § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kdy umístění technické infrastruktury zde není vyloučeno. Návrh respektuje návrh prvků ÚSES (interakční prvky). Dále zohledňuje návrh trasy dálnice D55 Přerov-Kokory a jím vynucených přeložek inženýrských sítí. Trasa prochází přes koridor územní rezervy vysokorychlostní trati, kdy v územním plánu je pro stavby v něm umístěvané stanovena kladného stanoviska příslušného resortu (Ministerstvo dopravy). Umístění předmětného záměru je v takto vymezených plochách přípustné a orgán územního plánování k němu nestanovuje další podmínky.

Pro území dotčené posuzovaným záměrem není vydán regulační plán ani územní studie. Záměr je situován do nezastavěného území.

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve všech dotčených plochách, není navrhovaný záměr (tzn. navržené úseky v nových trasách) nepřijatelnou stavbou a způsobem využití ploch dle územního plánu, neboť v těchto plochách jsou zahrnuté (popř. podmíněně) i pozemky související technické infrastruktury.

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, neboť se jedná o stavbu, kterou lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území uvedenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., v platném znění, a dále s obecnými technickými požadavky na výstavbu, uvedenými ve vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Povolovaná stavba je stavbou sítě technické infrastruktury a je napojena na stávající vedení.

Umístění povolované stavby splňuje požadavky životního prostředí, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, a na zachování kvality prostředí.

Stavba je navržena a povolena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie, čemuž odpovídají výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro tuto stavbu.

Stavba je navržena v souladu se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů, popřípadě byly v tomto rozhodnutí stanoveny podmínky, kterými bude prokázáno splnění požadavků dotčených orgánů. Rozpory řešeny nebyly. Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Připomínky nebyly vzneseny.

Stavební úřad dále ověřil zejména zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, předložená projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí obsahuje tyto části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokladovou část

Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně

technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Projektová dokumentace obsahuje části A-D a dokladovou část. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace stavby je zpracovaná podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, oprávněnou autorizovanou osobou, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a na základě předložené dokumentace a zejména závazných stanovisek dotčených orgánů a dospěl k závěru, že účinky budoucího užívání stavby včetně imisí nebudou překračovat míru přiměřenou místním poměrům a ani podstatně neomezí obvyklé užívání sousedních pozemků či staveb.

### **Stavebník předložil:**

ČEZ Distribuce, a.s. – Sdělení ze dne 10.02.2022 pod Zn.: 0101683376

ČEZ Distribuce, a.s. – Vyjádření ze dne 09.03.2022 pod Zn.: 001123911862

ČEZ ICT Services, a.s. – Sdělení ze dne 10.02.2022 pod Zn.: 0700505970

Telco Pro Services, a.s. – Sdělení ze dne 10.02.2022 pod Zn.: 020136834

Dial Telecom, a.s. – Vyjádření ze dne 04.08.2021 pod Zn.: CR934190

Správa železnic, s.o. – Vyjádření ze dne 23.03.2022 pod Zn.: 10799/2022-SŽ-OŘ OVA-OPS

CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 11.02.2022 pod Č.j.: 547618/22

GasNet Služby, s.r.o. – Stanovisko ze dne 11.03.2022 pod Zn.: 5002553525

T-Mobile Czech Republic a.s. – Vyjádření ze dne 20.02.2022 pod Č.j.: E08530/22

Vodafone Czech Republic a.s. – Vyjádření ze dne 11.02.2022 pod Zn.: 220211-0910390401

OPTILINE a.s. – Vyjádření ze dne 14.02.2022 pod Zn.: 1412200400

Technické služby města Přerova, s.r.o. – Vyjádření ze dne 11.02.2022

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. – Vyjádření ze dne 09.03.2022 pod Zn.: 2022/D1001975591/Kv-S5

SITEL, spol. s r.o. – vyjádření ze dne 14.02.2022 pod Zn.: 1112200631

České Radiokomunikace a.s. – Vyjádření ze dne 15.08.2021 pod Zn.: UPTS/OS/281957/2021

ČD-Telematika a.s. – Souhrnné stanovisko ze dne 19.02.2022 pod Č.j.: 1202203935

Ředitelství silnic a dálnic ČR – Vyjádření ze dne 04.05.2022 pod Zn.: RSD-5165/2021-26

Ministerstvo dopravy - Závazné stanovisko ze dne 10.06.2022 pod Č.j.: MD-5329/2022-910/5

Ministerstvo dopravy - Sdělení ze dne 29.04.2022 pod Č.j.: MD-6864/2022-930/3

Ministerstvo zdravotnictví ČR - Sdělení ze dne 29.04.2022 pod Č.j.: MD-6864/2022-930/3

MMPř, Obdor SÚ a ŽP – Koordinované závazné stanovisko ze dne 16.06.2022 pod Spis. zn.:

MMPř/026760/2022/STAV/ZP/Tes

MMPř, Odbor SÚ a ŽP – Vyjádření ze dne 06.04.2022 pod Č.j.: MMPř/063805-1/2022/STAV/ZEM/Ha

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření ze dne 09.05.2022 pod Č.j.: KUOK 50085/2022

Archeologický ústav AV ČR, Brno – vyjádření ze dne 10.02.2022 pod Č.j.: ARUB/1282/2022 M

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, DI Přerov – vyjádření ze dne 17.02.2022 pod Č.j.: KRPM-21615-2/ČJ-2022-140806

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V rozhodnutí neuvedené podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly již zapracovány do předložené projektové dokumentace stavby.

Rozhodnutí dotčených orgánů, která předcházela vydání tohoto rozhodnutí a na která toto rozhodnutí navazuje, obsahují další podmínky, které je stavebník povinen respektovat. Tímto rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu.

Předložená projektová dokumentace stavby zohledňuje požadavky účastníků stavebního řízení, zejména vlastníků či správců inženýrských sítí. Požadavky, které nebyly do projektové dokumentace zapracovány,

stavební úřad posoudil a ty opodstatněně uvedl v podmínkách tohoto rozhodnutí. Další požadavky nebyly zohledněny, jelikož stavba se nachází pouze v ochranném pásmu vedení inženýrských sítí.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto stavebním povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Jelikož je žadatel dle osvědčení č. 310 Českého telekomunikačního úřadu držitelem oprávnění podle § 79 a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, které ho opravňuje zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojné komunikační vedení veřejné komunikační sítě, jedná o stavbu v souladu s ustanovením § 184a odst. 3 stavebního zákona (tzn., že pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr je stanoven účel vyvlastnění zákonem) a z tohoto důvodu nebyly doloženy souhlasy k umístění stavebního záměru vlastníků pozemků, k nimž žadatel nemá vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona**  
Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

Statutární město Přerov, Jana Stojkiová, Obec Rokytnice, Zemědělské družstvo Kokory, Ředitelství silnic a dálnic ČR, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., České Radiokomunikace a.s., OPTILINE a.s., SITEL, spol. s r.o., T-Mobile Czech Republic a.s.,

#### **Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

st. p. 219, 291/1, 291/2, 398, par. č. 99/2, 100/1, 100/2, 101, 498/1, 537/1, 537/2, 548/2, 555/1, 555/2, 555/3, 555/4, 555/5, 555/6, 555/7, 555/8, 555/9, 555/10, 555/11, 555/12, 555/13, 555/14, 555/15, 558/2, 560/2, 561/2, 562/2, 563/2, 564/2, 565/2, 566/2, 926/1, 934/3, 976, 977, 981, 983/2, 542/1, 933/6, 532/6, 532/13, 555/25, 558/3, 560/3, 542/15, 542/20, 498/24, 532/3, 532/5, 532/15, 983/3, 498/20, 498/31, 532/9, 532/12, 555/23, 555/26, 542/5, 498/18, 498/23, 498/26, 498/28, 498/32, 532/10, 542/13, 542/18, 498/25, 555/21, 542/11, 542/12, 542/21, 498/29, 498/33, 532/4, 532/7, 532/14, 532/19, 555/20, 542/4, 498/19, 498/22, 532/23, 555/24, 542/24, 498/27, 498/30, 532/8, 532/11, 532/16, 532/20, 555/22, 542/7, 934/10, 975 v katastrálním území Rokytnice u Přerova, par. č. 1599, 1600, 1645, 1672, 1214, 1216, 1270, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1450, 1451, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1510, 1511, 1512, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1521, 1553, 1555, 1556, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1621, 1622, 1623, 1624, 1627, 1557/2 v katastrálním území Žeravice, par. č. 1164, 1185 v katastrálním území Dluhonice

#### **Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:**

Rokytnice č.p. 182, č.p. 347 a č.p. 259

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 6 stavebního zákona umístěvaná stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti stavba zahájena.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Otisk úředního razítka

Radomír Malík  
referent oddělení stavebního úřadu

**Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.**

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova, Obecního úřadu Rokytnice a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje stavební úřad územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl uhrazen.

**Obdrží:****Účastníci řízení (dodejky)**

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcw

Statutární město Přerov, zastoupené primátorem, zastoupeným Ing. Miloslavem Dohnalem, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Jana Stojkiová, Rokytnice č.p. 57, 751 04 Rokytnice u Přerova

Obec Rokytnice, IDDS: 7tjb5kg

Zemědělské družstvo Kokory, IDDS: crftvqj

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, IDDS: zjq4rhz

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

OPTILINE a.s., IDDS: 88gfhz9

SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

**Dotčené správní úřady**

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf

Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aau3

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Přerov, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa a vodoprávní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování - orgán územního plánování, IDDS: etwb5sh

Obecní úřad Rokytnice, IDDS: 7tjb5kg

**Ostatní**

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Obecní úřad Rokytnice, úřední deska, IDDS: 7tjb5kg

Stavební úřad a/a