

**Magistrát města Přerova**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD  
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

---

Spis zn.: 2022/092349/STAV/SU/Sk  
Č.j.: MMPPr/165884/2022/Sk  
Oprávněná úřední osoba: Aleš Skřeček  
Telefon: 581 268 643  
E-mail: ales.skrecek@prerov.eu

Přerov, dne 10.08.2022

**USNESENÍ č. /2022**  
**USTANOVENÍ OPATROVNÍKA**

**Výroková část:**

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o žádosti ze dne 10.05.2022 o vydání společného povolení na stavbu::

**Stavební úpravy bytového domu čp. 2629, 2630 Optiky 1, 3 v Přerově**  
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2487/4 (zastavěná plocha a nádvoří) – bytový dům, parc. č. 2487/2 (ostatní plocha) – nové balkony, staveniště v katastrálním území Přerov

kteřou podalo:

**Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2629, 2630 Optiky 1, 3 v Přerově, IČO 26855411, Optiky 2629/1, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, které zastupuje na základě plné moci M&B eProjekce s.r.o., Ing. Pavel Malenda, IČO 29453968, Čechova 106/2a, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2 společnost**

**u s t a n o v u j e**

podle § 32 odst. 2 písm. e) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění platných předpisů, (dále jen „správní řád“) účastníku řízení:

**Neznámým dědicům po zemřelém Ondřeji Urbánkovi, narozeném 04.09.1992, bytem Optiky č.p. 2630/3, Přerov I-Město, který zemřel dne 09.06.2022.**

opatrovníka:

**Statutární město Přerov, IČ 00301825, se sídlem Bratrská 709/34, 750 11 Přerov 2**

**Odůvodnění:**

Stavební úřad oznámil dne 07.06.2022 pod č.j. MMPPr/115131/2022/Sk zahájení společného řízení i spoluvlastníkovi pozemku par. č. 2487/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Přerov Ondřeji Urbánkovi, bytem Optiky č.p. 2630/3, Přerov I-Město. V průběhu řízení pan Ondřej Urbánek, bytem Optiky č.p. 2630/3, Přerov I-Město zemřel. V současné době není znám dědic nebo dědicové po zemřelém.

Uvedený pozemek par. č. 2487/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Přerov je nezbytně nutný k uskutečnění záměru a spoluvlastník pozemku pan Ondřej Urbánek, bytem Optiky č.p. 2630/3, Přerov I-Město má v řízení postavení účastníka řízení podle § 27 odst.1 správního řádu, kterému se písemnosti doručují jednotlivě.

Stavební úřad proto postupoval v souladu s § 32 odst.5 správního řádu, neznámým dědicům po zemřelému, ustanovil podle § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu opatrovníka, který ho zastupuje v řízení. Funkce opatrovníka zaniká dnem, kdy pominou důvody, pro něž byl opatrovník ustanoven.

Podle ustanovení § 32 odst. 4 správního řádu opatrovníkem správní orgán ustanoví toho, u koho je osoba, jíž se opatrovník ustanovuje, v péči, anebo jinou vhodnou osobu. Tato osoba je povinna funkci opatrovníka přijmout, pokud jí v tom nebrání závažné důvody. Stavební úřad ustanovil opatrovníkem obec, jejíž stavební úřad byl Krajským úřadem Olomouckého kraje pověřen vedením územního řízení, což považuje za vhodné vzhledem k dostupnosti velmi obsáhlé dokumentace, která usnadní hájit zájmy zastoupeného. Ustanovený opatrovník vyslovil s opatrovnictvím předběžný souhlas.

Dle pověření Ing. Petra Měřínského, primátora Statutárního města Přerova, vykonává funkci opatrovníka v řízení podle stavebního zákona pro případy, kdy účastník řízení není znám, má neznámý pobyt či se mu prokazatelně nedaří doručovat, JUDr. Irena Dvořáková, PhD., zaměstnankyně Kanceláře tajemníka.

Ustanovení § 32 odst. 6 správního řádu stanoví, že usnesení o ustanovení opatrovníka se oznamuje pouze tomu, kdo je ustanovován opatrovníkem. Podle závěru č. 28 ze zasedání poradního sboru ministra vnitra ke správnímu řádu ze dne 6. 3. 2006, v řízení, v němž má být určité osobě uložena povinnost nebo odňato právo, se těmito osobám, pokud jsou neznámého pobytu nebo sídla, osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, a osobám, které nejsou známy, ustanoví opatrovník. Zároveň se jim podle § 25 odst. 1 správního řádu bude doručovat veřejnou vyhláškou. Z toho vyplývá, že je-li v řízení ustanoven osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, opatrovník, správní orgán doručuje podle § 34 odst. 2 tomuto opatrovníkovi. Vzhledem k § 25 odst. 1 správního řádu je nutné doručovat písemnosti účastníkovi řízení i veřejnou vyhláškou. S ohledem na §34 odst. 2 správního řádu nebude mít doručení veřejnou vyhláškou účinky pro běh lhůt — bude mít pouze pořádkový charakter. V daném ohledu dojde k souběžnému využití obou institutů, ovšem účinky z hlediska doručení bude mít doručení opatrovníkovi. Ke shodným závěrům dospěla i judikatura (srov. rozsudek NSS ze dne 4.4.2019, č. j. 7 As 134/2018-26). Proto stavební úřad doručuje i formou veřejné vyhlášky vyvěšené na úřední desce Magistrátu města Přerova účastníku řízení, neznámým dědicům po zemřelém Ondřeji Urbánkovi, bytem Optiky č.p. 2630/3, Přerov I-Město, který zemřel dne 09.06.2022.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se může účastník řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu toto bylo oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Aleš Skřeček, v.r.  
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

**Obdrží:**

Účastníci řízení, kterým se doručuje do vlastních rukou

Statutární město Přerov, Bratrská č.p. 709/34, 750 02 Přerov 2

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou

Neznámým dědicům po zemřelém Ondřeji Urbánkovi, bytem Optiky č.p. 2630/3, Přerov I-  
Město, který zemřel dne 09.06.2022.