

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2022/149090/STAV/SU/VaP
Č.j.: MMPPr/203383/2022/VaP
Oprávněná úřední osoba: Bc. Patrik Váverka
Telefon: 581 268 622
E-mail: patrik.vaverka@prerov.eu

Přerov, dne 5.10. 2022

NORSOL s. r. o., Seifertova 2834/33, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 118/2022
změna územního rozhodnutí č. 11/2020
(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 94 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. 11/2020 ze dne 29.1. 2020 pod č.j. MMPPr/023141/2020/VaP (spis. zn. 2019/265547/STAV/SU/VaP), kterou dne 21.7. 2022 podala společnost

NORSOL s.r.o., Ing. Jan Valter - jednatel, IČO 63476380, Seifertova 2834/33, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, kterou zastupuje společnost EPROJEKT s.r.o., Ing. Michal Majer - jednatel, IČO 62361457, Na Hrázi 781/15, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o změně umístění stavby

**"Propojení komunikace ulice Kopaniny - Lipnická přes výstaviště"
Přerov, Přerov I-Město**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 4394/1 (ostatní plocha), parc. č. 6741/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6744/1 (ostatní plocha), parc. č. 6744/3 (ostatní plocha), parc. č. 6747/1 (ostatní plocha), parc. č. 6749/7 (ostatní plocha), parc. č. 6749/16 (ostatní plocha), parc. č. 6749/34 (ostatní plocha), parc. č. 6749/38 (ostatní plocha), parc. č. 6749/39 (ostatní plocha), parc. č. 6750/1 (ostatní plocha), parc. č. 6750/47 (ostatní plocha), parc. č. 6750/58 (ostatní plocha), parc. č. 6750/62 (ostatní plocha), parc. č. 6752/6 (ostatní plocha), parc. č. 6752/35 (ostatní plocha), parc. č. 6752/39 (ostatní plocha), parc. č. 6752/40 (ostatní plocha), parc. č. 6752/41 (ostatní plocha), parc. č. 6752/45 (ostatní plocha), parc. č. 6752/49 (ostatní plocha), parc. č. 6752/68 (ostatní plocha), parc. č. 6752/71 (ostatní plocha), parc. č. 6752/72 (ostatní plocha), parc. č. 6752/73 (ostatní plocha), parc. č. 6752/75 (ostatní plocha), parc. č. 6752/76 (ostatní plocha), parc. č. 6752/97 (ostatní plocha), parc. č. 6752/98 (ostatní plocha), parc. č. 6785/1 (ostatní plocha) a parc. č. 6850/3 (vodní plocha) v katastrálním území Přerov.

Změna spočívá v úpravě umístění části stavebních objektů a umístění nových stavebních objektů:

Změněny budou:

SO 101.1.1 – MK Lipnická – U Výstaviště (km 0,100 – 0,320)

Stavba nové komunikace navazuje na již vybudovanou komunikaci na pozemku parc. č. 6750/62 v katastrálním území Přerov, která zajišťuje napojení na silnici I/47. Komunikace je od staničení km 0,100 do cca km 0,300 vedena v původní poloze. V navazujícím úseku je jakožto "slepá" místní komunikace ukončena úvratovým obratištěm. Na tuto místní komunikaci navazuje komunikace účelová (nový SO 102), která se ve staničení km 0,369 napojuje na stávající účelovou komunikaci v areálu výstaviště.

Součástí stavby je i stezka pro chodce / chodník (původně stezka pro chodce a cyklisty) do staničení km 0,100 a následně jen v krátkých úsecích trasy dle požadavku zadavatele. Oproti původnímu návrhu je součástí stavby levostranný parkovací pás pro osobní vozidla s kolmým stáním. Ten nahradil původní příkop a většinu původní stezky. Délka řešeného úseku SO 101.1.1 je 321,50 m.

Základní technické parametry komunikace: Jedná se o místní komunikaci III. třídy - funkční skupina C (zák. 13/1997 Sb., ČSN 736110). Stezka pro chodce (od začátku úseku po staničení km 0,103) - místní komunikace IV. třídy, funkční skupina D2.

Základní parametry navrhované MK: Směrově nerozdělená místní komunikace, základní šířka komunikace mezi silničními obrubami je 6,50 m, návrhová rychlost 30 km/hod. Ve směrových obloucích je provedeno rozšíření jízdních pruhů dle ČSN 736110. V přímých úsecích je veden souběžný parkovací pás v šířce 5,35 m (z důvodu zvětšení odstupů od jízdního pruhu, bezpečnějšího vycouvání parkujících vozidel a pohybu pěších podél pásu mimo vozovku).

Komunikace je navržena na pozemcích parc. č. 6750/1, 6750/47, 6750/58, 6750/62, 6752/39, 6752/40, 6752/41, 6752/45, 6752/49, 6752/72, 6752/97 a 6752/98 v katastrálním území Přerov.

SO 301.1 – Odvodnění MK Lipnická – U Výstaviště

Dešťové vody z nově budovaných komunikací budou do staničení cca 50 m zachytávány v souběžném silničním příkopu/průlehu, který je schopný vsakovat vodu v horní zatravněné vrstvě (max. 30 cm). Z této vrstvy je také umožněn odpar. Vody, které nevsakují, jsou svedeny zvýšenými vtokovými vpustmi do potrubí pode dnem příkopu (DN 400) a dále do navržené dešťové kanalizace DN 300, která bude napojena do stávající areálové dešťové kanalizace. V místě, kde podél komunikace není navržen silniční příkop budou povrchové vody z komunikací svedeny do nově navržených uličních vpustí, které jsou napojeny do nově navržené dešťové kanalizace DN 300.

Potrubí odvodnění je navrženo hrdlové PP v profilu DN 400. Potrubí je těsněno gumovým kroužkem, uloženo do 20 cm pískového lože a obsypáno pískem nebo drceným kamenivem 0/4 mm do výšky min. 10 cm nad vrcholem potrubí.

Základní parametry odvodnění: délka PP DN 400, SN 10: 48,23 m; délka PP DN 300, SN 12: 263,37 m

V trase odvodnění jsou navrženy plastové (PP) kanalizační šachty Š1 až Š4 a betonové kanalizační šachty DN 1000 Š5 až Š10. Poslední šachta Š11 již není součástí dodávky tohoto objektu. Je řešena v rámci jiné stavby a dno již bude připraveno na napojení nového potrubí DN 300.

Vsakovací příkopy/průlehy: hloubka: 55 cm, délka: 69 m.

Nová komunikace je tedy odvodněna částečně do příkopu prostřednictvím přerušení linie obrubníku a přes uliční vpusti, napojené na potrubí odvodnění přípojkami DN 150. Vpusti i přípojky jsou ale součástí stavebních objektů komunikací.

Dešťová kanalizace bude po změně stavby sloužit jako odvodnění komunikace a je napojena do stávající areálové komunikace.

SO je umístován na pozemcích parc. č. 6750/58, 6750/62, 6752/41, 6752/45 a 6752/98 v katastrálním území Přerov.

SO 401.1.1 – Veřejné osvětlení MK Lipnická – U Výstaviště (km 0,000 – 0,320)

V rámci stavby bude provedeno podzemní vedení veřejného osvětlení v délce cca 360 m, které zajistí osvětlení nových komunikací. Pro rozvod budou použity kabely CYKY 4 x 16 v chrániče DN 63 a s drátem FeZn. Bude osazeno 11 ks žárově zinkovaných stožárů výšky 8 m se svítidlem LED. Vedení veřejného osvětlení bude napojeno z nového rozvaděče v areálu stavebníka.

SO je umístován na pozemcích parc. č. 6750/58, 6750/62, 6752/41, 6752/45, 6752/71, 6752/72, 6752/39, 6752/40, 6752/73 a 6752/98 v katastrálním území Přerov.

Nově bude umístěn stavební objekt:**SO 102 – Účelová komunikace**

Nový stavební objekt navazující na SO 101.1.1 zahrnuje asfaltobetonovou komunikaci šířky 6,5 m v délce 47,59 m, která se ve staničení km 0,369 napojuje na stávající komunikaci v areálu výstaviště. Komunikace je navržena na pozemcích parc. č. 6752/39, 6752/40, 6752/45, 6752/71, 6752/73, 6752/75 a 6752/98 v katastrálním území Přerov.

(Umístění měněných stavebních objektů a nového stavebního objektu je zřejmé ze situačního snímku, který je součástí tohoto rozhodnutí.)

Dále nedojde k umístění a realizaci původně povolených stavebních objektů územním rozhodnutím č. 11/2020 dne 29.1. 2020 (ruší se tyto stavební objekty):

SO 101.1.2 – MK Lipnická – U Výstaviště (km 0,320 – 0,500)

SO 101.1.3 – MK Lipnická – U Výstaviště (km 0,500 – 0,650)

SO 101.1.4 – Stezka pro chodce a cyklisty

SO 101.1.5 – Chodníky a nástupiště BUS

SO 201 – Most přes náhon Strhanec

SO 301.2 – Dešťová kanalizace U Výstaviště

SO 401.1.2 – Veřejné osvětlení MK Lipnická – U Výstaviště (km 0,320 – 0,500)

SO 401.1.3 – Veřejné osvětlení MK Lipnická – U Výstaviště (km 0,500 – 0,700)

SO 402 – Přeložka NN (NORSOL s.r.o.)

Beze změny zůstávají původně umístěné stavební objekty:

SO 101.2 – Stavební úpravy MK Kopaniny včetně MOK

SO 401.2 – Veřejné osvětlení U Výstaviště, Kopaniny

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna dle popisu ve výroku rozhodnutí v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí (výkresovou částí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí), která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
Grafická příloha bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
3. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
4. Další stupeň projektové dokumentace s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou bude předložen k odsouhlasení jednotlivým správcům či provozovatelům sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou předmětnou stavbou dotčena, před podáním žádosti o povolení stavby.
5. **Ostatní podmínky územního rozhodnutí č. 11/2020 ze dne 29.1. 2020 pod č.j. MMP/023141/2020/VaP (spis. zn. 2019/265547/STAV/SU/VaP) zůstávají v plné platnosti, pokud nejsou tímto rozhodnutím změněny.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

NORSOL s. r. o., Seifertova 2834/33, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Bonaf Investments s.r.o., Lipnická 2844, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Czech Retail Project Beta k.s., Obchodní zóna 266, Otvice, 431 11 Jirkov 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Statutární město Přerov, zastoupené primátorem, Bratská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
EMOS Depo CZ s.r.o., Lipnická 2844, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
Ing. Petr Měřínský, nar. 2.4. 1970, Dr. Skaláka 1451/11, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Odůvodnění:

Dne 21.7. 2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. 11/2020 ze dne 29.1. 2020 pod č.j. MMP/023141/2020/VaP (spis. zn. 2019/265547/STAV/SU/VaP), které nabylo právní moci dne 3.3. 2020.

Stavební úřad oznámil dne 22.8. 2022 podle § 87 odst. 1 a § 94 stavebního zákona zahájení řízení o změně umístění stavby veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Dne 8.9. 2022 bylo doručeno oznámení o zahájení řízení poslednímu z účastníků řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Po vypršení lhůty pro vyjádření byly dne 29.9. 2022 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 pracovních dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování jako orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona vydal dne 25.5. 2022 závazné stanovisko jako součást koordinovaného závazného stanoviska spis. zn. MMP/2089334/20208/STAV/ZP/KoK, ve kterém konstatoval, že výše uvedený záměr je přípustný v daných plochách.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem města Přerova. Navržená stavba se podle územního plánu nachází v zastavěném území v plochách UD – veřejná prostranství – veřejně přístupné prostranství pro dopravu, VS – plocha výroby – smíšené plochy občanského vybavení a výroby a OP - plochy občanského vybavení – polyfunkční komplexy vybavenosti. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Po vyhodnocení povolenou stavbou dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že povolená stavba není v rozporu s uvedenou platnou územně plánovací dokumentací, neboť je přípustným využitím v dotčených plochách.

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a)

Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území uvedenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., v platném znění, a dále s obecnými technickými požadavky na výstavbu, uvedenými ve vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Umístění povolené stavby umožňuje její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a přístup požární techniky. Připojení stavby na pozemní komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

Stavba je navržena a povolena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, čemuž odpovídají výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro tuto stavbu.

ad b)

Napojení na dopravní infrastrukturu je zajištěno stávajícími sjezdy z komunikace na pozemku parc. č. 6750/62, resp. parc. č. 4394/1 v katastrálním území Přerov. Stavební záměr je v souladu s požadavky příslušných správců sítí technického vybavení na způsob a možnost napojení, případně s požadavky jednotlivých ochranných a bezpečnostních pásem.

ad c)

Stavba je navržena v souladu se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů, popřípadě byly v tomto rozhodnutí stanoveny podmínky, kterými bude prokázáno splnění požadavků dotčených orgánů. Rozpory řešeny nebyly. Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Přípomínky nebyly vzneseny.

Stavební úřad dále ověřil zejména zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

ad a)

Podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, předložená projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (společného územního rozhodnutí a stavebního povolení), obsahuje tyto části:

F. Průvodní zpráva

G. Souhrnná technická zpráva

H. Situační výkresy

I. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokladovou část

Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Projektová dokumentace obsahuje části A-D a dokladovou část. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace stavby je zpracovaná podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, oprávněnou autorizovanou osobou, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

ad b)

Příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícími sjezdy z komunikace na pozemku parc. č. 6750/62, resp. parc. č. 4394/1 v katastrálním území Přerov. Stavba bude napojena na stávající areálové rozvody elektrické energie, vody a kanalizace.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Přerov, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, koordinované závazné stanovisko dne 25.5. 2022 pod č.j. MMP/089334/2022/STAV/ZP/KoK
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje závazné stanovisko dne 10.6. 2022 pod č.j. KHSOC/15907/2022/PR/HOK
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství stanovisko dne 23.5. 2022 pod č.j. KUOK 54933/2022
- Policie ČR DI Přerov stanovisko dne 1.7. 2022 pod č.j. KRPM-72598-2/ČJ-2022-140806
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. vyjádření dne 24.6. 2022 pod zn. 2022/1289/Kv-S5

- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření dne 3.5. 2022 pod zn. 0101734041 a dne 15.7. 2022 pod zn. 001127004128
- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko dne 15.7. 2022 pod zn. 5002636665
- CETIN a.s. vyjádření dne 10.6. 2022 pod č.j. 661225/22
- Nej.cz s.r.o. vyjádření dne 31.5. 2022 pod zn. VYJNEJ-2022-07251-01
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 2.6. 2022 pod zn. E28233/22
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 9.6. 2022 pod zn. 220609-0925436395
- Veolia Energie ČR, a.s. vyjádření dne 26.5. 2022 pod zn. RSTM/20220524-008/ES
- Teplo Přerov a.s. vyjádření dne 1.6. 2022 pod zn. 100/22/Mat
- ČD-Telematika a.s. vyjádření dne 26.5. 2022 pod č.j. 1202211156
- Technické služby města Přerova, s.r.o. vyjádření dne 3.6. 2022
- Povodí Moravy s.p. stanovisko dne 6.6. 2022 pod zn. PM-21821/2022/5203/Kuč
- Sekce majetková Ministerstva obrany závazné stanovisko dne 1.7. 2022 pod sp. zn. 132622/2022-1322-OÚZ-BR

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V řízení bylo přezkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich.

Tímto rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu; podmínky uvedené v samostatných správních rozhodnutích dotčených orgánů státní správy k předmětné umístěvané stavbě se do podmínek tohoto územního rozhodnutí ze zákona nepřebírají.

Podmínky správců inženýrských sítí (zařízení pro rozvod energií a vody), majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto rozhodnutím. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 3 stavebního zákona doložil žadatel souhlasy vlastníků pozemků, k nimž žadatel nemá vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 109 písm. b) až f) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě): Bonaf Investments s.r.o., Lipnická 2844, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, Czech Retail Project Beta k.s., Obchodní zóna 266, Otvice, 431 11 Jirkov 1, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, Statutární město Přerov, zastoupené primátorem, Bratrská 709/34, 750 11 Přerov I-Město, EMOS Depo CZ s.r.o., Lipnická 2844, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, Ing. Petr Měřinský, Dr. Skaláka 1451/11, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, Technické služby města Přerova, s.r.o., Na Hrázi 3165/17, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, Teplo Přerov a.s., Blahoslavova 1499/7, Přerov I - Město, 750 02 Přerov 2, ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 4384, 4394/2, 4394/3, 4394/4, 4394/7, 4394/8, 4394/10, 4394/14, 4394/15, 4394/17, 4394/21, 4394/22, 4394/28, 4394/29, 4394/30, 4394/31, 4394/33, 4394/36, 4394/37, 4394/38, 4394/39, 4394/40, 4394/44, 4394/45, 4394/46, 4394/47, 4394/48, 4394/49, 4394/50, 4394/51, 4394/52, 4394/53, 4394/54, 4394/55, 4394/56, 4394/58, 4394/59, 4394/62, 4394/63, 4394/64, 4394/68, 4394/71, 4394/79, 4394/80, 4394/81, 4394/82, 4394/85, 4394/86, 4394/94, 4394/95, 4394/96, 4394/97, 4394/98, 4394/99, 4394/112, 4394/113, 4394/114, 4394/126, 4394/127, 4394/128, 4394/129, 4456, 4457, 4459/1, 4459/3, 4499/1, 4514/2, 4516/1, 4516/2, 4520, 5111, 5112/1, 6714/1, 6722/1, 6725, 6726, 6747/2, 6747/3, 6747/4, 6749/1, 6749/2, 6749/5, 6749/13, 6749/14, 6749/17, 6749/18, 6749/20, 6749/21, 6749/24, 6749/26, 6749/27, 6749/28, 6749/29, 6749/31, 6749/33, 6750/3, 6750/12, 6750/48, 6752/2, 6752/3, 6752/4, 6752/5, 6752/7, 6752/8, 6752/10, 6752/12, 6752/13, 6752/20, 6752/21, 6752/27, 6752/32, 6752/44, 6752/70, 6752/74, 6752/78, 6752/79, 6752/88, 6785/2, 6785/3, 6785/5, 6849/13, 6850/1, 6850/2 v katastrálním území Přerov, parc. č. 509/1, 509/3, 509/9, 509/10, 509/17 v katastrálním území Předmostí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Přerov I-Město č.p. 1297, č.p. 182, č.p. 416, č.p. 257, č.p. 896, č.p. 267, č.p. 263, č.p. 262, č.p. 490, č.p. 270, č.p. 268, č.p. 493, č.p. 398, č.p. 436, č.p. 581, č.p. 525, č.p. 524, č.p. 523, č.p. 365, č.p. 3172, č.p. 494, č.p. 495, č.p. 496, č.p. 497, č.p. 430, č.p. 540, č.p. 564, č.p. 465, č.p. 1250, č.p. 2976, č.p. 3171, č.p. 3183, č.p. 564, č.p. 1223, č.p. 1291, č.p. 1577, č.p. 2834, č.p. 2834, č.p. 2817, č.p. 3255 a č.p. 3484

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Otisk úředního razítka

Bc. Patrik Váverka
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje stavební úřad územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky):

NORSOL s. r. o., Seifertova 2834/33, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, které je doručováno prostřednictvím zástupce - EPROJEKT s.r.o., IDDS: m7w4ek3

Bonaf Investments s.r.o., IDDS: u7tn98q

Czech Retail Project Beta k.s., IDDS: j8gzdiu

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

Statutární město Přerov, zastoupené primátorem, zastoupeným Ing. Miloslavem Dohnalem, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Statutární město Přerov, zastoupené primátorem, zastoupeným Ing. P. Galou, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov I-Město

EMOS Depo CZ s.r.o., IDDS: zb98fnq

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

Ing. Petr Měřínský, IDDS: heyyzbx

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

Technické služby města Přerova, s.r.o., IDDS: qha6je4

Veolia Energie ČR, a.s., zastupuje Ing. Reda Rahma a Ing. Pavel Míčka, IDDS: zepcdvg

Teplo Přerov a.s., zastoupené Ing. Jaroslavem Klvačem, IDDS: 8j4ch24

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, IDDS: qiabfmf

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6

Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správ. služeb a obecného živnost. úřadu, odd. dopravně správních agend, nám. T.G.Masaryka č.p. 16, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa a vodoprávní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Ostatní:

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Vlastní – ad/a

